

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PORTAL**

mgr inż. arch. **WŁODZIMIERZ CICHON**  
ul. L. Wawrzyńskiej 29      25 347 KIELCE

temat: **BUDOWA ZJAZDU Z ULICY TARGOWEJ (działki nr ewid. 945/1 i 927/8 – pasy drogowe) NA DZIAŁKĘ nr ewid. 1033/7, obręb 0010 W GRANICACH OZNACZONYCH NA ZAŁ. GRAF. LITERAMI ABCD-A PRZY UL. TARGOWEJ W KIELCACH, ORAZ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ DLA ROZBUDOWY PARKINGU O 90 MIEJSC POSTOJOWYCH PRZED BUDYNKIEM ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W KIELCACH**

stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

branża: **ARCHITEKTURA**

adres: **KIELCE, Al. IX-Wieków Kielc 3, dz nr 1033/7, 1033/8, 1033/5, 869/1, 1032/2, 1032/5**

inwestor: **ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH**

autor opracowania:

**mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ CICHON**  
nr upr. 200/82

sprawdzający:

**mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ TRACZ**  
nr upr. 54/98 BB

KIELCE, maj 2015

**BUDOWA ZJAZDU Z ULICY TARGOWEJ (działki nr ewid. 945/1 i 927/8 – pasy drogowe) NA DZIAŁKĘ nr ewid. 1033/7, obręb 0010 W GRANICACH OZNACZONYCH NA ZAŁ. GRAF. LITERAMI ABCD-A PRZY UL. TARGOWEJ W KIELCACH, ORAZ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ DLA ROZBUDOWY PARKINGU O 90 MIEJSC POSTOJOWYCH PRZED BUDYNKIEM ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W KIELCACH  
PROJEKT BUDOWLANY**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A	CZĘŚĆ OPISOWA	
B	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z-1
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – w skali 1:250	Z-2

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zjazdu z ulicy Targowej jako nowy wyjazd z rozbudowanego i przebudowanego istniejącego parkingu o 90 miejsc postojowych przed budynkiem Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy alei IX – Wieków Kielc 3

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Umowa z dnia 13.12.2013 znak: AG-I.273.100.2013.
- 2.2 Decyzja Nr 49/2015 o warunkach zabudowy, AU-II.6730.328.2014.KM z dnia 29.01.2015 roku, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce
- 2.3 Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 85/2015 z dnia 20.02.2015 r. wydana przez Prezydenta Miasta Kielce
- 2.4 Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- 2.5 Decyzja na lokalizację zjazdu, WD.RDZ.425.024.2015.AJ. z dnia 24.03.2015 r. wydana przez MZD Kielce
- 2.6 Uzgodnienie projektu zjazdu z MZD Kielce – pismo WD.RDZ.426.078.2015Tm z dnia 26.06.2015 r.
- 2.6 Opinia ZUDP
- 2.7 Wizje lokalne i uzgodnienia

## 3. OPIS STANU AKTUALNEGO

### SYTUACJA I LOKALIZACJA

Przedmiotowy parking zlokalizowany jest w centrum Kielc, na działce nr 1033/7 przy Al. IX – Wieków Kielc 3, między ulicami Targową i Nowy Świat, od wschodu działka przylega do ulicy Targowej, od zachodu – do ulicy Nowy Świat. Od północy zlokalizowany jest budynek „C2” Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego – dz. nr 1033/2.

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Przy styku ulicy Targowej z aleją IX Wieków Kielc występuje obniżenie terenu ze skarpą.

Aktualnie układ parkingu jest wg pierwotnego projektu z lat siedemdziesiątych. Przy ciągach jezdnych znajdują się stanowiska skrócone o 45° względem osi jezdni.

Główne ciągi zorientowane są w kierunku wschód – zachód, Między tymi ciągami znajdują się łączniki, ustawione w kierunku północ – południe.

Między stanowiskami znajdują się kwadratowe wysepki rozdzielające z nasadzeniami drzew.

Jezdnie są o nawierzchni asfaltowej, stanowiska z kostki granitowej i betonowej, rozdzielone pasami z cegły klinkierowej.

Aktualna ilość miejsc postojowych – ok 178 stanowisk.

Na parkingu woda deszczowa odprowadza na jest do kanalizacji deszczowej.

Przed budynkiem „C2” i od budynku w kierunku ulicy Targowej biegną ciągi piesze o nawierzchni z płyt betonowych.

Parking jest ogrodzony ogrodzeniem stalowym z płaskowników, na słupkach stalowych,

Na parkingu jest jednokierunkowy układ komunikacyjny: wjazd od ulicy Nowy Świat – w części południowej parkingu, wyjazd w części północnej do ulicy Nowy Świat. Przy wjeździe i wyjeździe zlokalizowane są szlabany. Alejka przy ulicy Nowy Świat przeznaczona jest dla VIP ów, wydzielona jest barierkami otwieranymi na karty.

## 4. FUNKCJA PROJEKTOWANA

ZAKRES PRAC NA PARKINGU (zgodnie z warunkami zamówienia):

☐ nowy wjazd do ul. Targowej ze szlabanem o parametrach min. identycznych jak posiadane dotychczas szlabany, obsługujący wjazd dla biletów parkingowych i kart parkingowych,

☐ instalacje podziemne – kable elektryczne oświetlenia terenu, kanalizację deszczową, wodociąg.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 49/2015.

Ustalenia decyzji j.w.:

- rodzaj zabudowy – pas drogowy drogi publicznej,
- Inwestycja dotyczy budowy obiektu niekubaturowego zatem nie określono parametrów i wskaźników kształtowania wnioskowanej zabudowy,
- Inwestycja położona jest w granicach administracyjnych miasta na terenie określonym symbolem „dr” – drogi a zatem teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni, drzew i krzewów. Realizacja nie może spowodować ich uszkodzenia,
- Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją jest zaliczone do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397. Realizacja wymaga zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, – wydano decyzję znak ŚUK-I.6220.49.2012 z dnia 25.03.2013,
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiącego otulinę Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, określonych rozporządzeniem Nr 85/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005.
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XLI/729/10 z dnia 27.09.2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 05.11.2010 r. nr 293 poz 3020).
- Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm../,
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i zaopatrzenie w energię elektryczną nie dotyczą wnioskowanej inwestycji,
- Inwestycja nie może spowodować ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich, w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, nie spowoduje uciążliwości ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie dla użytkowników działek sąsiednich,
- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981/,
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon,
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Projektuje się nowy wyjazd z parkingu na ulicę Targową.

Przewiduje się nawierzchnię z betonu wałowanego RCC dla jezdni. Chodnik z kostki betonowej.

Projektowany zjazd publiczny – szerokość jezdni – 6 m, łuki o promieniu 5 m.

## 5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI .

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z wymaganiami zamówienia w oparciu o Dziennik Ustaw Nr 43 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Jezdnię wykonać z betonu wałowanego.  
Szczegóły przedstawiono w części drogowej.

## 6. OPIS INSTALACJI

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przewiduje się oświetlenie parkingu lampami LED na słupach parkowych, zlokalizowanych w kwadratowych polach między stanowiskami oraz wzdłuż parkingu i chodnika.

Budowa nowego wyjazdu od ulicy Targowej jest związana z ustawieniem nowego szlabanu oraz czytnika kary magnetycznych, terminala wyjazdowego i kamer telewizji dozorowej. Drugi równoległy pas wyjazdowy zostanie zamknięty barierką.

Istniejący wjazd na parking od ulicy Nowy Świat zostanie rozbudowany o nowy szlaban i czytnik kart magnetycznych.

Do projektowanych urządzeń parkingowych przewody zasilające, sterujące i wizyjne zostaną ułożone w nowej kanalizacji teletechnicznej wybudowanej od istniejących urządzeń do projektowanych, jak pokazano na rysunkach Z-5 i T-2. Projektowane urządzenia parkingowe oraz kamery zostaną zasilane z sieci 230V od urządzeń istniejących.

Na parkingu zostanie zainstalowanych 7 nowych kamer. Dwie kamery w okolicy nowego wyjazdu od ulicy Targowej. Jedna kamera na słupie oświetleniowym skierowana na automat rozliczeniowy oraz 4 kamery na dwóch słupach oświetleniowych na środku parkingu. Do kamer zostaną ułożone dwa kable FTP. Kable te zostaną ułożone bezpośrednio do portierni w budynku „A” w kanalizacji teletechnicznej projektowanej i istniejącej wzdłuż ścian budynku „C2” i „A”.

Projektuje się nowe zasilanie elektryczne oświetlenia kablem z budynku C 1. Przejście pod ulicą Nowy Świat za pomocą przewiertu.

Szczegóły w opracowaniach branżowych, wg odrębnego opracowania.

### INSTALACJE SANITARNE

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – przebudowa ze względu na rozbudowę oraz konieczność budowy separatora ropopochodnych. Projektuje się kanalizację deszczową, odprowadzającą wody opadowe poprzez wpusty uliczne i odwodnienie liniowe. Istniejące przewody pozostają jako bufor spowalniający spływ nawałny.

Projektuje się doprowadzenie wody (dwa punkty poboru wody do celów gospodarczych – jeden od południa, drugi od północy od strony ul. Nowy Świat oraz jeden betonowy źródło wodny postumentowy, zlokalizowany na małym placu w północnej części parkingu.

Szczegóły w opracowaniu branżowym, wg odrębnego opracowania..

## 7. ZIELEŃ

Drzewa istniejące, pozostałe po uporządkowaniu terenu, pozostają bez zmian. Żywopłot istniejący od alei IX Wieków Kielc do pozostawienia. Istniejący w północnej części kwiaton wyburzyć, pozostawiając rosnące tam krzewy i wyrównując grunt.

Na kwadratowych placach między parkingami projektuje się nasadzenia nowych drzew.

Na terenie poza nawierzchnią utwardzoną projektuje się teren zielony – trawnik , na którym będą nasadzenia drzew liściastych i krzewów

Drzewa , krzewy , rośliny okrywowe i trawniki powinny być posadzone lub założone zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Przy sadzeniu drzew należy zwrócić uwagę na ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi. W sąsiedztwie sadzonych drzew sieci podziemne można zabezpieczyć umieszczając je w osłonkach z rur. Umożliwi to w przyszłości łatwą ich ewentualną wymianę. W sąsiedztwie rur wodociągowych, kabli elektrycznych proponujemy zastosowanie zabezpieczeń w postaci ekranów korzeniowych . Są to bariery uniemożliwiające rozwój korzeni w niepożądanym kierunku. Umieszcza się je w sąsiedztwie zabezpieczanej instalacji, na głębokości 0,1-1,1m czyli w warstwie w której rozwija się bryła korzeniowa sadzonych drzew.

Grunt wokół sadzonych drzew musi być oczyszczony z chwastów. Po posadzeniu powinno się go dokładnie wymulczować kompostem z kory. Generalnie pozostawiamy na terenie inwestycji fragmenty naturalnych muraw. Jednak wokół budowy dróg i parkingów zawsze powstaje pas gruntu, który wymagać będzie rekultywacji. Zakładamy tam ekstensywne trawniki , gdzie obok mieszanki traw rabatowych zostaną wysiane gatunki glebotwórcze, takie rośliny motylkowe, jak koniczyzny czy lucerny, składniki mieszanek roślin pastewnych. Tworzą one powierzchnie zielone bardziej odporne na niekorzystne warunki i nie wymagają one tak intensywnej pielęgnacji jak trawniki gazonowe.

Po zniwelowaniu terenu, należy uprawić ziemię, przekopując ją, następnie wygrabując pozostałości chwastów, kamieni. Teren wyrównać. Po wyrównaniu, rozłożyć warstwę ok. 5 cm humusu. Wyrównany humus ubić poprzez trzykrotne wałowanie. W razie potrzeby podlać wodą.

Na przygotowane podłoże wysiać trawę – zastosować mieszankę ogrodową.

Po wysianiu wałować. Stosownie do potrzeb podlewać.

## 8. DANE LICZBOWE

### BILANS TERENU

LP	NAWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA
1	POW TERENU W GRANICY OPRACOWANIA	11671,7
2	JEZDNIA BETONOWA	3109,6
3	STANOWISKA – KOSTKA GRANIT	4126,9
4	CHODNIK	527,5
5	ZIELEŃ	3907,7

*AUTOR OPRACOWANIA:*

*mgr inż arch WŁODZIMIERZ CICHON*

*nr upr. 200/82*

*KIELCE maj 2015*