

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kielcach

MZ.5580.40.2012



## DECYZJA

317

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI Kielce, dnia 20.05.2012 r. KANCLARIA OGÓLNA	
wpl. dnia	05 CZE. 2012
L.dz. .... ilość zał. ....	
Podpis .....	

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj.: Dz. U. Nr 12 z 2009 r., poz. 68 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 4 i 5 kwietnia 2012 r. przez:

st. kpt. mgr inż. Grzegorza Zielińskiego – naczelnika wydziału KM PSP w Kielcach  
kpt. mgr inż. Grzegorza Mroza – z-cę naczelnika wydziału KM PSP w Kielcach

(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko, nazwa jednostki organizacyjnej)

w budynkach „A”, „B” i „C1” w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 3,  
nakazuje się Świętokrzyskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Kielcach,  
wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Wyposażyć budynek „A” (wysoki) w dźwiękowy system ostrzegawczy.  
Podstawa prawna: § 29 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).  
Termin wykonania: 31.12.2015 r.
2. Wyposażyć budynek „A” w hydranty 25 zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Podstawa prawna: § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).  
Termin wykonania: 31.12.2014 r.
3. Wyposażyć budynek „A” w zawory 52 zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Podstawa prawna: § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).  
Termin wykonania: 31.12.2014 r.
4. Zapewnić dodatkowy zapas wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku „A”.  
Podstawa prawna: § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).  
Termin wykonania: 31.12.2015 r.
5. Wyposażyć budynek „C1” w hydranty 25 zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Podstawa prawna: § 19 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).  
Termin wykonania: 31.12.2015 r.
6. Zapewnić do budynków „A”, „B” i „C1” drogę pożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Podstawa prawna: § 12 oraz § 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).  
Termin wykonania: 31.12.2015 r.

7. Przeprowadzić przegląd techniczny i czynności konserwacyjne hydrantów 52 znajdujących się w budynku „B”.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: 30.09.2012 r.

8. Zapewnić odpowiednią szerokość użytkową biegu schodów prowadzących do wyjścia ewakuacyjnego, która jest ograniczona torami dla wózków transportowych.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: 31.12.2012 r.

9. Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynków „A”, „B” i „C1”.

Podstawa prawna: § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: 30.09.2012 r.

10. Przeprowadzić w budynkach praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji oraz powiadomić Komendanta Miejskiego PSP w Kielcach o terminie tych działań, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

Podstawa prawna: § 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: 30.09.2012 r.

Jednocześnie informuje się, że:

1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązków wymienionych w punktach 1-5 zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), oraz w stosunku do obowiązku wymienionego w punkcie 6 zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), z zachowaniem trybu postępowania określonego w wymienionych przepisach.
2. Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 29 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego jest wymagane w budynkach użyteczności publicznej wysokich. W czasie kontroli stwierdzono, że budynek „A” zakwalifikowany jako budynek użyteczności publicznej wysoki nie został wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy. Wyposażenie budynku „A” w dźwiękowy system ostrzegawczy pozwoli, w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego, na

szybkie powiadomienie osób przebywających w zagrożonej strefie oraz na przeprowadzenie sprawnej i skutecznej ewakuacji użytkowników obiektu.

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów hydranty 25 powinny być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL na każdej kondygnacji budynku wysokiego. W czasie kontroli stwierdzono, że w budynku wysokim „A” brak jest hydrantów wewnętrznych. Wykonanie hydrantów 25 w obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami, podniesie bezpieczeństwo pożarowe budynku i przebywających w nim osób. W związku z brakiem hydrantów nie ma możliwości podania skutecznego prądu gaśniczego w przypadku powstania pożaru w obiekcie.

Zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zawory 52 powinny znajdować się na każdej kondygnacji, przy czym w budynkach wysokich i wysokościowych należy stosować po dwa zawory 52 na każdym pionie na kondygnacji podziemnej i na kondygnacji położonej na wysokości powyżej 25 m oraz po jednym zaworze 52 na każdym pionie na pozostałych kondygnacjach. W czasie kontroli stwierdzono, że w budynku „A” na części kondygnacji brak jest zaworów 52, a istniejące zawory hydrantowe zostały umieszczone na pionie suchym. Wykonanie zaworów 52 zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, podniesie bezpieczeństwo pożarowe budynku i przebywających w nim osób oraz usprawni działanie jednostek ochrony przeciwpożarowej w przypadku pożaru i pozwoli na szybkie jego ugaszenie.

Zgodnie z § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów do zasilania w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach wysokich powinien być zapewniony dodatkowy zapas wody. W czasie kontroli stwierdzono, że dla budynku wysokiego „A” nie zapewniono dodatkowego zapasu wody. Zapewnienie dodatkowego zapasu wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej umożliwi prowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczej w przypadku awarii lub niedostatku wody z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów hydranty 25 powinny być stosowane na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego m.in. w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim. W czasie kontroli stwierdzono, że budynek średniowysoki „C1” zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie został wyposażony w hydranty wewnętrzne. Wykonanie hydrantów 25 w obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami, podniesie bezpieczeństwo pożarowe budynku i przebywających w nim osób. W związku z brakiem hydrantów nie ma możliwości podania skutecznego prądu gaśniczego w przypadku powstania pożaru w obiekcie.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, powinna być doprowadzona m.in. do budynku zawierające strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, do budynku należącego do grupy wysokości średniowysokie, wysokie zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ponadto zgodnie z § 12 ust. 2 w/w rozporządzenia droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej

powinna być oddalona od ściany budynku o 5 –15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m., uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W czasie kontroli stwierdzono, że istniejący dojazd do budynków nie spełnia wymagań dla drogi pożarowej. Stwierdzono m.in., że pomiędzy drogą pożarową a budynkiem „A” znajdują się drzewa oraz stałe elementy zagospodarowania terenu powyżej 3 m (latarnie oraz zadaszenie przed wejściem). Do budynku „B” i „C1” nie ma możliwości dojazdu i powrotu pojazdów bez konieczności cofania. Ponadto droga nie przebiega na całej długości budynku „A” oraz 10 m przed i za budynkiem.. Zapewnienie odpowiednich parametrów drogi pożarowej do budynków „A”, „B” i „C1” umożliwi natychmiastowe dotarcie jednostek ochrony przeciwpożarowej i dostęp drabiny mechanicznej lub podnośnika do okien każdej kondygnacji w celu dokonania ewakuacji osób lub podania środka gaśniczego, w przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego lub innego miejscowego zagrożenia.

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów urządzenia ppoż. powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, nie rzadziej niż raz w roku. W czasie kontroli nie przedstawiono protokołów z rocznej konserwacji hydrantów 52 znajdujących się w budynku „B”. Przeprowadzenie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych istniejących hydrantów wpłynie na utrzymanie ich w stanie sprawności technicznej, a w konsekwencji na bezawaryjne i skuteczne zadziałanie w przypadku użycia w razie powstania pożaru.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w obiektach jest zabronione lokalizowanie elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych. Podczas kontroli stwierdzono, że w głównej klatce schodowej bieg schodów prowadzący do wyjścia ewakuacyjnego posiada w części środkowej dwa tory dla wózków transportowych. Układ ten nie zapewnia wymaganej szerokości użytkowej biegu schodów w przypadku ewakuacji osób. Zapewnienie odpowiedniej szerokości użytkowej biegu schodów pozwoli na prowadzenie skutecznej ewakuacji osób korzystających z tej drogi ewakuacyjnej.

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów bądź ich części stanowiących odrębne strefy pożarowe, przeznaczonych do wykonywania funkcji m.in. użyteczności publicznej oraz o kubaturze brutto budynku lub jego części stanowiącej odrębną strefę pożarową przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> mają obowiązek zapewnić i wdrożyć instrukcje bezpieczeństwa pożarowego. Podczas kontroli przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną na podstawie nieobowiązujących przepisów prawnych oraz zawierającą nieaktualne plany graficzne. Ponadto instrukcja nie zawierała planu przyległego terenu. Zapewnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami wpłynie na wdrożenie odpowiedniego nadzoru nad sprawami przeciwpożarowymi, zasadami zaznajamiania pracowników z przepisami ppoż. oraz utrzymaniem instalacji technicznych i gaśnic w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej.

Zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów właściciel lub zarządca obiektu przeznaczonego dla ponad 50 osób

będących jego stałymi użytkownikami, powinien co najmniej raz na 2 lata przeprowadzać praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu. O terminie przeprowadzenia tych ćwiczeń należy powiadomić Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem. W czasie kontroli nie przedstawiono informacji o przeprowadzeniu ostatniego praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji. Wykonanie tego typu działań zwiększy bezpieczeństwo pożarowe obiektów, a osoby przebywające w budynkach w przypadku ewentualnego zagrożenia podejmą prawidłowe i sprawne działania przy prowadzeniu ewakuacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach ul. Sandomierska 81, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków/Kielce 3
2. A/a.  
GM



Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Janicki