

# Program funkcjonalno-użytkowy

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**„Adaptacja pomieszczeń pod nową siedzibę Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach”**

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

**25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3**

3. Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

**Skarb Państwa – Świętokrzyski urząd Wojewódzki  
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3**

4. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy.

Wacław Książek

Kielce 04.09.2014 r.

**5. Nazwy i kody CPV:**

**71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**  
**45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**  
**45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych**  
**45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych**  
**45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego**  
**45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych**  
**45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**  
**45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**  
**45421131-1 - Instalowanie drzwi**  
**45421120-1 - Instalowanie progów**  
**45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych**  
**45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych**  
**45431000-7 - Kładzenie płytek**  
**45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian**  
**45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych**  
**45442100-8 - Roboty malarskie**

**6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

- 6.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 6.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
  - 6.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 6.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
  - 6.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
    - 6.1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.
- 6.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami.

## **CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **6.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie adaptacji części pomieszczeń na parterze w budynku C-1 Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach na potrzeby Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

#### **W skład przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi**

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Zakres prac projektowych winien obejmować:

- projekty budowlano-wykonawcze we wszystkich branżach.
- 2) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
  - 3) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, i inne.
  - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
  - 5) wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wyznaczonych na Centrum Powiadamiania Ratunkowego o powierzchni całkowitej około 541,40 m<sup>2</sup> - wg zaakceptowanej dokumentacji projektowej i STWiOR.
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

#### **6.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:**

Wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku C-1 Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wyznaczonych na Centrum Powiadamiania Ratunkowego (CPR) o powierzchni użytkowej około 541,40 m<sup>2</sup>.

W ramach zamówienia Zamawiający ma w planie wykonanie:

##### **- w piwnicy:**

- szatni z natryskami,

##### **- na parterze:**

- pokoi biurowych (3)
- pokoju psychologa,

- sali operatorów – (2),
- serwerowni,
- aneksu kuchennego,
- magazynu,
- recepcji,
- komunikacji – wiatrołapu, przedsionka,
- pomieszczenia techników,
- pokoju kierownika,
- pokoju zastępcy kierownika,
- łazienek (2) M+K,
- remontu korytarza,
- instalacji zasilania awaryjnego,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji kontroli dostępu,
- instalacji ochrony fizycznej i elektronicznej budynku, wydzielenia stref bezpieczeństwa,
- instalacji klimatyzacyjnej,
- okablowania strukturalnego sieci LAN,
- okablowanie wydzielonej sieci teletransmisyjnej OST 112 (kabel hybrydowy, światłowodowo-miedziany),
- okablowania instalacji telefonicznej,
- instalacji alarmowej ppoż.,
- instalacji multimedialnych (TV, projektory multimedialne).

Struktura ilościowa pomieszczeń CPR została przedstawiona w opracowaniu pn. „Wizualizacja celem adaptacji pomieszczeń pod nową siedzibę Wojewódzkiego Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach”, stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **6.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

Aktualnie wyznaczone na CPR pomieszczenia spełniają funkcje biurowe. Budynek, w którym zlokalizowany będzie CPR jest uzbrojony w standardowe instalacje doprowadzające media niezbędne do funkcjonowania budynku użyteczności publicznej.

**Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany będzie do:**

##### **a) Przeprojektowania i wykonania zmian stanu istniejącego:**

- przeprojektować istniejący podział pomieszczeń.

##### **b) Zaprojektowania i wykonania :**

- a. opracowania projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych; projekty muszą

- być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu,
- b. dokonania wszelkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
  - c. opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót,
  - d. wykonania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową,
  - e. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
  - f. przekazanie zrealizowanego zadania Zamawiającemu,
  - g. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i przepisy Prawa budowlanego.

### **6.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:**

**6.1.3.1.** Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

**6.1.3.2.** Wykonanie i oddanie do użytku obiektu musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **6.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

#### **Rodzaje robót objętych zamówieniem.**

##### **Prace projektowe obejmują:**

- a. Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych pomieszczeń - projekty muszą być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.
- b. Opracowanie projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń - projekt musi być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Dokumentację projektową należy sporządzić w wersji drukowanej i elektronicznej.

Wersje drukowaną należy sporządzić w następujących ilościach :

- projekty budowlano-wykonawcze      4 egz.

- projekt aranżacji 4 egz.

Wersję elektroniczną wykonać w dwóch egzemplarzach.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych (rysunki techniczne zgodne z oprogramowaniem AutoCad) plus ich wersje w PDF i розміścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami i przepisami dotyczącymi formy sporządzania dokumentacji.

c. Opracowanie **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

STWiORB należy opracować w **4 egzemplarzach** zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

#### PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

Projekt powinien uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych prac adaptacyjnych, przede wszystkim przebudowę ścian wewnętrznych. Okna, parapety wewnętrzne, zewnętrzne oraz wszelka obróbka blacharska – nie dotyczy tego postępowania (wykonane zostaną przy termomodernizacji budynku C-1).

Wymiana drzwi dotyczy pomieszczeń sal operacyjnych.

Drzwi do szatni i WC oraz łazienki zamontować wodoodporne.

Drzwi do pomieszczeń serwerowni p.poż. EI 30.

Drzwi do korytarza z klatek schodowych p.poż. EI 60. Pozostałe drzwi z korytarza do pomieszczeń pozostają istniejące.

Drzwi w przedsionku (pomieszczenie nr 8) wykonać zgodnie z projektem.

Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia nr 8 oraz zadaszenie (od strony północnej) ujęto w pracach termomodernizacyjnych budynku C-1.

Zamawiający nie przewiduje naruszania konstrukcji nośnej obiektu jedynie wykonanie podłogi technicznej oraz sufitów podwieszanych dla prowadzonych instalacji.

Powierzchnia użytkowa – 541,40 m<sup>2</sup>.

#### PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Projekt instalacji elektrycznej powinien obejmować nowe instalacje dla potrzeb Centrum Powiadamiania Ratunkowego. W szczególności należy przewidzieć zaprojektowanie instalacji

zasilania awaryjnego obiektu (UPS-y plus agregat prądotwórczy – zasilanie serwerowni ŚUW). Agregat prądotwórczy zakupi Zamawiający.

#### PROJEKT SIECI INFORMATYCZNYCH

Projekt instalacji informatycznych powinien spełniać normy i standardy właściwe dla tego typu obiektów. Należy w ramach jednej sieci i jednego okablowania zapewnić jednocześnie dostęp do usług telefonicznych jak i informatycznych, oznacza to, że sieć powinna zapewniać standard IP i być 7 kategorii. Projekt nie obejmuje urządzeń aktywnych, ma jednak zapewnić zejście okablowania do pomieszczenia serwerowni i centrali telefonicznej. Zaleca się by cała sieć okablowania strukturalnego została poprowadzona w podłodze technicznej lub pod sufitem.

W pomieszczeniu serwerowni przewiduje się ustawienie 4 szaf typu Rack (1 szafę 19" 45U dostarcza wykonawca, w której zamontuje zakończenia okablowania - patchpanele). Pozostałe 3 szafy są w posiadaniu Zamawiającego. Należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę okablowania i wykonać połączenie światłowodowe z serwerowni do sieci ŚUW. Połączenie światłowodowe sieci OST 112 z serwerowni CPR do punktu dostępowego sieci OST112 w centrali telefonicznej ŚUW.

Zrzut numerów podkładowych telefonów alarmowych operator telekomunikacyjny doprowadzi do szafy w serwerowni.

#### PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

Zamawiający zleca zainstalowanie kabin natryskowych w projektowanych pomieszczeniach szatni w piwnicy. Do aneksu kuchennego na parterze doprowadzić instalację wodną oraz instalację ściekową z istniejących pionów. W trakcie uzgodnień możliwe jest przedstawienie innych rozwiązań. Przeprowadzić remont istniejących łazienek na parterze.

Montaż grzejników tylko w pomieszczeniach szatni i WC w piwnicy.

#### PROJEKT KONTROLI DOSTĘPU

Zamawiający zleca zainstalowanie systemu kontroli dostępu w oparciu o karty zbliżeniowe wraz z systemem rejestracji wejść i wyjść pracowników. System musi ustawiać priorytety dostępu dla każdej osoby indywidualnie. Wykonawca dostarczy: oprogramowanie do kodowania kart, 60 czystych kart dostępowych oraz oprogramowanie do sterowania systemem dostępu.

#### SYSTEM OCHRONY FIZYCZNEJ I ELEKTRONICZNEJ

Projekt zawiera wymagania do adaptacji budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem stworzenia i wydzielenia stref bezpieczeństwa. Należy zaplanować sposób przeciwdziałania aktom terroru w postaci systemu kamer monitorujących wewnątrz jak i strefy zewnętrzne budynku. Zastosować lustra weneckie w drzwiach zewnętrznych. Przy drzwiach zewnętrznych

zastosować domofony wizyjne.

#### PROJEKT INSTALACJI WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNEJ

System klimatyzacji musi obejmować serwerownię (możliwość regulacji temperatury w serwerowni).

W pozostałych pomieszczeniach instalacja klimatyzacji zostanie wykonana przy pracach termomodernizacyjnych budynku C-1.

#### PROJEKT PPOŻ

Projekt powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej obiektu a także z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Drzwi do pomieszczeń serwerowni p.poż. EI 30.

Drzwi do korytarza z klatek schodowych p.poż. EI 60.

Instalacja p.poż. dotyczy pomieszczenia serwerowni.

Należy uwzględnić szczególne bezpieczeństwo w pomieszczeniach serwerowni oraz w salach operatorskich.

#### PROJEKT INSTALACJI MULTIMEDIALNYCH

W salach operatorów należy umieścić gniazda instalacji antenowej TV (dociągnięcie istniejącej instalacji z piwnicy, doposażenie we wzmacniacz sygnału i rozgałęźniki) oraz gniazda energetyczne na wysokości umożliwiającej podłączenie suficie.

Wykonanie instalacji sufitowej (w standardach HDMI oraz VGA - AV) do rzutników w salach operatorów wraz z instalacją zasilającą.

W salach operatorów należy zainstalować po jednym ekranie w każdej sali.

#### PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ

Zamawiający dokona zakupu sprzętu do pomieszczeń CPR (wyposażenie nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia).

#### **Prace budowlane**

Prace budowlane dotyczą adaptacji pomieszczeń na parterze i części piwnic w budynku C-1 ŚUW w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3.

Plan pomieszczeń - zgodnie z wizualizacją stanowiącą załącznik do SIWZ.

#### **Instalacja okablowania strukturalnego:**

1. Doprowadzenie dwóch traktów telekomunikacyjnych ISDN PRO 30B+D z centrali telefonicznej centrali telefonicznej ŚUW - parter budynek A do serwerowni CPR.



2. Doprowadzenie wydzielonej sieci teletransmisyjnej OST 112 do pomieszczenia serwerowni CPR. Wykonanie: kable hybrydowe, światłowodowo-miedziane zgodne parametrami z kablem Z-XXzOTkTD 48J + 5x4x0,5X - 48 włókna jednomodowe i 10 par żył miedzianych o średnicy 0,5 mm. Kabel przystosowany do montażu zewnętrznego, zakończony dwoma przełącznikami światłowodowymi 24 x SC Duplex wraz z adapterami SC. Do przeprowadzenia kabla światłowodowego należy wykorzystać istniejące studzienki telekomunikacyjne wzdłuż budynku A ŚUW, od strony budynku B. (Relacja: pomieszczenie centrali telefonicznej ŚUW na parterze -> piwnica pod bud. A > studzienki telekomunikacyjne wzdłuż bud. A -> piwnica bud. C1 -> pomieszczenie serwerowni CPR). Zakończenie sieci OST 112 patchpanelami w dostarczonej szafie typu RACK 19" 45U
3. Doprowadzenie sieci lokalnej LAN ŚUW do pomieszczenia serwerowni CPR i zakończenie jej patchpanelami.
4. Wykonanie instalacji LAN w pomieszczeniach biurowych:  
punkt dostępowy = 6 gniazd energetycznych gwarantowanych + 6 gniazd logicznych RJ-45:  
- sale operatorskie 32 (16 + 16) punktów dostępowych – doprowadzenie kanałem kablowym w podłodze,  
- pozostałe pomieszczenia biurowe, techników, kierownika, zastępcy kierownika, psychologa po jednym punkcie dostępowym (doprowadzenie sufitem podwieszonym i wzdłuż ścian)
5. Wykonanie wewnętrznej instalacji telefonicznej (20 par, miedź) z rozszytej głowicy w pomieszczeniu przy schodach zewnętrznych (pomieszczenie 8) do serwerowni. Przewody zakończone w serwerowni głowicą krosującą.
6. Przewidzieć w przyłączach przypodłogowych (sale operatorskie) odpowiednią odległość między złączami.

