



www.kielce.uw.gov.pl

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w KIELCACH
Biuro Administracyjno-Gospodarcze
tel. 41 342 13 37; fax 41 343 06 96
e-mail: sekretariat.bag@kielce.uw.gov.pl

Znak: AG-I.272.1.4.2015

Kielce, 31 marca 2015 r.

Informacja dla Wykonawców nr 1 oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Remont posadzek z wymianą stolarki drzwiowej w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”, znak: AG-I.272.1.4.2015.

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013. poz. 907 ze zm.), w związku z zadanymi pytaniami udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Przedmiar robót – poz. 77, przewiduje wykonanie ścianki aluminiowej. Prosimy o dołączenie zestawienia stolarki aluminiowej przeznaczonej do wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza Zestawienie stolarki aluminiowej – Załącznik nr 14 do SIWZ

Pytanie 2:

Przedmiar robót – poz.274,275, przewiduje wykonanie ścianki aluminiowej, jednocześnie jest to pozycja zdublowana. W przedmiocie zamówienia – załącznik nr 1, brak informacji odnośnie wymiany ścianki na parterze budynku A. Prosimy o potwierdzenie czy należy wymienić ściankę aluminiową i czy wyceny należy dokonać dla jednej pozycji.

Odpowiedź:

Tak, należy wymienić ściankę aluminiową. Wycenę wymiany ścianki na parterze budynku A należy uwzględnić w poz. 275 przedmiaru robót. W poz. 274 przedmiaru robót należy przyjąć obmiar „0”.

Pytanie 3:

Przedmiar robót – poz.276, przewiduje wykonanie okna podawczego. W przedmiocie zamówienia – załącznik nr1, brak informacji odnośnie wymiany okna. Prosimy o potwierdzenie czy należy wymienić okno podawcze.

Odpowiedź:

Okno podawcze należy wymienić. W poz. 262 przedmiaru robót (ujęto demontaż okna podawczego) należy przyjąć obmiar „1”.

Pytanie 4:

W opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, Zamawiający informuję, iż posiada 306 sztuk drzwi przeznaczonych do wymiany (Uwagi dla wykonawcy – pkt.1), Wykonawca dostarczy 87 sztuk (Uwagi dla wykonawcy – pkt.2). Z projektu wynika, że do wymiany przeznaczonych jest 424 sztuk drzwi, (306 po stronie Zamawiającego i 118 po stronie Wykonawcy). Prosimy jednoznacznie określić ile sztuk drzwi należy wymienić.

Odpowiedź:

Do wymiany jest 393 sztuki drzwi. Ilość sztuk drzwi do wymiany ujęto w opisie przedmiotu zamówienia (Uwagi dla Wykonawcy – pkt. 1 i 2). Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie producenta i typu płytek ceramicznych ściennych 25x33,3cm przeznaczanych do uzupełnienia w pomieszczeniach sanitarnych oraz płytek gresowych 33,3x33,3 cm przeznaczonych do uzupełnienia w pokojach biurowych.

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej gdyż Zamawiający nie jest w stanie podać producenta i typu płytek położonych już w pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach biurowych. Wykonawca dostarczy brakujące płytki na uzupełnienie, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym.

Zamawiający zamieści na stronie BIP nowe załączniki przedstawiające płytki istniejące u Zamawiającego - Załącznik nr 1a do SIWZ– Płytki ścienne oraz Załącznik nr 1b do SIWZ – Płytki podłogowe, cokoliki.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie producenta i typu płytek cokolikowych w korytarzu przeznaczonych do wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej gdyż Zamawiający nie jest w stanie podać producenta i typu płytek cokolikowych położonych już w korytarzu. Wykonawca dostarczy brakujące płytki na uzupełnienie, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym.

Zamawiający zamieści na stronie BIP nowy załącznik przedstawiający płytki istniejące u Zamawiającego – Załącznik nr 1b do SIWZ – Płytki podłogowe, cokoliki.

Pytanie 7:

Przedmiar – poz.108 zawiera obmiar „O”. Prosimy o podanie obmiaru pozycji.

Odpowiedź:

W poz. 108 przedmiaru robót należy przyjąć obmiar „0,6”.

Pytanie 8:

W związku trwającymi obecnie na obiekcie pracami związanymi z montażem urządzeń wentylacji i klimatyzacji, wnosimy o jednoznaczne określenie, czy urządzenia te należy w ramach obecnego postępowania przetargowego zabezpieczyć przed zabrudzeniem filtrów i silników w związku z wykonywaniem prac rozbiórkowych i wykończeniowych, które powodują silne zakurzenie obiektu.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć urządzenia wentylacji i kanalizacji przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zabrudzeniem i zakurzeniem. Po zakończeniu prac urządzenia należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pytanie 9:

w związku z zamontowaną nową stolarką i wykonaną nową elewacją (objętą gwarancją), wnosimy o jednoznaczne sprecyzowanie odnośnie sposobu usuwania gruzu z budynku i po czyjej stronie leży zachowanie gwarancji dla okien i elementów elewacji tj. tynków i „żyletek”, które mogą ulec zapyleniu lub zabrudzeniu podczas zrzutu gruzu rurami zsympowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inny sposób niż opisany w Przedmiarze robót – Załączniku nr 2 do SIWZ usunięcia materiałów rozbiórkowych, który zapewni prawidłową ochronę mienia Zamawiającego i bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

W przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia jakiegokolwiek mienia Zamawiającego, w szczególności elewacji, okien, urządzeń, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody z tego tytułu, co w pierwszej kolejności winno nastąpić przez przywrócenie stanu poprzedniego, a gdyby to nie było możliwe, przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.

Zamawiający poniżej modyfikuje zapisy Projektu umowy – Załącznika nr 13 do SIWZ.

Pytanie 10:

Czy urządzenia istniejące na obiekcie tj. lampy oświetleniowe, czujki p.poż. itp. należy w ramach obecnego postępowania przetargowego zabezpieczyć przed zabrudzeniem w związku z wykonywaniem prac rozbiórkowych i wykończeniowych, które powodują silne zakurzenie obiektu.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć urządzenia istniejące na obiekcie tj. lampy oświetleniowe, czujki p.poż., inne elementy systemów zabezpieczeń istniejących w budynku itp. przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zakurzeniem.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający posiada również listwy przypodłogowe dla posadzek z parkietu? Jeżeli nie to wnosimy o sprecyzowanie materiału i wymiarów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada listew przypodłogowych. Wykonawca dostarczy listwy dębowe o wymiarach 2,9 x 2,9 cm z powierzchnią zewnętrzną wklęsłą w ilości wskazanej w Przedmiarze robót – Załączniku nr 2 do SIWZ– listwy zatwierdzi Zamawiający.

Zamawiający poniżej modyfikuje zapisy Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie 12:

W związku z wymianą posadzek pod szafami wnękowymi, wnosimy o jednoznaczne określenie, że Zamawiający zdemontuje szafy wnękowe?

Odpowiedź:

Szafy wnękowe nie zostaną zdemontowane.

Pytanie 13:

Wnosimy o wyjaśnienie czy jeżeli będą demontowane szafy wnękowe, to wykończenie ścian i sufitów (tynki, gładzie, malowanie, ewentualne prace instalacyjne itp.) we wnękach wchodzi w zakres przetargu, czy Zamawiający ponownie zabuduje przestrzeń szafami?

Odpowiedź:

Roboty wykończeniowe ścian we wnękach nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 14:

Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający usunie umeblowanie ruchome w pomieszczeniach, w których wykonywane będzie wymiana posadzek?

Odpowiedź:

Zamawiający usunie umebłowanie ruchome z pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty posadzkarskie.

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013. poz. 907 ze zm.) dokonuje zmiany treści SIWZ w ten sposób, że:

1. W rozdziale III ust. 3 SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

3. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Przedmiar robót (Załącznik nr 2 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 3 do SIWZ) oraz Rzuty kondygnacji budynku A (Załącznik nr 4 do SIWZ)

Jest:

3. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Przedmiar robót (Załącznik nr 2 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 3 do SIWZ), Rzuty kondygnacji budynku A (Załącznik nr 4 do SIWZ), Zestawienie stolarki aluminiowej (Załącznik nr 14 do SIWZ), Płytki ścienne – Załącznik nr 1a do SIWZ oraz Płytki podłogowe, cokolikowe – Załącznik nr 1b do SIWZ.

2. W rozdziale XIII ust. 6 pkt 4) i 5) SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

- 4) Złożone na wezwanie przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia powinny zostać złożone w formie opisanej w rozdziale X ust. 5 SIWZ i złożone w sekretariacie Biura Administracyjno-Gospodarczego ŚUW, pok. 227, II piętro, budynek C1, do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- 5) wyjaśnienia dotyczące treści złożonej przez Wykonawcę oferty mogą zostać przesłane drogą elektroniczną, faksem, za pośrednictwem poczty lub złożone w sekretariacie Biura Administracyjno-Gospodarczego ŚUW, pok. 227, II piętro, budynek C1, do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

Jest:

- 4) Złożone na wezwanie przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia powinny zostać złożone w formie opisanej w rozdziale X ust. 5 SIWZ i złożone w sekretariacie Biura Administracyjno-Gospodarczego ŚUW, pok. 234, II piętro, budynek C1, do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- 5) wyjaśnienia dotyczące treści złożonej przez Wykonawcę oferty mogą zostać przesłane drogą elektroniczną, faksem, za pośrednictwem poczty lub złożone w sekretariacie Biura Administracyjno-Gospodarczego ŚUW, pok. 234, II piętro, budynek C1, do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

3. W rozdziale X ust. 7 SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej, opieczetowanej pieczęcią Wykonawcy kopercie i zaadresować:

**Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,
Biuro Administracyjno-Gospodarcze
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce**

oraz opisać:

„Remont posadzek z wymianą stolarki drzwiowej w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”

Nie otwierać przed dniem 02.04. 2015 r., godz. 12.00.

Jest:

7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej, opieczetowanej pieczęcią Wykonawcy kopercie i zaadresować:

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,

Biuro Administracyjno-Gospodarcze

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

oraz opisać:

„Remont posadzek z wymianą stolarki drzwiowej w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”

Nie otwierać przed dniem 08.04. 2015 r., godz. 12.00.

4. W rozdziale XVIII SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,
Biuro Administracyjno-Gospodarcze,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, budynek C1, pokój nr 227

Do dnia 02.04.2015 r., do godz. 11³⁰

2. Miejsce otwarcia ofert - w siedzibie Zamawiającego:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,
Biuro Administracyjno-Gospodarcze,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, budynek C1, pokój nr 227

Do dnia 02.04.2015 r., do godz. 12⁰⁰

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu powyższej informacji.

Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena oferty brutto.

Jest:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,
Biuro Administracyjno-Gospodarcze,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, budynek C1, pokój nr 234

Do dnia 08.04.2015 r., do godz. 11³⁰

2. Miejsce otwarcia ofert - w siedzibie Zamawiającego:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach,
Biuro Administracyjno-Gospodarcze,

Do dnia 08.04.2015 r., do godz. 12⁰⁰

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu powyższej informacji.

Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena oferty brutto, okres rękojmi i gwarancji oraz termin wykonania zamówienia.

5. W rozdziale XXVIII SIWZ do Wykazu załączników wprowadza się Załącznik nr 1a - Płytki ścienne, Załącznik nr 1b – Płytki podłogowe, cokoliki oraz Załącznik nr 14 - Zestawienie stolarki aluminiowej.

6. W Opisie przedmiotu zamówienia załączniku nr 1 do SIWZ – Uwagi dla Wykonawców pkt 4 - wprowadza się następujące zmiany:

Było:

4. Wykonawca dostarczy brakujące płytki :

- podłogowe ceramiczne gresowe szklione na sucho o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ o wymiarach 45x45 cm i grubości 8 mm, o cechach technicznych zgodnych z normą PN-EN 14411, klasy ścieralności min. IV - w ilości 1630,00 m² (przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom będącym w posiadaniu Zamawiającego).
- płytki ceramiczne ściennie na uzupełnienia w pomieszczeniach sanitarnych, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym (płytki ściennie 25x33,3 cm).
- płytki gresowe o wymiarach 33,3x33,3 cm na uzupełnienia w pokojach biurowych, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym.

Jest:

4. Wykonawca dostarczy brakujące płytki :

- podłogowe ceramiczne gresowe szklione na sucho o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ o wymiarach 45x45 cm i grubości 8 mm, o cechach technicznych zgodnych z normą PN-EN 14411, klasy ścieralności min. IV - w ilości 1630,00 m² (przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom będącym w posiadaniu Zamawiającego).
- płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 25x33,3 cm oraz 20x40 cm na uzupełnienia w pomieszczeniach sanitarnych, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym. Zamawiający zamieści na stronie BIP nowy załącznik przedstawiający płytki istniejące u Zamawiającego – Płytki ściennie - Załącznik nr 1a do SIWZ.
- płytki gresowe o wymiarach 33,3x33,3 cm na uzupełnienia w pokojach biurowych, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym. Zamawiający zamieści na stronie BIP nowy załącznik przedstawiający płytki istniejące u Zamawiającego – Płytki podłogowe, cokoliki – Załącznik nr 1b do SIWZ.
- płytki cokolikowe o wymiarach 33,3x33,3 cm na uzupełnienie w korytarzach, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym. Zamawiający zamieści na stronie BIP nowy załącznik ze przedstawiający płytki istniejące u Zamawiającego - Płytki podłogowe, cokoliki – Załącznik nr 1b do SIWZ.

7. W Opisie przedmiotu zamówienia załączniku nr 1 do SIWZ – Uwagi dla Wykonawców pkt 5 - wprowadza się następujące zmiany:

Było:

Zamawiający posiada parkiet z deszczulek dębowych o wymiarach 450x70x22 mm w ilości 440,00 m².

Jest:

Zamawiający posiada parkiet z deszczulek dębowych o wymiarach 450x70x22 mm w ilości 440,00 m². Wykonawca dostarczy listwy dębowe o wymiarach 2,9x2,9 cm z powierzchnią zewnętrzną wklęsłą w ilości wskazanej w Przedmiarze robót – Załączniku nr 2 do SIWZ – listwy zatwierdzi Zamawiający.

8. W § 6 ust. 4 Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

Jest:

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu podczas prowadzenia robót.

9. W § 8 ust. 5 Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

Jest:

5. W przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia jakiegokolwiek mienia Zamawiającego, w szczególności elewacji, okien, urządzeń, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody z tego tytułu, co w pierwszej kolejności winno nastąpić przez przywrócenie stanu poprzedniego, a gdyby to nie było możliwe, przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.

10. W § 11 ust 1. Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 13 do SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

Jest:

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

Powyższa zmiana treści SIWZ stanowi jej integralną część i powoduje przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert.

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia, dlatego Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP, oraz na stronie internetowej BIP Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie internetowej BIP Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego nowe załączniki: Załącznik nr 1a do SIWZ – Płytki ścienne, Załącznik nr 1b do SIWZ – Płytki podłogowe, cokoliki, Załącznik nr 14 do SIWZ – Zestawienie stolarki aluminiowej oraz zmodyfikowany załącznik nr 13 do SIWZ – Projekt umowy.