

UMOWA projekt
Nr AG-I.273.....2017

zawarta w dniu 2017 r. w Kielcach pomiędzy:
Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
a:

....., zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: „Wykonanie kontroli szczelności instalacji freonowej w 14 pompach GHP marki Panasonic zamontowanych w budynkach A, B i C ŚUW” znak sprawy: AG-I.272.2.28.2017, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie kontroli szczelności instalacji freonowych w zamontowanych układach pomp GHP na budynkach A, B, C Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach, wynikający z Ustawy z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 r. poz. 881).
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi w ramach niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017r. poz.1332), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719). Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: **14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie brutto:**zł.
Słownie złotych (brutto):
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 po zakończeniu prac kontroli szczelności instalacji freonowych w zamontowanych układach pomp GHP, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły końcowe z kontroli szczelności instalacji freonowych w zamontowanych układach pomp GHP w budynków wymienionych w par. 4 ust. 2.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków/urządzeń/instalacji będących przedmiotem kontroli szczelności instalacji freonowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie kontroli szczelności instalacji freonowych w zamontowanych układach pomp GHP wymienionych niżej budynków w poszczególnych zakresach:
 - a. **Budynek „A” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni użytkowej 10433 m², kubaturze 39665 m³, wysokości 31,50 m, posiada dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.
 - kontrolę szczelności systemów instalacji freonowej współpracującymi z gazowymi pompami ciepła GHP (7 szt.) marki Panasonic. System wyposażony w czynnik roboczy R410.
 - b. **Budynek „B” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni użytkowej 2099 m², kubaturze 11274 m³, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne bez kondygnacji podziemnej.
 - kontrolę szczelności systemów instalacji freonowej współpracującymi z gazowymi pompami ciepła GHP (2 szt.) marki Panasonic. System wyposażony w czynnik roboczy R410.
 - c. **Budynek „C” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni użytkowej 8063 m², kubaturze 30123 m³, wysokości 21,55 m, posiada sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.
 - kontrolę szczelności systemów instalacji freonowej współpracującymi z gazowymi pompami ciepła GHP (5 szt.) marki Panasonic. System wyposażony w czynnik roboczy R410.
 - 2) Przekazanie protokołów z przeprowadzonych kontroli szczelności systemów instalacji freonowych.
 - 3) Wprowadzenie danych do CRO - Centralnego Rejestru Operatorów. Zamawiający udostępni Karty Urządzeń, aby serwisant z certyfikatem F-gazowym mógł dokonać wpisu do karty.

§ 5

1. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w

stosunku

do kar nie wymagalnych).

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U.2017, poz.459).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA