



Znak:IN-II.7840.3.8.2014

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963 ze zmianami), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 poz. 267 ze zmianami)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oraz wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, adres korespondencyjny: ul. Witosa 86, 25-561 Kielce, reprezentowanego przez pełnomocnika, **wydana została w dniu 25.11.2014r. decyzja** Nr 173/2014, znak: IN-II.7840.3.8.2014 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „**Udrożnienie koryta rzeki Łagowica w celu bezpiecznego przepuszczenia wód powodziowych, woj. świętokrzyskie**”.

1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją:

obręb ewid. 0005 Łagów, jednostka ewid. Łagów:

cz. 1607/4, cz. 1607/3, 2552 (2552/1, 2552/2), 2565 (2565/1, 2565/2, 2565/3), 2559 (2559/1, 2559/2), 2560 (2560/1, 2560/2), 2561 (2561/1, 2561/2), 2562 (2562/1, 2562/2), 2570, 1639/1, 1640 (1640/1, 1640/2), 1642 (1642/1, 1642/2), 1643/3 (1643/8, 1643/9), 1643/2 (1643/6, 1643/7), 1643/1 (1643/4, 1643/5), 1606/1, 1605 (1605/1, 1605/2), 1591 (1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1591/5), 1587, 1644/1 (1644/2, 1644/3, 1644/4), 1645/1 (1645/2, 1645/3), 1657/1 (1657/2, 1657/3), 1599/1 (1599/2, 1599/3), 1598/1 (1598/2, 1598/3), 1597/1 (1597/2, 1597/3), 1596/1 (1596/2, 1596/3), 1594/1 (1594/2, 1594/3), 1670/1 (1670/2, 1670/3), 1571 (1571/1, 1571/2), 1577 (1577/1, 1577/2), 1576 (1576/2, 1576/3), 1572/1 (1572/2, 1572/3), 1574/1 (1574/2, 1574/3), 1953/2 (1953/4, 1953/5), 1951/5 (1951/7, 1951/8), 1950 (1950/1, 1950/2), 1949/7 (1949/9, 1949/10), 2716/7 (2716/9, 2716/10), 1948/2 (1948/4, 1948/5), 1947/2 (1947/4, 1947/5), 1946/7 (1946/11, 1946/12), 1946/4 (1946/9, 1946/10), 1943/2 (1943/4, 1943/5), 1945 (1945/1, 1945/2), 1944 (1944/1, 1944/2), 1624/1 (1624/2, 1624/3), 1622 (1622/1, 1622/2), 1619 (1619/1, 1619/2), 1618/2 (1618/3, 1618/4), 1617 (1617/1, 1617/2), 1616 (1616/1, 1616/2), 1615 (1615/1, 1615/2), 1614/1 (1614/3, 1614/4), 1614/2 (1614/5, 1614/6), 1613 (1613/1, 1613/2),

obręb ewid. 0007 Wola Jastrzębska, jednostka ewid. Iwaniska:

cz. 192/2,

obręb ewid. 0008 Zbelutka Nowa, jednostka ewid. Łagów:

cz. 220/1, cz. 641.

2. Działki , dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 ust. pkt 5 lit. „b” ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, tzn. następuje trwale ograniczony sposób korzystania:

obręb ewid. 0005 Łągów, jednostka ewid. Łągów

cz. 1607/4, 1607/3, 2552 (2552/1, 2552/2), 2565 (2565/1, 2565/2, 2565/3), 2559 (2559/1, 2559/2), 2560 (2560/1, 2560/2), 2561 (2561/1, 2561/2), 2562 (2562/1, 2562/2), cz. 2563, cz. 2688, cz. 2571, cz. 1639/2, 1640 (1640/1, 1640/2), 1641/1, 1641/2, 1642 (1642/1, 1642/2), 1643/3 (1643/8, 1643/9), 1644/1 (1644/2, 1644/3, 1644/4), cz. 1702/1, cz. 1701, cz. 1654, cz. 1655, 1653, cz. 518, cz. 1652, cz. 1651, cz. 1650, cz. 1649, cz. 1648, cz. 1647, cz. 523/3, 1657/1 (1657/2, 1657/3).

1.3. Działki na czasowe zajęcie terenu:

obręb ewid. 0005 Łągów, jednostka ewid. Łągów

cz. 1941/2, 2565 (2565/1, 2565/2, 2565/3), 1644/1 (1644/2, 1644/3, 1644/4), 1577 (1577/1, 1577/2), 1576 (1576/2, 1576/3).

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (pkt 1) lub działek, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (pkt 2) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

W związku z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz art. 88 n ust. pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami), ograniczam sposób korzystania z nieruchomości - dot. nieruchomości wymienionych w pkt 2 obwieszczenia, poprzez zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 1,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Określa się termin wydania nieruchomości Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego w imieniu, którego działa Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

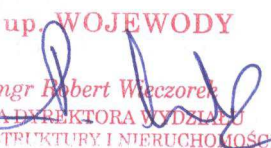
W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, ul. Witosa 86, 25-561 Kielce, tel. (041) 344 89 85.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 502 (V p.), od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Z up. WOJEWODY

mgr Robert Wieczorek
Z CA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI