

UMOWA (projekt)
nr AG-I.273.....2017

zawarta w dniu 2017 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie wiaty jako obiektu małej architektury**” znak sprawy AG-I.272.1.22.2017, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie w systemie **zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie inwestycji pn.: „Wykonanie wiaty jako obiektu małej architektury”** dla Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z siedzibą przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Programie funkcjonalno-użytkowym – **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
3. Uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy jest Rysunek poglądowy – zwymiarowany obszar usytuowania wiaty - Załącznik nr 2 do SIWZ oraz Rysunek poglądowy – zaznaczony na mapie zasadniczej obszar gdzie ma być usytuowana wiaty – Załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu oraz wiaty rowerowej, wraz z montażem stojaków rowerowych. Rysunek poglądowy - stojaka rowerowego wraz z wymiarami - Załącznik nr 4 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby konstrukcja wiaty nawiązywała wizualnie do elewacji budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego o wyglądzie i kształcie „żyletek” – Zdjęcie elewacji budynku - Załącznik nr 5 do SIWZ.
5. Przedmiot umowy obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji oraz zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
7. Roboty będą prowadzone w trakcie pracy Urzędu. Godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać w godzinach 6.00 – 20.00. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w sobotę, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, sporządzonym w terminie 3 dni przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, po podpisaniu umowy.

§ 2

1. **Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące montaż wiaty były zatrudnione na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2016 , poz. 380).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę **kary umownej w wysokości 100 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę**. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu nastąpi w **terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**,
 - 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w **terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej**.

§ 4

Zakres prac projektowych zleconych Wykonawcy obejmuje wykonanie:

- 1. Dokumentacji projektowej wraz z wizualizacją.**
- 2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

§ 5

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z § 1 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.
3. Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone w obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Każda dokumentacja wyszczególniona w § 4 niniejszej umowy winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie:

Dokumentacja projektowa wraz z wizualizacją - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych DWG oraz PDF.	- 2 egz. - 2 egz.
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych DOC oraz PDF.	- 2 egz. - 2 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS na nośniku elektronicznym CD. Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej należy розміścić na płycie CD w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej.	- 2 egz.

5. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 1 dnia od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. **Uwaga: Zakup stojaków wraz z dostawą po stronie Zamawiającego.**
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 2016 poz. 1570).
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez osoby realizujące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu podczas prowadzenia robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania robót nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości pracy Zamawiającego.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
12. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu,
- b) wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- c) przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przedstawienie graficzne i opisowe 2 wizualizacji docelowych rozwiązań,
- b) uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej wizualizacji, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych;
- c) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),

- e) Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację, w szczególności zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- f) zorganizowanie bieżących konsultacji z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji, jak również udział w naradach na pisemne wezwanie Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony,
- g) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie spójna, skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności,
- h) pełnienie nadzoru autorskiego,
- i) utrzymanie terenu wykonania umowy w należyтым porządku,
- j) usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy i na jego koszt,
- k) systematyczny wywóz śmieci (Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze) i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.

§ 8

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się że liczba pobyków Wykonawcy winna wynosić minimum 1 raz w tygodniu na budowie oraz, w razie uzasadnionej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego lub wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru / osoby nadzorującej;
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
 - e) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy / robót lub inspektora nadzoru / osoby nadzorującej;
 - f) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
 - g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonywanie stosownych zmian bez odrębnego wynagrodzenia;
 - h) do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne.
2. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci

komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,

- b) Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej.
 - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności, które mogą być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
5. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U.2016, poz. 666 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 8 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania

przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony umowy.
10. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
11. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - b) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie złotych:.....).

w tym:

- a) za **wykonanie dokumentacji projektowej** złotych brutto (słownie złotych:),
- b) za **pełnienie nadzoru autorskiego**..... złotych brutto (słownie złotych:)
- c) za **wykonanie robót budowlanych** złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompleksową realizację przedmiotu umowy w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go

w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, nie później niż do dnia 29 grudnia 2017 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane konto Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót, nie wykazujący wad przedmiotu umowy.

§ 11

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanym do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określone 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
17. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę.

§ 12

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Pan/i,
tel.
2. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełni Pan/i,
tel.
3. Osobą upoważnioną do pełnienia nadzoru autorskiego jest Pan/i,
tel.
4. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pan/i,
tel.

§ 13

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior dokumentacji projektowej** – odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 2 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji, do której Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń;
 - Zamawiający sprawdzi dokumentację projektową,
 - Wykonawca naniesie poprawki do uwag zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - Zamawiający sprawdzi kompletną dokumentację uwzględniającą uwagi Zamawiającego.
 - 2) odbiór końcowy robót.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do **odbioru końcowego robót**:
 - a) odbioru końcowego robót dokonuje się gdy Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy robót, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót,
 - b) Zamawiający dokona czynności odbiorowych komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy, po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót,
 - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego robót, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą,
 - e) Komisja dokonująca odbioru końcowego robót sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy oraz 24-miesięcznej gwarancji na elementy składowe wiaty oraz kostkę betonową i granitową. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Karty gwarancyjne zostaną złożone Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót.
3. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/usterki, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. a lub b lub c stosownie do przedmiotu świadczenia wykonawcy
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit a lub c umowy, za każdy dzień opóźnienia, stosownie do przedmiotu opóźnienia,
 - 3) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 8 ust. 1 lit. c – 150 zł brutto za każdą nieobecność na budowie,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad / usterek / awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit a lub c umowy, za każdy dzień opóźnienia, stosownie do przedmiotu opóźnienia,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar nie wymagalnych).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikającej z technologii robót,
 - 3) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.

§ 16

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferowanej brutto, co stanowi kwotęzł, (słownie złotych):, którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie: przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

§ 17

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
 - c) zmian w zakresie podwykonawstwa.
 - 2) zmiany osób, o których mowa w § 12 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień, rozwiązania stosunku pracy lub decyzji osób przełożonych, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w SIWZ.
2. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
4. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności.

§ 19

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: