



Znak:IN-II.7840.3.10.2014

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963 ze zmianami), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 poz. 267 ze zmianami)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oraz wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, adres korespondencyjny: ul. Witosza 86, 25-561 Kielce, reprezentowanego przez pełnomocnika, **wydana została w dniu 22.12.2014r. decyzja** Nr 184/2014, znak: IN-II.7840.3.10.2014 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zadania pn.: „Ochrona przeciwpowodziowa prawobrzeżnej części Sandomierza – odwodnienie terenu w widłach rzeki Wisły i Trześniówki. Zadanie 1: Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w obrębie ujściowego odcinka Atramentówki, budowa nowej pompowni „Koćmierzów” i śluzy grawitacyjnej w Koćmierzowie (w prawym wale Wisły) oraz kanału odprowadzającego wodę z Atramentówki do pompowni”.

1. Działki objęte wnioskowaną inwestycją:

obręb ewid. 5 Sandomierz Prawobrzeżny, jednostka ewidencyjna Sandomierz:

2335/2 (**2335/4**, 2335/3, 2335/5), 2335/1 (**2335/7**, 2335/6, 2335/8), 1407 (**1407/2**, 1407/1, 1407/3), 1982/1 (**1982/4**, 1982/3, 1982/5), 1982/2 (**1982/7**, 1982/6, 1982/8), 1984 (**1984/2**, 1984/1, 1984/3), 1997 (**1997/1**, 1997/2), 1998 (**1998/2**, 1998/1, 1998/3), 1999 (**1999/1**, 1999/2), 2000 (**2000/1**, 2000/2), 2001 (**2001/1**, 2001/2), 2002 (**2002/1**, 2002/2), 2003 (**2003/1**, 2003/2), 2004 (**2004/1**, 2004/2), 2005 (**2005/1**, 2005/2), 2006 (**2006/1**, 2006/2), 2007 (**2007/1**, 2007/2), 2008 (**2008/1**, 2008/2), 2009 (**2009/1**, 2009/2), 2010 (**2010/1**, 2010/2), 1968/2 (**1968/4**, 1968/3), 1967/2 (**1967/4**, 1967/3), 2218/2 (**2218/4**, 2218/3), 1966/2 (**1966/4**, 1966/3), 2219/2 (**2219/4**, 2219/3), 1965/2 (**1965/4**, 1965/3), 1964/2 (**1964/4**, 1964/3), 1963/2 (**1963/4**, 1963/3), 1962/2 (**1962/4**, 1962/3), 1961/2 (**1961/4**, 1961/3), 1960/2 (**1960/5**, 1960/4), 1960/3 (**1960/7**, 1960/6), 1959 (**1959/2**, 1959/1), 1958 (**1958/2**, 1958/1), 1957/1 (**1957/4**, 1957/3), 1570/1 (**1570/4**, 1570/3, 1570/5), 1570/2 (**1570/7**, 1570/6), 1569/1 (**1569/3**, 1569/4), 1568/1 (**1568/3**, 1568/4), 1568/2 (**1568/6**, 1568/5), 1567/1 (**1567/3**, 1567/4), 1567/2 (**1567/6**, 1567/5), 1565/1 (**1565/3**, 1565/4), 1565/2 (**1565/6**, 1565/5), 1564/1 (**1564/3**, 1564/4), 1564/2 (**1564/6**, 1564/5), 1563/1 (**1563/3**, 1563/4), 1563/2 (**1563/6**, 1563/5), 1562/1 (**1562/9**, **1562/12**, 1562/3, 1562/10, 1562/11, 1562/13), 1559/2 (**1559/6**, 1559/4, 1559/5), 1514/12 (**1514/17**, 1514/16, 1514/18), 1560 (**1560/1**, 1560/2), 1530/5 (**1530/10**, 1530/9, 1530/11), 1513/1 (**1513/3**, 1513/4), 1514/11 (**1514/14**, 1514/13, 1514/15), 1562/2 (**1562/15**, **1562/16**, **1562/18**, 1562/14, 1562/17, 1562/6).

2. Działki , dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 ust. pkt 5 lit. „b” ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, tzn. następuje trwale ograniczony sposób korzystania:

obręb ewid. 5 Sandomierz Prawobrzeżny, jednostka ewidencyjna Sandomierz:

1983/1, 1880, 1997 (1997/2, 1997/1), 1998 (1998/2, 1998/1, 1998/3),

obręb ewid. 10 Koćmierzów, jednostka ewidencyjna Samborzec:

63.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (pkt 1) lub działek, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (pkt 2) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

W tym miejscu wyjaśnia się, iż trwale ograniczenie wprowadza się:

- dla działki o nr ewid. 63 obręb ewid. 10 Koćmierzów, jednostka ewidencyjna Samborzec ze względu na budowę rowu odprowadzającego do rzeki Wisły z pompowni Koćmierzów,
- dla działki 1983/1 obręb ewid. 5 Sandomierz Prawobrzeżny, jednostka ewidencyjna Sandomierz ze względu na budowę przepustu w ciągu kanału odprowadzającego oraz budowę zjazdów publicznych,
- dla działki o nr ewid. 1880 obręb ewid. 5 Sandomierz Prawobrzeżny, jednostka ewidencyjna Sandomierz ze względu na budowę zjazdu z drogi publicznej,
- dla działek o nr ewid. 1997/2, 1998/3 obręb ewid. 5 Sandomierz Prawobrzeżny, jednostka ewidencyjna Sandomierz ze względu na budowę przyłącza energetycznego sN.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiera w szczególności: określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczenie według katastru nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, zatwierdzenie projektu budowlanego.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności niniejszej decyzji.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 1,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Określa się termin wydania nieruchomości Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego w imieniu, którego działa Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, wymienionych w pkt 1 - **nie później niż 60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja

stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, o których mowa w pkt 1, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji

Zgodnie z art. 21 ust. 7 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

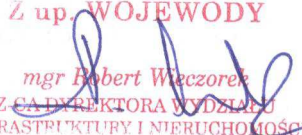
W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, ul. Witosa 86, 25-561 Kielce, tel. (041) 344 89 85.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 502 (V p.), od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Z up. WOJEWODY

mgr Robert Wieczorek
Z CA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI