

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłat z tytułu dzierżawy	Tryb zawarcia umowy dzierżawy
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki				
Brak	Obręb geodezyjny: 0008 Ostrów Gmina: Chęciny	863/1	1,0000 ha	Nieruchomość niezabudowana, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty orne klasy V, VI. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny działka nr 863/1 położona jest na terenach oznaczonych jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nr 863/1 przeznaczona zostanie po podpisaniu umowy dzierżawy, celem uprawy rolnej.	230,00 zł Powyższa kwota zwolniona z podatku VAT.	bezpłatny
KI1L/00017478/0	Obręb geodezyjny: 0017 Szczukowskie Górkę, Gmina: Piekoszów	565/2	0,0196 ha	Nieruchomość niezabudowana, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty orne klasy VI. Nieruchomość posiada dostępu do drogi publicznej.	Wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów działka nr 565/2 położona jest na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych. Działka nr 565/2 przeznaczona zostanie po podpisaniu umowy dzierżawy na cele dojazdowe do sąsiedniej działki nr 564/2.	294,00 zł Podatek VAT, naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.	bezpłatny
		613/1	0,2800 ha	Nieruchomość niezabudowana, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: nieużytki N, pastwiska trwale Ps klasy VI, grunty orne klasy V i VI. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów działka nr 613/1 położona jest na terenach rolnych oraz w granicach udokumentowanego złoza. Działka nr 613/1 przeznaczona zostanie po podpisaniu umowy dzierżawy, celem zagospodarowania terenu jako ogród i zieleń niska.	560,00 zł Podatek VAT, naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.	

KI1L/00169922/8	Obręb geodezyjny: 0001 – Chęciny - miasto	1465/2	0,1872 ha	Nieruchomość niezabudowana, wpisana w rejestrze gruntów jako grunty zaliczane do użytku: grunty orne klasy V. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny działka nr 1465/2 położona jest na terenach oznaczonych jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nr 1465/2 przeznaczona zostanie po podpisaniu umowy dzierżawy, celem uprawy krzewów ozdobnych, drzewek sadowniczych, kwiatów.	300,00 zł Podatek VAT, naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.	bezpłatny
Brak	Obręb geodezyjny: 0002 – Chęciny - miasto	2108/2	0,0096 ha	Nieruchomość w części zabudowana budynkiem niemieszkalnym, w pozostałej części niezagospodarowana, porośnięta trawą. Wpisana w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe zaliczane do użytku: B. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Chęciny działka nr 2108/2 położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej – centrum administracyjno- handlowo-usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Nieruchomość zabudowana przeznaczona zostanie po podpisaniu umowy dzierżawy, celem przeznaczenia budynku gospodarczego pod garaż oraz gruntu jako zieleń przydomowa.	265,00 zł Podatek VAT, naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.	bezpłatny

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na **okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2018r. do dnia 26.04.2018r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200 14 09.

STAROSTA
Michał Godanek