

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Konservacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac konserwatorskich w kotłowniach gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.

Opis wyposażenia kotłowni gazowej przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach – kotłownia działa przez cały rok.

Kotłownia gazowa wytwarza ciepłą wodę użytkową i wyposażona jest w:

- dwa kotły gazowe na gaz ziemny GZ 50 typu De Dietrich DTG 320-11S o mocy 188 - 217 kW,
- sprzęgło wodne,
- zbiornik ciepłej wody o pojemności 500 L,
- pompy obiegowe
- stacja uzdatniania wody,
- wymienniki typu JAD,
- naczynie przeponowe typu REFLEX oraz detektor gazu.

Opis wyposażenia kotłowni gazowej przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach – kotłownia działa od 1 stycznia do 30 kwietnia oraz od 1 września do 31 grudnia.

Kotłownia przeznaczona jest do ogrzewania budynku biurowo – magazynowego i wyposażona jest w:

- jeden kocioł gazowy na gaz ziemny GZ 50 typu De Dietrich DTG 320-9 Q – 160 kW,
- pompy obiegowe,
- stację uzdatniania wody,
- naczynie przeponowe typu REFLEX,
- zawory mieszające,
- detektor gazu.

Zakres konserwacji kotłowni gazowych:

Do obowiązków konserwatora kotłowni należeć będzie:

1. Ogólna kontrola stanu pracy kotłów oraz urządzeń i instalacji w kotłowni jeden raz w tygodniu potwierdzona wpisem do „Rejestru przeglądów kotłowni” (rejestr znajduje się w pomieszczeniu kotłowni);
2. Dwa razy do roku tj. w kwietniu i październiku wykonanie przeglądu głównego kotłowni gazowych potwierdzonego wpisem do rejestru oraz protokołem z przeglądu;
3. Usuwanie ewentualnych nieszczelności instalacji ciepłej i zimnej wody;
4. Sprawdzanie stanu wody w zbiorniku uzupełniającym;
5. Obsługa i kontrola pracy stacji uzdatniania wody – sól do zmiękczenia wody dostarcza Wykonawca;
6. Wymiana uszkodzonych termometrów i manometrów;

7. Spuszczanie i napełnianie wody w instalacji – w miarę występujących potrzeb np. awarie;
8. Kontrola stanu pracy pomp obiegowych (wszelkie naprawy związane z silnikami i instalacją elektryczną może wykonywać elektryk z uprawnieniami);
9. Wymiana uszkodzonych zaworów bezpieczeństwa oraz innych elementów instalacji w kotłowni;
10. Usuwanie zgłoszonych awarii i uszkodzeń na każde wezwanie Zamawiającego – maksymalny czas reakcji serwisu po telefonicznym zgłoszeniu nie dłuższy niż 60 minut;
11. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym urządzeń oraz ładu i porządku w pomieszczeniu kotłowni;
12. Uzupełnianie ubytków izolacji ciepłochłonnej;
13. Kontrola parametrów pracy kotłów;
14. Przeprowadzenie 1 raz w roku prób szczelności instalacji gazowej i urządzeń oraz sporządzenie protokołu z przeglądu.

Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do miejsca zaistnienia awarii nie później niż po upływie 60 min. od chwili zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii pokrywa Wykonawca.