

REGULAMIN WEWNĘTRZNY ZNAK: SPN.V.2010.1.2020
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie szczegółowego podziału zadań między komórki organizacyjne i zastępcę dyrektora oraz szczegółowego zakresu czynności, uprawnień i odpowiedzialności dla stanowisk pracy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Na podstawie § 17 ust. 1 i 2, § 84 oraz § 85 Regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 62/2016 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach ustala się, co następuje:

I. PODZIAŁ ORGANIZACYJNY

§ 1.1. W skład Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach zwanego w dalszej części ustaleń "Wydziałem" wchodzi:

- | | |
|--|------------------|
| 1) Oddział Orzecznictwa | symbol "SPN.I" |
| 2) Oddział Uwłaszczeń | symbol "SPN.II" |
| 3) Oddział Zagospodarowania Przestrzennego | symbol "SPN.III" |
| 4) Oddział Komunalizacji i Rewindykacji Mienia | symbol "SPN.IV" |
| 5) Oddział Nadzoru i Spraw Organizacyjnych | symbol "SPN.V" |
| 6) Stanowisko ds. Obsługi Prawnej | symbol "SPN.VI" |
| 7) Oddział Odszkodowań | symbol "SPN.VII" |
| 8) Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań | symbol "SPN.IX" |

2. Graficzny schemat struktury organizacyjnej Wydziału stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 2.1. Pracą Wydziału kieruje - przy pomocy zastępcy - Dyrektor Wydziału.

2. W czasie nieobecności Dyrektora Wydziału zastępca Dyrektora Wydziału pełni zastępstwo, którego zakres rozciąga się na wszystkie zadania i kompetencje Dyrektora Wydziału, w tym podpisywanie pism, decyzji i innych dokumentów.

3. W czasie nieobecności Dyrektora Wydziału i zastępcy Dyrektora Wydziału kierownik Oddziału Komunalizacji i Rewindykacji Mienia pełni zastępstwo, którego zakres rozciąga się na wszystkie zadania i kompetencje Dyrektora Wydziału, w tym podpisywanie pism, decyzji i innych dokumentów. W czasie nieobecności kierownika Oddziału Komunalizacji i Rewindykacji Mienia zastępstwo powyższe pełni kierownik Oddziału Nadzoru i Spraw Organizacyjnych.

4. Dyrektor Wydziału jest zwierzchnikiem służbowym pracowników Wydziału, nadaje ogólny kierunek działalności Wydziału i koordynuje pracę wszystkich komórek z działalnością innych wydziałów, a ponadto sprawuje bezpośredni nadzór nad:

- 1) Oddziałem Orzecznictwa,
- 2) Oddziałem Zagospodarowania Przestrzennego,
- 3) Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych,
- 4) Stanowiskiem ds. Obsługi Prawnej,
- 4) Oddziałem Skarbu Państwa i Odszkodowań.

§ 3.1. Zastępca Dyrektora Wydziału sprawuje bezpośredni nadzór nad:

- 1) Oddziałem Uwłaszczeń,
- 2) Oddziałem Komunalizacji i Rewindykacji Mienia,

3) Oddziałem Odszkodowań.

oraz podpisuje wszystkie pisma w sprawach, do których załatwiania został upoważniony przez Wojewodę, Dyrektora Generalnego Urzędu oraz Dyrektora Wydziału, a nie zastrzeżone do osobistego podpisu Wojewody, Dyrektora Generalnego Urzędu i Dyrektora Wydziału.

2. Zastępca Dyrektora Wydziału ponosi odpowiedzialność za sprawną i terminową realizację zadań, właściwą organizację oraz za przestrzeganie porządku i dyscypliny pracy w bezpośrednio nadzorowanych komórkach organizacyjnych.

§ 4.1. Oddziałami kierują kierownicy oddziałów, którzy odpowiedzialni są przed Dyrektorem – lub zastępcą Dyrektora - za należytą organizację pracy oraz prawidłowe i sprawne wykonywanie zadań przez oddziały.

2. Pracownicy zajmujący samodzielne stanowiska pracy pozostają w bezpośredniej zależności od Dyrektora Wydziału, bądź od zastępcy Dyrektora.

3. Zakres czynności, uprawnień i odpowiedzialności oraz bezpośrednie zależności służbowe poszczególnych pracowników Wydziału określają przepisy §§ 13, 14, 15 i 16 **Regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego**.

§ 5. Działalnością Wydziału są zadania wspólne wyszczególnione w § 69 oraz w zakresie dotyczącym Wydziału - w § 85 **Regulaminu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego**.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

§ 6. Do zakresu działania Oddziału Orzecznictwa należy w szczególności:

1. Wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach dotyczących nieruchomości w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w zakresie:

- 1) ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości, zezwalania na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz zobowiązania do udostępnienia nieruchomości i ustalania odszkodowania z tego tytułu;
- 2) zwrotu nieruchomości zbędnych na cele wywłaszczenia;
- 3) wywłaszczenia na cele publiczne prawa własności nieruchomości lub innego prawa i ustalania odszkodowań z tego tytułu;
- 4) ustalania odszkodowania za przejęcie z mocy prawa własności gruntów wydzielonych pod drogi publiczne;
- 5) przekazywania gruntów Skarbu Państwa państwowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, ustalanie opłat z tego tytułu oraz wygaśnięcia prawa trwałego zarządu.

2. Realizacja przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości poprzez wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach będących zadaniami z zakresu administracji rządowej w przedmiocie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

3. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

4. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

5. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

6. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 7. Do zakresu działania Oddziału Uwłaszczeń należy w szczególności:

1. Realizacja przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie wydawania decyzji o nabyciu prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności budynków, innych urządzeń i lokali przez państwowe osoby prawne oraz przedsiębiorstwa drogowe i państwowe instytucje kultury;

2. Stwierdzanie w drodze decyzji nabycia z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Zakładu przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych - art. 114 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych.
3. Stwierdzanie w drodze decyzji nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz własności położonych na tych gruntach budynków i budowli lub innych części składowych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, w stosunku do nieruchomości, do których Zakład nabył przed dniem 1 stycznia 1999 r. prawo użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa - art. 114 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych.
4. Wydawanie decyzji w sprawie przekazania samorządowi województwa mienia Skarbu Państwa - art. 49 ustawy z dn. 5 marca 1999 r. o samorządzie województwa.
5. Stwierdzanie w drodze decyzji nabycia z mocy prawa mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez właściwe jednostki samorządu terytorialnego - art. 60 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6. Wydawanie decyzji na wniosek zarządu powiatu w sprawie przekazania powiatom mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych, innego niż określone w cyt. art. 60, służącego do wykonania zadań powiatu - art. 64 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
7. Stwierdzanie w drodze decyzji przejścia z mocy prawa mienia sejmików samorządowych na rzecz samorządu województwa oraz mienia miejskich stref usług publicznych na rzecz powiatów - art. 68 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
8. Stwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz własność budynków na tych gruntach - art. 34 ustawy z dn. 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „PKP”.
9. Stwierdzanie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa prawa własności gruntów wchodzących w skład linii kolejowych pozostających we władaniu PKP S.A. oraz nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego tych gruntów i prawa własności budynków, lokali i innych urządzeń na nich zlokalizowanych - art. 37a i 37 b ustawy z dn. 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „PKP”.
10. Stwierdzenie w drodze decyzji nabycia z mocy prawa przez uczelnie publiczne własności gruntów Skarbu Państwa będących w ich użytkowaniu wieczystym - art. 256 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym.
11. Stwierdzanie w drodze decyzji nabycia przez państwową osobę prawną Park Narodowy prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz własności naniesień budowlanych znajdujących się na tych gruntach.
12. Wydawanie decyzji w sprawie uwłaszczania Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomościami zajęтыми pod drogi publiczne,
13. Wykonywanie zadań organu II instancji w sprawach odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne,
podstawa prawna do pkt 12-13:
- art. 73 ust 1, 3 i 4, art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
14. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.
15. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.
16. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.
17. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 8. Do zakresu działania Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego należy w szczególności;

1. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego:

- a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego i formułowanie, przy współudziale wydziałowego radcy prawnego, w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
- b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego,
- c) uzgadnianie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,
- d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego wraz z załącznikami (tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium) oraz dokumentacją prac planistycznych i formułowanie, przy współudziale wydziałowego radcy prawnego, w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
- e) podejmowanie czynności zmierzających do uzgodnienia terminu realizacji i warunków wprowadzenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w programach zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany w przypadku, jeśli rada gminy nie uchwaliła studium, nie przystąpiła do jego zmiany albo, uchwalając studium, nie określiła w nim obszarów rozmieszczenia tych inwestycji oraz wzywanie rady gminy do uchwalenia studium lub jego zmiany w wyznaczonym terminie,
- f) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany dla obszaru, którego dotyczy zaniechanie gminy, o którym mowa w lit. e, w zakresie koniecznym dla możliwości realizacji inwestycji celu publicznego oraz wydanie w tej sprawie zarządzenia zastępczego;

2) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu rewitalizacji:

- a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji i formułowanie, przy współudziale wydziałowego radcy prawnego, w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
- b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji,
- c) uzgadnianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji w zakresie zadań rządowych,

- d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały rady gminy o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, wraz z załącznikami (rysunek planu miejscowego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania) oraz dokumentacją prac planistycznych i formułowanie, przy współudziale wydziałowego radcy prawnego, w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;
- 3) wykonywanie zadań w zakresie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz planu zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego:
 - a) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały sejmiku województwa o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planu zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, formułowanie, przy współudziale wydziałowego radcy prawnego, w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych,
 - b) koordynacja i współudział w wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji w ramach współpracy przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planu zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego,
 - c) opiniowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planu zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego,
 - d) analizowanie pod względem zgodności z przepisami prawnymi uchwały sejmiku województwa o uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, planu zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego przekazanej wojewodzie wraz z dokumentacją prac planistycznych i formułowanie, przy współudziale wydziałowego radcy prawnego, w terminie ustawowo określonym ostatecznego stanowiska, w tym wydawanie rozstrzygnięć nadzorczych;
- 4) opiniowanie uchwał w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- 5) uzgadnianie wniosków wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustalenia warunków zabudowy w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Realizacja przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w przypadku inwestycji drogowej realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw (jeżeli największa część powierzchni przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej znajduje się na obszarze województwa świętokrzyskiego);
- 2) nadawanie decyzji, o której mowa w pkt 1 rygoru natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym;
- 3) wykonywanie zadań organu II instancji w stosunku do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla dróg powiatowych i gminnych wydanych przez starostę;
- 4) prowadzenie rejestrów wniosków i rejestru decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich;
- 5) prowadzenie spraw związanych ze sprawowaniem nadzoru nad terminowością wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez starostów, tj.:
 - a) analiza przekazanych przez starostów rejestrów wpływających wniosków oraz wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - b) w przypadku zwłoki w wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wymierzanie kary właściwemu organowi, w drodze postanowienia;

- 6) wykonywanie kontroli z zakresu prawidłowości wydawania przez starostów decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 7) wydawanie decyzji i postanowień w trybach nadzwyczajnych Kpa (wznowienie postępowania, stwierdzenie nieważności decyzji, uchylene i zmiana decyzji).

3. Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

- 1) przygotowywanie wniosku do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej lub o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania,
- 2) wydawanie, na wniosek inwestora, decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

4. Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) przygotowywanie wniosku do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania,
- 2) wydawanie na wniosek inwestora decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- 3) przygotowywanie wniosku do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej ostatecznej decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów tej informacji.

5. Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych poprzez wydawanie, na wniosek inwestora, decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

6. Realizacja przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze poprzez wydawanie zarządzenia zastępczego w zakresie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny albo obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy po bezskutecznym wezwaniu gminy o jego wprowadzenie.

7. Realizacja przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu poprzez opracowanie i przyjęcie w drodze zarządzenia zastępczego audytu krajobrazowego województwa, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na uchwalenie audytu krajobrazowego przez sejmik województwa.

8. Realizacja ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji poprzez wydanie opinii w sprawie gminnego programu rewitalizacji.

9. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

10. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania oddziału.

11. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 9. Do zakresu działania Oddziału Komunalizacji i Rewindykacji Mienia w szczególności należy:

1. Orzekanie w I instancji, w sprawach dotyczących prawidłowości przejęcia na własność Skarbu Państwa nieruchomości ziemskich, wynikających z przepisów dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

2. Orzekanie w trybie nadzoru o prawidłowości przejęcia, w drodze decyzji administracyjnej na własność Skarbu Państwa, gospodarstw rolnych jako opuszczonych.

3. Prowadzenie spraw związanych z własnością gospodarstw rolnych administracyjnie uregulowanych do dnia 31 grudnia 1991r. - Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 63 ustawy z dnia z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

4. W przypadkach orzekania przez właściwego ministra, w sprawach dotyczących przejęcia mienia na własność Skarbu Państwa oraz w sprawach badania w trybie nadzoru prawidłowości przejęcia, w drodze decyzji na własność Skarbu Państwa gospodarstw rolnych w zamian za rentę i emeryturę, zbieranie i kompletowanie dokumentów, a następnie przekazywanie ich temu organowi do rozpatrzenia.

5. Przekazywanie władania Lasom Państwowym w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, związanego z przejściem zarządu, lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia znajdujących się w zasobach Państwowego Funduszu Ziemi - art. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zmianie ustawy o lasach oraz zmianie niektórych ustaw.

6. Orzekanie w I instancji w sprawach dotyczących komunalizacji mienia gminnych jednostek samorządu terytorialnego - art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

7. Orzekanie w I instancji w sprawach dotyczących nabycia przez gminy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa nie stanowiących majątku państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej znajdujących się w:

- 1) trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych;
- 2) użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych;
- 3) użytkowaniu lub faktycznym władaniu osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych;
- 4) Państwowym Funduszu Ziemi;
- 5) użytkowaniu spółdzielni

podstawa prawna

- art. 13 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

8. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Katolickiego - art. 60 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Współdziałanie z Wydziałem Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców w postępowaniu regulacyjnym dotyczącym majątku kościoła katolickiego i kościołów innych wyznań oraz gmin żydowskich.

10. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa oraz nieodpłatne przekazywanie na wniosek nieruchomości na własność Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego - art. 46 ust. 3 i art. 48e ustawy z dnia 4 lipca 1991 r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego.

11. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa oraz nieodpłatne przekazywanie na wniosek nieruchomości na własność Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego – art. 39 ust. 2 i art. 45a ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

12. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa oraz nieodpłatne przekazywanie na wniosek nieruchomości na własność Kościoła Ewangelicko – Reformowanego – art. 23 ust. 2 i art. 26b ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko – Reformowanego w Rzeczypospolitej Polskiej.

13. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Ewangelicko - Metodystycznego – art. 35 ust. 5 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Metodystycznego w Rzeczypospolitej Polskiej.

14. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Chrześcijan Baptystów - art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej.

15. Stwierdzanie nabycia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego - art. 33 a ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej.

16. Stwierdzanie nabycia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Polskokatolickiego - art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Polskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

17. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Zielonościwkowego - art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Zielonościwkowego w Rzeczypospolitej Polskiej.

18. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Katolickiego Mariawitów - art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej.

19. Stwierdzanie przejścia nieruchomości lub ich części z mocy prawa na własność Kościoła Starokatolickiego Mariawitów - art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Rzeczypospolitej Polskiej.

20. Wydawanie decyzji stwierdzających przejście nieruchomości lub ich części na własność gmin żydowskich - art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej.

21. Wykonywanie zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) potwierdzanie w drodze decyzji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) zamieszczanie adnotacji o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty na decyzjach i zaświadczeniach wydanych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) prowadzenie w systemie informatycznym wojewódzkiego rejestru zawierającego dane dotyczące uprawnień zabużańskich;
- 4) przekazywanie danych zawartych w rejestrze wojewódzkim do rejestru centralnego;
- 5) przyjmowanie od organów i instytucji zbywających nieruchomości Skarbu Państwa wypisów z aktów notarialnych oraz kopii decyzji, z których wynika zrealizowanie w całości bądź w części prawa do rekompensaty, potwierdzonego zaświadczeniami albo decyzjami;
- 6) przyjmowanie od Banku Gospodarstwa Krajowego potwierdzeń wypłaty środków pieniężnych;
- 7) ewidencjonowanie w rejestrze wojewódzkim faktów realizacji uprawnień zabużańskich na podstawie wypisów z aktów notarialnych przekazanych przez organy i instytucje zbywające nieruchomości Skarbu Państwa oraz na podstawie potwierdzeń wypłaty środków pieniężnych przekazanych przez BGK.

22. Orzekanie w II instancji w sprawach dotyczących uznania nieruchomości za mienie gromadzkie, bądź wspólnotę gruntową, wynikających z przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

23. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

24. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

25. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

26. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 10. Do zakresu działania Oddziału Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w szczególności należy:

1. Realizacja przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie:

- 1) wyrażania przez Wojewodę zgody na:
 - a) dokonywanie darowizny na cele publiczne oraz na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - b) zbywanie i nabywanie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi, zamianę nieruchomości,
 - c) przyznawanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom,

- d) zwalnianie z obowiązku zbycia w przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych lub zbywanej na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat,
 - e) ustalanie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne,
 - f) wygaszanie trwałego zarządu przysługującego jednostkom organizacyjnym resortów: Obrony Narodowej, Spraw Wewnętrznych i Administracji, Sprawiedliwości, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Agencji Wywiadu, Centralnego Biura Antykorupcyjnego,
 - g) udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oraz zgody na podwyższanie lub obniżanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
 - h) ustalanie umownych stawek procentowych przy rozkładaniu na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub rokowań,
 - i) podwyższanie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
 - j) zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd od nieruchomości oddanych na cele szczególne oraz zgody na podwyższanie lub obniżanie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste w stosunku do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
 - k) podwyższanie stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
 - l) sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste jej użytkownikowi wieczystemu;
- 2) składanie wniosków o wpis hipoteki zabezpieczający wierzytelności Skarbu Państwa z tytułu odpłatnego uwłaszczenia państwowych osób prawnych.
2. Określanie zasad na jakich Starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, udzielają bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
3. Realizacja przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
4. Wykonywanie zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości:
- 1) stwierdzanie kompletności oraz zgodności z wymaganiami szczególnymi wykazów nieruchomości Skarbu Państwa sporządzonych przez starostów;
 - 2) wzywanie starostów do usunięcia niezgodności lub uzupełnienia wykazów nieruchomości;
 - 3) wymierzanie kar za brak przekazania lub uzupełnienia wykazu nieruchomości.
5. Nadzór nad gospodarką mieniem Skarbu Państwa realizowaną przez powiaty, w szczególności w zakresie:
- 1) rozpatrywania skarg uczestników przetargów dot. nieruchomości Skarbu Państwa - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym przeprowadzania kontroli prawidłowości wykonywania przez starostów zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.
6. Reprezentowanie Skarbu Państwa w postępowaniach, w których jedną ze stron lub uczestnikiem postępowania jest Skarb Państwa a drugą stroną lub uczestnikiem postępowania jest powiat albo miasto na prawach powiatu – art. 23 ust. 1e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
7. Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego
8. Wydawanie dla Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji opinii w sprawie zezwoleń na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców - ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
9. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w tym:
- 1) wydawanie decyzji w sprawie stwierdzenia reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania prac właścicielskich Skarbu Państwa;
 - 2) wydawanie decyzji w sprawie przejścia urządzeń wodnych na własność właściciela wód, bez odszkodowania;

3) wydawanie decyzji w sprawach ustalenia wysokości odszkodowania za szkody.

10. Administrowanie środkami finansowymi z budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału, w tym:

- 1) opracowywanie propozycji dochodów i wydatków do budżetu Wojewody (układ tradycyjny oraz układ zadaniowy) na zadania związane z: gospodarką gruntami i nieruchomościami oraz gospodarką przestrzenną i budownictwem;
- 2) przydzielanie wysokości dotacji celowych dla samorządów powiatowych, na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez te samorzady;
- 3) weryfikacja wniosków składanych przez ww. jednostki samorządowe i podejmowanie decyzji o przekazywaniu środków finansowych dla tych samorządów;
- 4) bieżące monitorowanie budżetu Wojewody i dokonywanie zmian w wydatkach budżetowych w związku z nadwyżką, niedoborami lub brakiem środków na pokrycie wykonania zwiększonych zadań;
- 5) uzgadnianie z samorządami powiatowymi sposobu rozliczania przekazanych środków finansowych oraz sporządzania i przekazywania związanej z tym dokumentacji;
- 6) sprawowanie nadzoru nad prawidłowym wykorzystaniem środków pieniężnych przekazanych samorządom na wykonywanie zadań;
- 7) monitorowanie wykorzystania przyznanych środków bieżących na wykonywanie zadań Wydziału.

11. Obsługa administracyjna Wydziału w szczególności:

- 1) koordynacja i udział w opracowywaniu projektów aktów prawnych,
- 2) czuwanie nad terminowym opiniowaniem otrzymanych do opinii uchwał jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) prowadzenie sekretariatu,
- 4) prowadzenie rejestru spraw załatwianych w zakresie udostępniania informacji publicznej oraz opracowywanie sprawozdań dotyczących ilości wniosków i sposobu ich załatwienia,
- 5) prowadzenie rejestru skarg kierowanych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz czuwanie nad terminowym udzielaniem odpowiedzi na skargi,
- 6) prowadzenie ewidencji środków trwałych i pozostałych środków trwałych w użytkowaniu (w tym: komputerów, oprzyrządowania i oprogramowania itp.) będących na stanie Wydziału,
- 7) uzgadnianie wartości środków trwałych i pozostałych środków trwałych w użytkowaniu,
- 8) wykonywanie czynności związanych z zaopatrzeniem pracowników w sprzęt i materiały biurowe,
- 9) prowadzenie w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Organizacji i Kadr spraw kadrowych pracowników Wydziału,
- 10) załatwianie spraw związanych ze szkoleniem pracowników Wydziału,
- 11) opracowywanie propozycji Wydziału do rocznego planu kontroli Urzędu Wojewódzkiego,
- 12) koordynowanie zadań dotyczących kontroli oraz uczestnictwo w kontrolach w tematach z zakresu działalności Wydziału,
- 13) prowadzenie spraw związanych z przestrzeganiem regulaminu pracy Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 14) współpraca z Wydziałem Organizacji i Kadr w zakresie napraw sprzętu komputerowego oraz zmian jego lokalizacji,
- 15) współpraca z Archiwum Zakładowym w zakresie archiwizowania akt Wydziału,
- 16) sprawowanie nadzoru nad stosowaniem przez poszczególne komórki organizacyjne postanowień instrukcji kancelaryjnej,
- 17) wykonywanie lub koordynowanie zadań wspólnych dla Wydziałów Urzędu Wojewódzkiego - w zakresie właściwości Wydziału - jeżeli nie wynikają z właściwości pozostałych jego komórek organizacyjnych lub jeżeli nie zostały im powierzone odrębnie przez dyrektora Wydziału,
- 18) prowadzenie spraw związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, szczególnymi zagrożeniami i obroną cywilną oraz z bezpieczeństwem i higieną pracy w zakresie dotyczącym Wydziału,
- 19) współpraca przy prowadzeniu dzienników korespondencyjnych do rejestracji dokumentów zawierających informacje niejawnie stanowiące tajemnicę służbową oznaczone klauzulą „zastrzeżone”,
- 20) prowadzenie ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,

- 21) koordynowanie spraw związanych z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie realizacji zadań dot. działalności Wydziału,
- 22) redagowanie Biuletynu Informacji Publicznej ŚUW w zakresie zadań Wydziału oraz aktualizacja informacji zawartych w BIP.

12. Realizacja zadań obronnych, wynikających z ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony RP oraz z Planu operacyjnego funkcjonowania województwa, dotyczących zakresu działania Wydziału.

13. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

14. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału oraz całego Wydziału.

15. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 11. Do zakresu działania Stanowiska ds. Obsługi Prawnej należy w szczególności:

1. Opiniowanie uchwał jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dot. zakresu działania Wydziału, w tym analizowanie uchwał dot. studium uwarunkowań oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem ich zgodności z prawem i formułowanie ostatecznego stanowiska pod ww. względem i w terminie ustawowo określonym.

2. Opiniowanie projektów aktów prawnych organów naczelných i centralnych.

3. Udzielanie porad i konsultacji prawnych, opinii prawnych na rzecz Wydziału.

4. Zastępstwo procesowe.

5. Opiniowanie projektów umów, porozumień i dyspozycji.

6. Udzielanie wyjaśnień w sprawach obowiązującego stanu prawnego w zakresie działania Wydziału.

7. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 12. Do zakresu działania Oddziału Odszkodowań należy w szczególności:

1. Wykonywanie zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym z:

1) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym jako:

a) organ I instancji dla dróg krajowych i wojewódzkich, w sprawach:

- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu,

b) organ II instancji dla dróg powiatowych i gminnych, w sprawach:

- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
- ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;

2) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jako organ I instancji w sprawach:

- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;

3) ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, jako organ I instancji w sprawach:

- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;

- 4) ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, jako organ I instancji w sprawach:
 - nabywania nieruchomości od dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
 - 5) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
 - 6) ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
 - 7) ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.
2. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.
 3. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.
 4. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.
 5. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

§ 13. Do zakresu działania Oddziału Skarbu Państwa i Odszkodowań należy w szczególności:

1. Wykonywanie zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym z:
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym jako:
 - a) organ I instancji dla dróg krajowych i wojewódzkich, w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu,
 - b) organ II instancji dla dróg powiatowych i gminnych, w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;
 - 2) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
 - 3) ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, jako organ I instancji w sprawach:
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,

- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 4) ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, jako organu I instancji w sprawach:
- nabywania nieruchomości od dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 5) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu;
- 6) ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- 7) ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, jako organu I instancji w sprawach:
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa,
 - ustalenia wysokości odszkodowania za szkody oraz zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
 - wygaśnięcia trwałego zarządu oraz ustanowienia trwałego zarządu.

2. Realizacja uprawnień i obowiązków organu założycielskiego wobec przedsiębiorstw państwowych nadzorowanych przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

3. Realizacja zadań określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 2002 r. o stanie wojennym oraz o kompetencjach Naczelnego Dowódcy Sił Zbrojnych i zasadach jego podległości konstytucyjnym organom Rzeczypospolitej Polskiej w sprawach przypisanych do kompetencji Wojewody w art. 25 i 25a ustawy.

4. Prowadzenie spraw związanych z przekształceniami własnościowymi w stosunku do przedsiębiorstw, dla których Wojewoda pełni funkcję organu założycielskiego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników.

5. Współpraca z Sądem Gospodarczym i syndykami w trakcie prowadzonych postępowań upadłościowych, w zakresie określonym przepisami prawa upadłościowego - ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze, w tym:

- 1) wydawanie opinii odnośnie wyznaczenia syndyka oraz jego wynagrodzenia,
- 2) wydawanie opinii dotyczącej prowadzenia działalności przez upadłego,
- 3) wyrażanie stanowiska odnośnie planu podziału masy upadłości, listy wierzytelności, zawarcia układu z wierzycielami,
- 4) opiniowanie wniosków syndyków kierowanych do Ministra Skarbu Państwa w zakresie dofinansowania procesów upadłości;

6. Realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, w tym w szczególności w zakresie zgłaszania wniosku o wykreślenie przedsiębiorstw państwowych, wobec których zakończono procesy upadłości.

7. Współpraca z Wydziałem Prawnym, Nadzoru i Kontroli oraz Wydziałem Finansów i Budżetu przy realizacji przepisów ustawy z dnia 16 marca 2012r. o likwidacji delegatur terenowych ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa;

8. Opiniowanie uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

9. Współpraca z Oddziałem Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w sprawach związanych z planowaniem i realizacją budżetu Wojewody w zakresie działalności Wydziału.

10. Opracowywanie informacji, analiz, ocen i opinii w sprawach dotyczących zakresu działania Oddziału.

11. Współdziałanie między wydziałami w realizacji wykonywanych zadań oraz realizacja innych zadań nałożonych przepisami prawa na Wydział.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wszyscy pracownicy Wydziału obowiązani są do zapoznania się z Regulaminem Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz regulaminem wewnętrznym Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości i przestrzegania zawartych w nich ustaleń.

§ 15. Nadzór nad wykonaniem regulaminu wewnętrznego powierzam kierownikowi Oddziału Nadzoru i Spraw Organizacyjnych.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie wewnętrznym ma zastosowanie Regulamin Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 17. Traci moc Regulamin Wewnętrzny znak: SPN.V.2010.1.2019 Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie szczegółowego podziału zadań między komórki organizacyjne i zastępcę dyrektora oraz szczegółowego zakresu czynności, uprawnień i odpowiedzialności dla stanowisk pracy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

AKCEPTUJĘ:

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Inga Matuszewska

Schemat organizacyjny Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości (symbol SPN)