### **Instalacja elektryczna.**

1. Doprowadzenie gwarantowanego zasilania energetycznego:
  - a) z zasilacza UPS w serwerowni ŚUW (piwnica, bud. A),
  - b) z nowo zakupionego agregatu prądotwórczego CPR (umieszczenie garaże ŚUW, doprowadzenie linii energetycznej do pomieszczeń CPR),
  - c) umieszczenie gniazd energetycznych i gniazd logicznych przy stanowiskach operatorów w kanałach kablowych umieszczonych w podłodze, pod biurkami operatorów (układ: 4 „wyspy” po 4 biurka),
  - d) podział obwodów energetycznych sali operatorów oraz sali konferencyjnej (zapasowej sali operatorów) na niezależne sekcje – 2 gniazda energetyczne na 1 fazę,
  - e) wykonanie szafki energetycznej z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowo-prądowymi obwodów zasilających – lokalizacja szafki na korytarzu głównym. Dostęp do szafki na korytarzu,
  - f) symetryczne obciążenie gwarantowanych obwodów zasilających CPR z 3 faz

- energetycznych,
- g) sygnalizacja akustyczna zaniku napięcia zasilającego,
  - h) sygnalizacja wizualna pracy zasilacza awaryjnego UPS oraz agregatów prądotwórczych,
  - i) możliwość ręcznego włączenia agregatu prądotwórczego w przypadku niezadziałania procedury automatycznego startu (szafka z panelem kontrolnym dostępna na korytarzu).
2. W salach operatorów zainstalowane na sufitach oświetlenie do pracy nocnej.
  3. Oświetlenie główne sal operatorów dzielone na naprzemienne sekcje (możliwość zaświecenia np. tylko połowy lamp).
  4. Oświetlenie korytarzy z zastosowaniem zmierzchowego czujnika ruchu.

### **Instalacja systemu kontroli dostępu**

Kontrola dostępu (czytniki kart z klawiaturami kodu PIN, kamery wpięte do istniejącego systemu monitoringu ŚUW) przy drzwiach wejściowych zewnętrznych i drzwiach z korytarza ŚUW oraz w serwerowni. Samozamykacze w drzwiach objętych kontrolą dostępu.

Videodomofony z funkcją otwarcia drzwi przy drzwiach wejściowych zewnętrznych i drzwiach z korytarza ŚUW.

Przeniesienie elementów systemu kontroli czasu pracy Time Expert (centralka, 3 czytniki kart) z lokalizacji Kielce, ul. Sandomierska 81 oraz ich instalacja – czytniki kart na ścianie korytarza, przy wejściu głównym.

### **Instalacja monitoringu**

Lokalizacja kamer:

- 1 sztuka w serwerowni;
- 2 sztuki w korytarzu;
- 1 sztuka przed wejściem do budynku C 1 od strony północnej;

Rejestrator cyfrowy DVR czterokanałowy zlokalizowany w pomieszczeniu monitoringu w budynku A ŚUW.

Sieć monitoringu wpięta w istniejącą sieć monitoringu budynków ŚUW.

### **Instalacja klimatyzacji**

Instalacja klimatyzacji nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia (wykonana zostanie w ramach robót termomodernizacyjnych budynku C-1).

Instalację klimatyzacji wykonać tylko w pom. serwerowni.

### **Instalacja przeciwpożarowa.**

System przeciwpożarowy oparty na dwóch niezależnych liniach sygnalizacyjnych oraz system gaszenia pożaru gazem RM200 w serwerowni.

### **Instalacje sanitarne**

Do natrysków w piwnicy, aneksu kuchennego doprowadzić instalację wodną oraz instalację

ściekową z istniejących pionów ewentualnie zaproponować inne rozwiązanie.

## **6.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby udzielona była gwarancja/rękojmia na okres 60 miesięcy dla prac projektowych liczona od końcowego odbioru dokumentacji i 60 miesięcy dla robót budowlanych liczona od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.

***Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.***

### **6.2.1 Wymagania techniczne**

#### **Roboty przygotowawcze**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania robót nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego.

#### **Roboty budowlane**

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

#### **Inne wymagania w stosunku do Wykonawcy**

Wykonawca sporządzi harmonogram szczegółowy opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w w/w harmonogramie zachowane były terminy przyjęte przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej do ogłoszonego przetargu na wykonanie inwestycji.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał

dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do zarządzania i nadzorowania realizacją umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowej, odbiór końcowy, odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez służby Zamawiającego w terminie 7 dni.

## **CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO**

### **7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232);

- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
- 10) Przepisy ogólne bhp.

**Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.**

#### **8. Ograniczenia czasowe dotyczące przedmiotu zamówienia**

Wymagany termin wykonania robót i przekazania pomieszczeń do użytkowania zostanie ustalony w SIWZ na etapie procedury przetargowej.

#### **Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego:**

- Wizualizacja celem adaptacji pomieszczeń pod nową siedzibę Wojewódzkiego Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach.