

UMOWA Nr
(Projekt umowy)

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

.....
.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
.....
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania obejmującego „Modernizację dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW” oraz „Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”**”, znak sprawy: AG-I.272.2.2.2017, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej *dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW” oraz „Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”*, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Załącznik nr 2-4 do niniejszego Zapytania.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w razie konieczności wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczący robót budowlanych związanych z modernizacją dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonaniem zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A.
6. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów niezbędnych uzgodnień do projektów, opinii, oświadczeń i decyzji administracyjnych.

8. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zakres prac projektowych zleconych Wykonawcy obejmuje m.in. wykonanie:

1. Wizualizacji

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania trzech wizualizacji rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i przestrzennych, zagospodarowanie terenu, propozycję rozwiązań materiałowych do akceptacji przez Zamawiającego z możliwością naniesienia zmian na wybranej wizualizacji

2. Projektu budowlanego.

3. Projektu wykonawczego.

4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5. Przedmiarów robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

6. Opracowań kosztowych.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

§ 3

1. Dokumentacja winna umożliwić etapową realizację robót.
2. W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.
3. Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi,
 - b) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 ze zm.),
 - c) ustawie z dnia 21 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.)
 - d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016 r., poz.124).
 - e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych(tj. Dz.U.2009.124.1030)
 - f) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - g) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
 - h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
 - i) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 191),
 - j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
 - k) obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Każda dokumentacja wyszczególniona winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie dla każdego zadania tj. :

Przedmiot opracowania:	„Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW”	„Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”
Projekt wykonawczy	4 egz.	4 egz.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz.	4 egz.
Przedmiary robót	4 egz.	4 egz.
Kosztorys inwestorski	4 egz.	4 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg, ath.	2 egz.	2 egz.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu,
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia go do odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe do opisu materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) w związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację, w szczególności zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29-30 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- e) zorganizowanie bieżących konsultacji z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji, jak również udział w naradach na pisemne wezwanie Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych,
- f) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie spójna, skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności,
- g) obowiązek udzielania wyjaśnień, pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- h) do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji robót budowlanych pn. *„Modernizację dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW” oraz „Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”*.

§ 5

1. W ramach odrębnego wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji pn.: *„Modernizację dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW” oraz „Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A”*, zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się że liczba pobyków Wykonawcy winna wynosić minimum 1 raz w tygodniu na budowie oraz, w razie uzasadnionej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego lub wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy;
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
 - e) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;

- f) udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
 - g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonywanie stosownych zmian bez odrębnego wynagrodzenia (dotyczy w szczególności aktualizacji kosztorysów);
 - h) do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne.
3. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
- a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej tj. pliki rysunkowe w technologii Autocad, pliki tekstowe w formacie dokumentu Word i / lub Excell, pliki kosztorysów w formacie programu Norma oraz całość projektu w wersji PDF, w szczególności publikowanie przedmiotu umowy celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych związanych z *modernizacją dróg pożarowych i zagospodarowaniem terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonaniem zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A*,
 - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,

- d) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 6. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 5 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
- 9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- 10. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
- 11. Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
- 12. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - b) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
- 2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

§ 8

1. Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do 31.07.2017 r.**
2. Termin realizacji zadania obejmuje wykonanie wizualizacji oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane zadanie zgodnie z niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

§ 9

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w **łącznie kwocie** złotych brutto (słownie złotych:)
w tym:
 - 1) dla zadania pn.: „**Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW**”
 - a) za **wykonanie dokumentacji projektowej (kwota brutto):**.....zł.
Słownie
 - b) za **pełnienie nadzoru autorskiego (kwota brutto):**.....zł.
Słownie
 - 2) dla zadania pn.: „**Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A**”
 - a) za **wykonanie dokumentacji projektowej (kwota brutto):**.....zł.
Słownie
 - b) za **pełnienie nadzoru autorskiego (kwota brutto):**.....zł.
Słownie
2. Wykonawca wystawi, dla każdego zadania z osobna, odrębne faktury za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca wystawi faktury z osobna dla zadania pn. „*Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW*” oraz „*Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A*” po zakończeniu robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy **za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. a**, zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT są protokoły zdawczo-odbiorcze, na każdą z dokumentacji oddzielny.
6. Wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b** zostanie zapłacone po odbiorze końcowym robót budowlanych dotyczących modernizacji dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonania zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku A.
7. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego zostaną wystawione, z osobna dla każdego zadania, na podstawie protokołu odbioru po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót budowlanych. Faktury VAT zostaną uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, jednak nie później niż do 29 grudnia 2017 r., na wskazane w niej konto Wykonawcy. **Wskazana kwota za pełnienie nadzoru autorskiego jest kwotą stałą i nie ulegnie zmianie.**
8. Wykonawca winien wystawić faktury VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP nr: 657-02-43-056, Regon: 000514265.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 90 poz. 631 z 2006 r. ze zm.).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania.
2. Za termin odbioru Dokumentacji uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 3 w terminie do 3 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tego projektu, w okresie 3 lat od bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę w terminie 3 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
7. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie o którym mowa w ust. 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 14 ust.1 lit. d przedmiotowej umowy.
9. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.

10. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami i przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi oraz zbiorcze zestawienie kosztów do niej że został wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki w określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmiany osób, o których mowa w § 16 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień, rozwiązania stosunku pracy lub decyzji osób przełożonych, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w Zapytaniu.
3. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 9 ust.1 pkt 1 lit. a oraz § 9 ust.1 pkt 2 lit. a - w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 5 ust. 2 pkt c – 150 zł za każdą nieobecność na budowie,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 pkt 1 lit. a oraz § 9 ust.1 pkt 2 lit. a umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, potrącenie jest dopuszczalne, także w stosunku do wierzytelności niewymagalnych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - a) wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z istotnymi jej postanowieniami,
 - b) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 3 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 16

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....,
tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan/i
tel.
3. Osobą upoważnioną do pełnienia nadzoru autorskiego jest Pan/i
tel.:.....

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA