

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:207218-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kielce: Usługi w zakresie nieruchomości
2015/S 114-207218**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Skarb Państwa – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
al. IX Wieków Kielc 3
Osoba do kontaktów: Jolanta Madej
25-516 Kielce
POLSKA
Tel.: +48 413421174
E-mail: sekretariat.bag@kielce.uw.gov.pl
Faks: +48 413430696

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.kielce.uw.gov.pl>

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości w celu realizacji zadań określonych w Regulaminie ŚUW w Kielcach i udział rzeczoznawców majątkowych w rozprawach administracyjnych – zamówienie jednostkowe nr 2.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:
Województwo Świętokrzyskie.

Kod NUTS PL33

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zawarcia umowy ramowej

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości (grunt + części składowe gruntu), przejęte z mocy prawa przez Województwo Świętokrzyskie, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2013 r., poz. 687 ze zm.) a także udział rzeczoznawcy majątkowego we wskazanych rozprawach administracyjnych;

2) wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości (grunt + części składowe gruntu), przejęte z mocy prawa przez Województwo Świętokrzyskie lub Skarb Państwa, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2013 r., poz. 687 ze zm.) a także udział rzeczoznawcy majątkowego we wskazanych rozprawach administracyjnych;

3) wykonanie operatów szacunkowych określających wartości poszczególnych nieruchomości gruntowych, które będą stanowiły podstawę do ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, w decyzjach stwierdzających m.in. nabycie z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego, na podstawie:

— art. 200 ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). Operaty szacunkowe dotyczyć będą wyłącznie wartości nieruchomości gruntowych, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na nich zlokalizowanych, przy czym odnośnie n/w nieruchomości wartości te mają być ustalone zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. nr 23, poz. 120 ze zm.), tj. według stanu nieruchomości na 5.12.1990 i według ich wartości na dzień wydania decyzji,

— art. 34 ustawy z 8.9.2000 o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.). Operaty szacunkowe dotyczyć będą wyłącznie wartości nieruchomości gruntowych, tzn. bez szacowania wartości budynków, budowli i urządzeń na nich zlokalizowanych oraz według stanu nieruchomości na 27.10.2000 i według ich wartości na dzień wydania decyzji.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

70000000, 71319000

II.1.6) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

Wartość: 165 873,80 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Najniższa cena

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą
AG-I.272.1.9.2015

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

Inne wcześniejsze publikacje

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2015/S 94-171066](#) z dnia 16.5.2015

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2015/S 71-126629](#) z dnia 11.4.2015

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 249-442131](#) z dnia 27.12.2014

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1 - Nazwa:

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

29.5.2015

V.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

Nieruchomości ZAG Zofia Guła

Mostki 95

28-200 Staszów

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Najniższa oferta 44 099 i najwyższa oferta 57 075,50 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Zamówienie nr: W ZAKRESIE CZĘŚCI II POSTĘPOWANIE UNIEWAŻNIONO. BRAK OFERTY NA DANĄ CZĘŚĆ.

Część nr: 2 - Nazwa:

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

29.5.2015

V.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Część nr: 3 - Nazwa:

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

29.5.2015

V.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

APHETA Spółka cywilna Elżbieta Witaszek, Urszula Witaszek

ul. Zwycięstwa 18/96

42-500 Będzin

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Najniższa oferta 47 040 i najwyższa oferta 57 216 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 4 - Nazwa:

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

10.6.2015

V.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

Wycena Nieruchomości Olga Tott-Świątnicka
ul. Pirenejska 14/2
01-493 Warszawa

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

Całkowita końcowa wartość zamówienia:
Najniższa oferta 74 734,80 i najwyższa oferta 88 200 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) Informacje dodatkowe:

VI.3) Procedury odwoławcze

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
02-676 Warszawa
POLSKA

VI.3.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Informacje dotyczące postępowania odwoławczego znajdują się w Dziale VI ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

VI.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

11.6.2015