

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Wykonanie wiaty jako obiektu małej architektury”.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3.

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

**Skarb Państwa – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3**

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV:

45000000-7 Prace budowlane
45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45223220-4 Roboty zadaszeniowe

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do projektu.
 - 2.2. Wymagania do robót budowlanych.
 - 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót.

II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz załączników.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie 2 wizualizacji wiat;
- sporządzenie dokumentacji wykonawczej wiaty rowerowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;
- uzyskanie wymaganych dokumentów formalno-prawnych oraz uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do zgłoszenia oraz wybudowania wiaty, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;

1.1.Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- a) architektura
- b) konstrukcja

Całość zadania podzielono na dwa etapy:

Etap I – Prace projektowe

- przedstawienie graficzne i opisowe 2 wizualizacji docelowych rozwiązań;
- uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych;
- opracowanie dokumentacji potrzebnej do dokonania zgłoszenia budowy wiaty wraz z usytuowaniem na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej – leży po stronie Wykonawcy;
- protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, tożsamej wersją drukowaną;
- protokolarne przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji projektowej wraz dokumentem potwierdzającym uzyskanie pozytywnego zgłoszenia budowy wiaty;
- zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;

Etap II – Prace wykonawcze (realizacja projektu)

- przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- renowacja/naprawa istniejącego murku oporowego;
- wykonanie robót ziemnych i fundamentowych;

- montaż wiaty rowerowej;
- rozbiórka istniejącego krawężnika betonowego z przełożeniem o ok. 50 cm;
- wykonanie robót nawierzchniowych z kostki betonowej i z kostki granitowej;
- montaż stojaków rowerowych;

UWAGA: Zakup stojaków po stronie Zamawiającego.

1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia działki nr 1033/7 – 11251 m².

Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę wiaty – ok. 54 m².

Zaprojektowana wiatka o powierzchni – nie przekraczającej 35 m² na zgłoszenie, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

Podstawowe założenia:

- konstrukcja wiaty: stalowa, z profili zamkniętych zimnociętych, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, w kolorze ciemno szarym lub grafitowym, słupy wykonane z profili zamkniętych „rura prostokątna” o wyglądzie i kształcie zbliżonym do „żyłetek” zamontowanych na elewacji budynku ŚUW (załącznik: Zdjęcie „żyłetek” znajdujących się na budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.);
- dach: płaski, jednospadowy, wykonany z materiału przeziernego (poliwęglanu lub szkła bezpiecznego), z biegnącą dookoła attyką o wysokości min. 25 cm, na której ma być umieszczone logo Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego; obciążenie śniegowe dachu: min. 2,0 kN/m²;
- odprowadzenie wody z dachu: rurami (rurą) spustowymi, zlokalizowanymi wewnątrz wiaty lub w elemencie konstrukcyjnym (słupku), ze względów estetycznych nie dopuszcza się lokalizacji rur spustowych na zewnątrz wiaty;
- dwie ściany: z zamontowanymi w odległościach co 80-100 cm słupami opisanymi wyżej, słupy o wysokości adekwatnej do wysokości wiaty;
- jedna ze ścian: wykonana z materiału kompozytowego, odpornego na działanie warunków atmosferycznych wraz z grafiką wykonaną metodą naklejania z dodatkową powłoką UV (nadruk do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania);
- jedna ze ścian: otwarta, umożliwiająca wprowadzenie rowerów do wiaty;
- fundament wiaty rowerowej: prefabrykowany punktowy, o gabarytach wynikających z obliczeń konstrukcyjnych projektanta;
- fundament pod stojaki rowerowe: prefabrykowany punktowy; montaż stojaków: śrubami, kotwami ze stali nierdzewnej;
- podłoże: nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym (przystosowana dla ruchu pieszego) ok. 50 m², nawierzchnia z kostki granitowej (przystosowana dla ruchu samochodowego) ok. 4 m² (załącznik: Rysunek poglądowy – zwymiarowany obszar usytuowania wiaty.);
- montaż stojaków rowerowych: typu PKHOR S070, firmy SEMAB PROJECTS.COM w ilości od 12 do 15 szt. (załącznik: Rysunek poglądowy stojaka rowerowego.).

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu oraz wiaty rowerowej, wraz z montażem stojaków rowerowych.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Kielcach, na działce o nr ewid. 1033/7, obręb 0010, przy ul. Nowy Świat, w granicach oznaczonych na zielono literami ABCD (załącznik: Rysunek poglądowy – zaznaczony na mapie obszar, gdzie ma być usytuowana wiatka.). Wyżej wymieniona działka znajduje się w posiadaniu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, poprzez trwałą zarząd nieruchomości Skarbu Państwa.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do składania ofert, w celu dokładnego pomiaru miejsca posadowienia wiaty.

Przewidziana do zaprojektowania wiaty, wymaga dokonania zgłoszenia oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą Prawo Budowlane.

UWAGA:

Parking samochodowy znajdujący się na działce nr ewid. 1033/7, winien być w ciągłym użytkowaniu, dostępny dla klientów przez cały okres trwania prac budowlanych, związanych z budową wiaty rowerowej przez Wykonawcę.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Planowane przedsięwzięcie to budowa wiaty rowerowej, jako obiektu małej architektury. Wiatka rowerowa będzie przeznaczona do parkowania rowerów przez rowerzystów m.in. pracowników oraz petentów Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania do projektu.

Dokumentacja projektowa musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu. Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych DWG oraz PDF - po 2 egz.

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych DOC oraz PDF - po 2 egz.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2. Wymagania dla robót budowlanych:

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na czas prowadzonych prac, tak aby roboty budowlane prowadzone były z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia. Dostawy materiałów, również powinny odbywać się z zachowaniem bezpieczeństwa dla osób postronnych, korzystających z przyległego do terenu budowy chodnika oraz parkingu samochodowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przed uszkodzeniem wszystkich urządzeń, instalacji, a także samochodów znajdujących się na parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia terenu budowy;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych, muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowej, odbiór końcowy robót budowlanych.

Kompletna dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzona i odebrana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty jej otrzymania.

Zamawiający wymaga, aby:

- udzielona była rękojmia na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, na okres 36 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych);
- udzielona była gwarancja na elementy składowe wiaty oraz kostkę betonową i granitową, na okres 24 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych);

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami obowiązującej ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt oraz jego realizację należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

- 1) Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 z 2013 r. poz. 1129);
- 4) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672);
- 5) Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 ze zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719);
- 7) innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami ppoż. i bhp;

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

2. Wykaz załączników.

- Rysunek poglądowy stojaka rowerowego;
- Zdjęcie „żyletek” znajdujących się na budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego;
- Rysunek poglądowy – zaznaczony na mapie obszar, gdzie ma być usytuowana wiaty;
- Rysunek poglądowy – zwymiarowany obszar usytuowania wiaty;