

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Dostosowanie budynku C-1 ŚUW do przepisów przeciwpożarowych”.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3.

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Skarb Państwa – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki

25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421120-1 - Instalowanie progów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy.

Wacław Książek

Elżbieta Zagnińska

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do projektu.
 - 2.2. Wymagania do robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz załączników.
 - 2.1. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku C-1 oraz przekroje.
 - 2.2. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompletnego zakresu instalacji i systemów dostosowujących budynek C-1 do przepisów przeciwpożarowych. Budynek C-1 zlokalizowany jest w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

- a) wydzielenia klatek schodowych drzwiami p. poż. EI 30 oraz wymiany drzwi w pomieszczeniach stykających się z wydzieloną powierzchnią;
- b) systemu oddymiania klatek schodowych (instalacja ciśnieniowa);
- c) systemu oddymiania szybów dźwigowych;
- d) systemu sygnalizacji pożaru, który zostanie wykorzystany do sterowania systemem wentylacji klatek schodowych;
- e) integracji w/w systemów z istniejącymi instalacjami p. poż. w budynku A.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek wykonany jest jako szkieletowy, ramy żelbetowe prefabrykowane, wypełnione ścianami żelbetowymi, prefabrykowanymi wewnątrz i murowanymi z gazobetonu – ściany zewnętrzne, podpiwniczony, stropy żelbetowe wylewane, schody żelbetowe wylewane, stropodach płaski żelbetowy, połacie dachowe o nachyleniu 5% z płyty korytkowych na ściankach ażurowych z cegły, kryty papą. Obiekt od południa przylega łącznikiem do budynku wysokiego tj.: budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, od wschodu przylega do budynku średniowysokiego tj.: budynku C-2 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	– 1 411,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 8 063,00 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 6
Ilość kondygnacji podziemnych	– 1
Wysokość – 21,55 m (budynek średniowysoki)	

Budynek administracyjno-biurowy ze względu na pełnioną funkcję klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek został wybudowany w 1971 roku w oparciu o „warunki techniczne” obowiązujące w czasie jego budowy. Aktualnie obiekt nie spełnia wymagań dla budynków istniejących użytkowanych.

Szczegóły dotyczące aktualnych uwarunkowań budynku C-1, określono w załącznikach do PFU Załącznik nr 1 - „Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku C-1 oraz przekroje ” i Załącznik nr 2 do PFU - „Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej”.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Dla prac projektowych:

1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego we wszystkich branżach.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
3. Uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń p.poż. z listy Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, sanit.-hig., bhp, i inne.
4. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

Dla robót budowlanych:

W oparciu o w/w dokumentację projektową należy wykonać prace instalacyjno-montażowe w celu dostosowania budynku C-1 do przepisów ppoż. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane w sposób określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie warunków i wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.).

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4.1. Wydzielenie klatek schodowych drzwiami p. poż. EI 30 oraz wymiana drzwi w pomieszczeniach stykających się z wydzieloną powierzchnią:

- zamontowanie drzwi p. poż EI 30 oddzielających korytarze od klatek schodowych na każdej kondygnacji;
- oddzielenie zabudową szklaną z drzwiami p. poż. EI 30 łącznika (przejścia z budynku C-1 do budynku A na parterze, I, II, III i IV piętrze);
- zamontowanie drzwi p. poż. do pomieszczeń stykających się z wydzieloną powierzchnią (powstałą po zamontowaniu drzwi p. poż. od klatek schodowych) na każdej kondygnacji.

1.4.2. System oddymiania klatek schodowych (instalacja ciśnieniowa).

Wykonanie instalacji ciśnieniowej dla dwóch klatek schodowych w skład, której wejdą:

- centrale nawiewne zlokalizowane przed budynkiem C-1 na poziomie gruntu od strony północnej;
- kanały wentylacyjnych p. poż. nawiewne zakończone kratkami w klatkach schodowych na I i III piętrze prowadzone wewnątrz budynku w pomieszczeniach sąsiadujących z klatką schodową;
- klapy odcinające p. poż.;
- wykonanie wzmocnień stropów przy przejściach kanałów wentylacyjnych między kondygnacjami;
- klapy upustowe zlokalizowane na ostatniej kondygnacji klatki schodowej w otworach okiennych;
- instalacja trzymaczy elektromagnetycznych drzwi;
- instalacja elektroenergetyczna dla zasilania i sterowania systemem.

1.4.3. System oddymiania szybów dźwigowych.

Wykonanie instalacji ciśnieniowej dla dwóch szybów dźwigowych w skład, której wejdą:

- centrale nawiewne zlokalizowane na dachu budynku C-1;
- kanały wentylacyjne p. poż. nawiewne zakończone kratkami w szybach windowych;
- klapy odcinające p. poż.;
- instalacja elektroenergetyczna dla zasilania i sterowania systemem.

1.4.4. System sygnalizacji pożaru, który zostanie wykorzystany do sterowania systemem wentylacji klatek schodowych.

Dla całego budynku C-1 wykonać instalację sygnalizacji pożaru (SAP) w skład, której wejdzie:

- instalacja kablowa dla optycznych czujek dymu, ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP), modułów sterujących;
- instalacja ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP);
- instalacja optycznych czujek dymu;
- instalacja wskaźników zadziałania;

- instalacja central SAP na parterze budynku C-1 (przy centrali sygnalizacji pożaru należy dodatkowo umieścić: plan sytuacyjny obszaru dozorowanego z zaznaczeniem dojść do poszczególnych pomieszczeń, instrukcję obsługi, wskazówki, jak należy postępować w wypadku alarmu pożaru lub uszkodzenia, książkę kontroli w której należy wpisywać przeprowadzone kontrole, dokonywane naprawy, zmiany i uzupełnienia instalacji, wszystkie alarmy z podaniem daty godziny i przyczyny ich wywołania);
- instalacja sygnalizatorów dźwiękowych;
- instalacja modułów sterujących.

1.4.5. Integracja w/w systemów z istniejącymi instalacjami p. poż. w budynku A.

Zamontować w pomieszczeniu portierni w budynku A panel umożliwiający sterowanie, monitorowanie oraz wizualizację dla systemu oddymiania klatek, systemu oddymiania szybów windowych i sygnalizacji alarmowania pożarowego.

Zamawiający nie przewiduje naruszania konstrukcji nośnej budynku, jedynie wykonanie otworów w ścianach i sufitach oraz w dachu.

Po zakończeniu prac montażowych należy przygotować komplet dokumentów wymaganych przy odbiorze (protokół z pomiarów oraz uruchomienia i prób zadziałania elementów całego systemu oraz sterowania). Należy dostarczyć karty katalogowe systemów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego, które będzie obsługiwać system sygnalizacji alarmu pożaru.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania do projektu.

a) Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy musi być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Dokumentację projektową należy sporządzić w wersji drukowanej i elektronicznej po 2 egz. Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych oraz w formacie PDF (rozmieścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej).

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami i przepisami dotyczącymi formy sporządzania dokumentacji.

b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.

2.2. Wymagania dla robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania robót nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wykonawca sporządzi harmonogram szczegółowy opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w w/w harmonogramie zachowane były terminy przyjęte przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej do ogłoszonego przetargu na wykonanie inwestycji.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do zarządzania i nadzorowania realizacją umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowej, odbiór końcowy, odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez służby Zamawiającego w terminie 1 dnia.

Zamawiający wymaga, aby udzielona była gwarancja/rękojmia na okres 36 miesięcy dla prac projektowych liczona od końcowego odbioru dokumentacji i 36 miesięcy dla robót budowlanych liczona od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389 ze zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.);
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r. poz. 1232);
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75 poz. 690, ze zm.)
- 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 11) Przepisy ogólne bhp.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustawach, przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót budowlanych.

2. Wykaz załączników.

- 2.1. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku C-1 oraz przekroje.
- 2.2. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.