

(Projekt) UMOWA  
Nr AG.I.273.....2017

zawarta w dniu .....2017 r. w Kielcach pomiędzy:  
**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**,  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056  
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....  
a:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez  
.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Wykonanie przeglądu, konserwacji, napraw gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego**” znak sprawy: AG-I.272.2.5.2017, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie przeglądu, konserwacji, napraw gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego” zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę techniczną, uprawnienia, doświadczenie zawodowe, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością i uczciwością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.

**§2**

Okres obowiązywania umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2017 r.**

**§3**

1. W ramach umowy Wykonawca wykona:
  - a) 3 przeglądy/konserwacje gaśnic (w ilościach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) w następujących terminach:
    - przegląd nr 1 – do 31 marca 2017 roku
    - przegląd nr 2 – do 30 listopada 2017 roku
    - przegląd nr 3 – do 15 grudnia 2017 rokuZ wykonanych przeglądów/konserwacji sporządzane będą protokoły z wykonanych czynności.
  - b) 3 przeglądy/konserwacje hydrantów (w ilościach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) w następujących terminach:
    - przegląd nr 1 - do 31 marca 2017 r
    - przegląd nr 2 - do 30 listopada 2017 r.
    - przegląd nr 3 – do 15 grudnia 2017Z wykonanych przeglądów/konserwacji sporządzane będą protokoły z wykonanych czynności.
2. W ramach umowy Wykonawca wykonywać będzie naprawy wadliwego sprzętu objętego niniejszą umową w terminach i ilościach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Z wykonanych napraw sporządzane będą protokoły z wykonanych czynności.
3. W przypadku dokonania naprawy, gdy konieczna będzie wymiana elementów lub części poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć i zainstalować sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach. Sprzęt zastępczy pozostawiony zostanie do dyspozycji Zamawiającego na czas potrzebny do naprawy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie elementów lub części niezbędnych do dokonania naprawy.

#### §4

1. Przeglądy/konserwacja/naprawa sprzętu będzie wykonywana przez osoby wskazane przez Wykonawcę w niniejszej umowie, w dniach, godzinach i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Za ewentualne zaniedbania powyższych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: dojazd do budynków ŚUW oraz wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (w tym: odpowiednie środki czystości, przyrządy pomiarowe, podzespoły, etykiety, kontrolki, plomby itp.).
3. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania
4. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień technicznych celem należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne i chronić przed ujawnieniem osobom trzecim informacje pozyskane w związku z wykonywaniem umowy, w tym dane Zamawiającego zgromadzone w systemach zabezpieczenia technicznego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie tego obowiązku.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów.
7. W przypadku nie wywiązania się z postanowień określonych w umowie, Zamawiający może dokonać wymiany uszkodzonych podzespołów/części na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie dbał o czystość i porządek w pomieszczeniach, w których będą odbywały się prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Po wykonaniu prac konserwacyjnych Wykonawca uporządkuje teren prac i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami).
10. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na przeglądzie, konserwacji i naprawie sprzętu gaśniczego na zasadach odpłatności tj. wg stawek określonych przez Wykonawcę.
2. Strony przyjmują, że rozliczenia z tytułu świadczonych usług będą następowały na podstawie faktur, wystawionych na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, płatnych w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie brutto:  
.....  
(słownie złotych: .....).
5. Wynagrodzenie to, płatne będzie w trzech częściach, za faktycznie zrealizowane usługi, zgodnie z ilościami i terminami wskazanymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz na podstawie cen Wykonawcy z Formularza cenowego. Ceny te nie ulegną zmianie przez okres obowiązywania umowy.
6. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 4,
  - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów o których mowa w §3 ust. 1 – w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w §6 ust. 1 z należnego mu wynagrodzenia.

3. Kary umowne zostaną uregulowane przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od dnia ich zastosowania oraz wezwania do ich uiszczenia przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający skorzysta z prawa potrącenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w terminie wykonania umowy określonym w §3 ust. 1 przekraczającego 5 dni,
  - b) nie wywiązywanie się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

#### §7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i

.....tel: .....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i

.....tel: .....

3. Czynności składające się na przedmiot umowy wykonywane będą przez:

.....tel.....

#### §8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### §9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

#### §10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### §11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**