



Znak:IN-II.7840.3.5.2014

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 poz. 267)

### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie reprezentowanego przez Kierownika Zarządu Zlewni Kamiennej i Radomki z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sienkiewicza 57, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski ,  
**wydana została w dniu 10.07.2014r. decyzja** Nr 102/2014, znak: IN-II.7840.3.5.2014 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „**Odbudowa obwałowania koryta odpływowego ze Zbiornika Brody Łżeckie**”.

#### 1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją:

**obręb 0003 Brody, jednostka ewid. Brody**

**cz. 54/4, cz. 178/2, cz. 179/2, 180/3 (180/11, 180/12), cz. 180/8, 181/1 (181/3, 181/4), 181/2 (181/5, 181/6), 182 (182/1, 182/2), 183/3 (183/10, 183/11), 229 (229/1, 229/2).**

2. Działki , dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 ust. pkt 5 lit. „b” ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, tzn. następuje trwale ograniczony sposób korzystania:

**obręb 0003 Brody, jednostka ewid. Brody**

**180/3 (180/11, 180/12), 181/1 (181/3, 181/4), 181/2 (181/5, 181/6), 182 (182/1, 182/2), 183/ 3 (183/10, 183/11), 229 (229/1, 229/2), 1261, 178/1, 54/5.**

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (pkt 1) lub działek, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (pkt 2) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

W związku z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz art. 88 n ust. pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami), ograniczam sposób korzystania z nieruchomości - dot. nieruchomości wymienionych w pkt 2 obwieszczenia, poprzez zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 1,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Określa się termin wydania nieruchomości Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Warszawie reprezentowanemu przez Kierownika Zarządu Zlewni Kamiennej i Radomki z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

**Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie reprezentowanym przez Kierownika Zarządu Zlewni Kamiennej i Radomki z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sienkiewicza 57, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 41 263 36 83.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 502 (V p.), od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Z up. WOJEWODY  
*mgr Halina Michałowska-Wróblewska*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI