

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania obejmującego „Modernizację dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW” oraz „Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”**”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie trzech wizualizacji rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i przestrzennych, zagospodarowanie terenu, propozycję rozwiązań materiałowych do akceptacji przez Zamawiającego z możliwością naniesienia zmian na wybranej wizualizacji oraz na wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego wizualizacji opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji dróg pożarowych i zagospodarowania terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonania zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania poszczególnych inwestycji.

Nazwy i kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi,
- b) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 21 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.)
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016 r., poz.124).
- e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych(tj. Dz.U.2009.124.1030)
- f) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- g) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- i) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 191),
- j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
- k) obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia

wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- opracowanie trzech wizualizacji rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i przestrzennych, zagospodarowanie terenu, propozycję rozwiązań materiałowych do akceptacji przez Zamawiającego z możliwością naniesienia zmian na wybranej wizualizacji;
- opracowanie opinii lub ekspertyzy geologicznej gruntów z oceną warunków hydrologicznych;
- opracowanie projektu budowlanego z zagospodarowaniem przestrzennym;
- wykonanie inwentaryzacji drzewostanu na terenie działki objętej przedmiotem zamówienia;

Ponadto dla każdego z osobna zadania inwestycyjnego:

- opracowanie projektu wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego wizualizacji;
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie decyzji wraz z uzyskaniem stosownych decyzji;
- sporządzanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Każda dokumentacja wyszczególniona winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie dla każdego zadania tj. :

Przedmiot opracowania:	„Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW”	„Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”
Projekt wykonawczy	4 egz.	4 egz.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz.	4 egz.
Przedmiary robót	4 egz.	4 egz.
Kosztorys inwestorski	4 egz.	4 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg, ath.	2 egz.	2 egz.

- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji:
- 1) „Modernizację dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW”
 - 2) „Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”

Stan istniejący:

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki zlokalizowany jest w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3. Położony jest on w centrum miasta, w obrębie ulic: al. IX Wieków Kielc, Nowy Świat, Targowa. Wszystkie budynki połączone są ze sobą drogami komunikacji ogólnej. Przedmiot zamówienia dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1032/5 obręb ewidencyjny 0010. Lokalizację terenu objętego przedmiotem zamówienia obrazują załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia tj.: mapa do celów projektowych i rysunek poglądowy.

Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej po uzgodnieniu z Zamawiającym i w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Założenia projektowe

- a) wykonanie dróg pożarowych zgodnie z decyzją nr MZ.5580.40.A.2012 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach;
 - wymianę istniejącej instalacji wod-kan.
 - wymianę istniejącej podziemnej infrastruktury sanitarnej wraz z nowymi zaworami czerpalnymi;
 - wymianę istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z przyłączami zewnętrznymi służącymi m.in. do oświetlenia świątecznego ;
 - wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej;
 - wykonanie małej architektury (m.in. palisady, ławki, gazony, maszty flagowe, tablica informacyjna przed wejściem głównym do Urzędu);
 - wykonanie trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów;
 - nowe stanowiska garażowe (modułowe/kontenerowe);
 - wytyczenie lokalizacji dla posadowienia agregatu prądotwórczego obsługującego CPR;
 - miejsca postojowe dla niepełnosprawnych wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych;
- b) Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A zgodnie z decyzją nr MZ.5580.40.A.2012 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach;
 - budowę zbiornika p.poż. o pojemności 100m³;
 - uzbrojenie zbiornika;
 - montaż zasuw i zaworów;
 - montaż pompy zalewającej;
 - montaż zestawu hydroforowego;
 - wykonanie rurociągu tłocznego;
 - wykonanie przyłącza wod-kan;
 - wykonanie instalacji elektrycznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.

Zaprojektowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy prześle Zamawiającemu dokumentację wykonawczą. Dokumentacja ta musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie akceptację lub wprowadzanie zmian na etapie przygotowywania wizualizacji.

Forma dokumentacji technicznej:

- Forma drukowana

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty Wykonawcy wchodzące w zakres dokumentacji projektowej. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

- a) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy producenta tych materiałów lub urządzeń to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe zobowiązanie Wykonawcy do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych wraz z opisem równoważności;
- c) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu zamówienia.