

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 113/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r., decyzji Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych znak: RZ.SGZ.51.804.2017.TG.18 z dnia 17.05.2017 r.,

**Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, udziały wynoszące po 1/3 części w dwóch nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, tj.:

- 1) nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KII T/00037251/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie:
 - a) położonej w miejscowości Boria, gm. Ćmielów, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działki:
 - nr 254 o powierzchni 1,6200 ha,
 - nr 614 o powierzchni 1,0000 ha,
 - nr 685/2 o powierzchni 0,8000 ha,
 - nr 829 o powierzchni 1,3800 ha;
 - b) położonej w miejscowości Podgórze, gm. Ćmielów, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka:
 - nr 141 o powierzchni 0,0400 ha;
- 2) nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KII T/00014798/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie:
 - a) położonej w miejscowości Boria, gm. Ćmielów, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka:
 - nr 262 o powierzchni 1,9800 ha.

Teren ww. działek nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące nieruchomości:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów	Opis nieruchomości	Cena udziału 1/3 części w nieruchomości (zł)
1	K11T/00037251/6	Boria	254	1,6200	Grunty orne	Tereny przeznaczone do zalesień.	Działka zlokalizowana jest w południowej części obrębu Boria. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Jest to nieruchomości rolna, położona wśród gruntów rolnych. Działka ma kształt prostokąta i stanowi delikatnie zwężający się pas gruntu o szerokości ok. 12 m od strony wschodniej i ok. 8 m od strony zachodniej. Węższym bokiem od strony wschodniej przylega do drogi asfaltowej. Teren działki jest płaski.	7 382,13
2	K11T/00037251/6	Boria	614	1,0000	Łąki trwałe	Łąki i pastwiska objęte obszarem Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019 oraz terenami zalewowymi.	Działka zlokalizowana jest we wschodniej części obrębu Boria. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Jest to nieruchomości rolna, porośnięta trawą i stanowi łąkę. Nieruchomość położona jest wśród łąk. Działka ma kształt prostokąta, stanowi pas gruntu delikatnie rozszerzający się o szerokości od strony południowej ok. 19 m, od strony północnej ok. 27 m. Teren działki jest płaski. Grunt przecinają zakrzaczone pozostałości starorzecza rzeki Kamiennej. Dojazd drogą gruntową od strony północnej.	3 414,26
3	K11T/00037251/6	Boria	685/2	0,8000	Łąki trwałe	Łąki i pastwiska objęte obszarem Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019 oraz terenami zalewowymi.	Działka zlokalizowana jest we wschodniej części obrębu Boria. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Jest to nieruchomości rolna, porośnięta trawą i stanowi łąkę. Nieruchomość położona jest wśród łąk. Działka ma kształt prostokąta, stanowi pas gruntu o szerokości ok. 18 m, teren płaski. Węższym bokiem od strony południowej przylega do drogi asfaltowej, zaś od strony północnej przylega do starorzecza rzeki Kamiennej porośniętego drzewami.	3 434,21
4	K11T/00037251/6	Boria	829	1,3800	Użytki rolne zabudowane, lasy, grunty orne.	Obszar przeznaczony pod mieszkalnictwo zagrodowe i uprawy polowe	Działka zlokalizowana jest w południowej części obrębu Boria. Działka jest nieogrodzona. Od strony zachodniej węższym bokiem przylega do drogi asfaltowej. Od strony wschodniej zlokalizowana jest część budowlana gruntu o pow. 0,1300ha. W północnej części działki są pozostałości po budynku gospodarczym. W zasięgu dostęp	7 258,66

5	K11T/00037251/6	Podgórze	141	0,0400	Łąki trwałe	Łąki i pastwiska objęte obszarem Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019 oraz terenami zalewowymi.	Działka zlokalizowana jest w zachodniej części obrębu Podgórze, bezpośrednio przy rzece Kamiennej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Jest to nieruchomości rolna, porośnięta trawą i stanowi łąkę. Nieruchomość jest położona wśród łąk. Działka ma kształt prostokąta, stanowi wąski pas gruntu. Teren płaski, podmokły, od strony wschodniej pojedyncze drzewa samosiejki. Dojazd przez nieruchomości sąsiednie.	157,41
6	K11T/00014798/5	Boria	262	1,9800	Grunty orne	Tereny przeznaczone do zalesień.	Działka zlokalizowana jest w południowej części obrębu Boria. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Jest to nieruchomości rolna, położona wśród gruntów rolnych. Nieruchomość ma kształt nieregularny, przylega od strony wschodniej do drogi asfaltowej. Teren działki jest płaski.	8 151,82

Sprzedż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres 21 dni, tj. od dnia 26.06.2017 r. do dnia 17.07.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hżecka 37 (III piętro, pokój nr 304, nr tel. 041 2475270).

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Potorski
20.06.2017

RADCA PRAWNY

mgr Mariusz Grzesiak

K1-989

20.06.2017

STAROSTA
mgr Zbigniew Duda