

**ZARZĄDZENIE NR 30.2017  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 1 czerwca 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2017 r.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w drugim półroczu 2017 r. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie. Ponadto przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

*[Signature]*  
Bogusław Włodarczyk

**STAROSTWO POWIATOWE  
W OPATOWIE  
27-500 Opatów  
ul. Sienkiewicza 17**

**ŁĄCZNOŚĆ I DZIENNIK**

**08 CZE. 2017**

*Z up. Starosty*

*[Signature]*  
**mgr inż. Mirosław Roszczyła  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy**

Załącznik do zarządzenia Nr 30.2017  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 1 czerwca 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
1.	273	Sulejów, gmina Tarłów, grunty zadrzewione zakrzaczone	K11S/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
2.	291	Sulejów, gmina Tarłów, grunty zadrzewione zakrzaczone	K11S/00096306/7	0,1100	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 110 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

**STAROSTWO POWIATOWE**  
W OPATOWIE  
27-500 Opatów  
ul. Sienkiewicza 17

**ZA ZŁOŻENIEM 7 STYCZNIA 2017**  
**Z OBR. CZE. 2017**

*mgr inż. Wiesław Koszczycała*  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy

3.	Sulejów, gmina Tarlów, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	KIIS/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
4.	Sulejów, gmina Tarlów, lasy	KIIS/00096306/7	0,0400	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 40 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	Do użytku leśnego	podatek leśny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
5.	Sulejów, gmina Tarlów, użytki rolne zabudowane	KIIS/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

**STAROSTWO POWIATOWE  
W OPATOWIE**  
27-500 Opatów  
ul. Sienkiewicza 17

**Za zgodność z oryginałem**

08 CZE. 2017

*(signature)*

*(signature)*  
**mgr inż. Katarzyna Ralszczyńska**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
**Geodeta Powiatowy**

6.	1455	Sulejów, gmina Tarlów, tereny mieszkalniowe	KIIS/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
7.	1457	Sulejów, gmina Tarlów, użytki rolne zabudowane, grunty zadrzewione zakrzewione	KIIS/00096306/7	0,0400	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 40 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
8.	1459	Sulejów, gmina Tarlów, nieużytki	KIIS/00096306/7 <b>STAROSTWO POWIATOWE W OPATOWIE 27-500 Opatów ul. Sienkiewicza 17 79 660 00 00 0 8 07 20 17</b>	0,0300	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 30 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

**Zap. Starosta**  
mgr inż. **Marek Roszcypala**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeza Powiatowy



12.	1827	Sulejów, gmina Tarlów, grunty zadrzewione zakrzewione	KIIS/00096306/7	10,3800	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 10 380 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
13.	1829	Sulejów, gmina Tarlów, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	KIIS/00096306/7	0,0600	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 60 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
14.	2220	Sulejów, gmina Tarlów, pastwiska trwale	KIIS/00096306/7 <b>STAŁOŚĆ POWIATOWE</b> <b>W OPATOWIE</b> 27-500 Opatów ul. Stenkiwicza 17 <b>12 20096306 7 0112 01120</b>	0,3400	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 340 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

**mgr inż. Andrzej Koszczycała**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy

**z up. starosty**  
**08 CZE 2017**



15.	2227	Sulejów, gmina Tartów, grunty zadrzewione zakrzewione	KIIS/00096306/7	0,0700	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 70 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
16.	2276	Sulejów, gmina Tartów, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	KIIS/00096306/7	0,1200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 120 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

Opatów, dn. 01-06-2017

**STAROSTWO POWIATOWE**  
W OPATOWIE  
27-500 Opatów  
ul. Sienkiewicza 17

**ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM**  
**08 CZE. 2017**

**z up. starosty**

**mgr inż. Mariola Roszczyńska**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy

Starosta Opatowski

**Bogusław Włodarczyk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust.2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponad to wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem-Referat Gospodarki Mieniem*

**STAROSTWO POWIATOWE  
W OPATOWIE  
27-500 Opatów  
ul Sienkiewicza 17**

**Za zgodność z oryginałem**

**08 CZE. 2017**

**Starosta**

**mgr inż. Mirosław Roszczypala**  
**Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,**  
**Katastru i Gospodarki Mieniem**  
**Geodeta Powiatowy**