

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych do zadania pn. „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz Wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowych w budynku A””.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz koordynacja procesu realizacji robót budowlanych w trakcie realizacji przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowych w budynku A”. Zakres nadzoru inwestorskiego będzie obejmował nadzorowanie m.in. modernizację części dróg pożarowych, zagospodarowanie terenu wokół budynku ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3, wraz z niezbędną infrastrukturą przebiegającą przez działki nr ewid. 1032/5 obręb 0010 Kielce. Przedmiotowy etap został oznaczony w dokumentacji projektowej jako IV (kolor fioletowy) w projekcie zagospodarowanie terenu – granice etapów. Pozostałe etapy nie objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, a wskazane w dokumentacji projektowej zostały zrealizowane w 2017 roku.

Wykonawca będzie świadczył usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach;

- inżynierskiej drogowej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych.

Zakres IV ETAPU robót między innymi:

- przebudowę dróg i chodników,
- wykonanie elementów małej architektury (kosze, ławki z oparciem, stojaki na rowery, maszty na flagi),
- wymianę zewnętrznej instalacji sanitarnej i deszczowej,
- wymianę zewnętrznej instalacji wodociagowej.
- Wymianę zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz oświetlenia terenu,
- nasadzenia.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty został w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dostępnych na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu pn. „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowych w budynku A”.

Powyższa dokumentacja dostępna jest pod adresem:

<http://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/12578,Modernizacja-drog-pozarowych-i-zagospodarowanie-terenu-wokol-budynkow-SUW-oraz-w.html>

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje okres realizacji IV etapu zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowych w budynku A” tj. do momentu przeprowadzenia końcowego odbioru robót i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z realizacją inwestycji do 04.08.2018 r.

Okres rękojmi na roboty budowlane: 5 lat od daty zakończenia realizacji robót.

Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332,1529), a w szczególności art. 25-27.

Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

1. Wskazania kierownika zespołu inspektorów jako koordynatora inspektorów różnych specjalności i osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym.
2. Zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy, wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Stałego konsultowania i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego.
4. Zapewnienie przynajmniej 2 razy w tygodniu osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawicieli nadzoru inwestorskiego każdej branży i na każde żądanie Zamawiającego.
5. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, opinią geologiczną, inwentaryzacją zieleni.
6. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.
9. Sprawdzania przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej informacji w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
10. Zatwierdzania ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych.
11. Weryfikacji kosztorysów ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych.
12. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
13. Udziału w naradach koordynacyjnych.
14. Koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenia wykonania nadzoru.
15. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
16. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę.
17. Wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
18. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad.
19. Udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w toku realizacji robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej ekspertyzy w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.

20. Rozstrzygania w porozumieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski nad projektem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzania, w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru.
21. Potwierdzania w dzienniku budowy gotowości odbioru końcowego.
22. Sprawdzenia kompletności przedłożonych przez Wykonawcę zadania pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowych w budynku A” dokumentów do odbiorów (atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, itp., dokumentacji powykonawczej).
23. Sprawdzania faktur Wykonawcy zadania pn.: „Modernizacja dróg pożarowych I zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowych w budynku A”.
24. Zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych (sprawdzanie poprawności technicznej rysunków dot. weryfikacji pod względem formalnym i kompletności).
25. Zapewnienie osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawiciela Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) inspektor nadzoru branży budowlanej - obowiązkowo minimum 2 razy w tygodniu na placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy przez inspektorów nadzoru,
 - b) czas pracy inspektorów danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i zakresu robót budowlanych, Zamawiający wymaga obecności inspektorów w następujący sposób: przynajmniej 2 razy w tygodniu (dla każdej branży), potwierdzone w dzienniku budowy, w tym również na wezwanie Zamawiającego
26. Uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obiegu dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji.
27. Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego.
28. Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych materiałom, urządzeniom, wyrobom określonym w dokumentacji technicznej.
29. Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych i lub dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego przed ich uruchomieniem.
30. Przygotowywanie wszelkiej korespondencji związanej z inwestycją.
31. Sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie Wykonawcom kar umownych.
32. Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów i innych wynikających z realizacji inwestycji.
33. Bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu budowy lub opóźnienie realizacji terminu wykonania robót. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Wykonawca przedstawi to oszacowanie w terminie podanym przez Zamawiającego.
34. Udzielenie gwarancji jakości na zrealizowane usługi - poprzez gwarancję jakości Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia określonego poziomu jakości usługi i na wypadek świadczenia usługi poniżej tego poziomu Zamawiający może skorzystać z przysługujących mu uprawnień, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy jest niezależna od dołożenia należytej staranności podczas realizacji usług na które udziela gwarancji. W ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach odbioru pogwarancyjnego (odbioru ostateczny przed upływem rękojmi i gwarancji), oraz w przypadku ujawnienia się wad na

każde wezwanie Zamawiającego, dokonywanie przeglądu technicznego, przy udziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. Po wykryciu wad i usterek Wykonawca będzie koordynował i nadzorował proces ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

35. Potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów Gwarancyjnych.
36. Udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.
37. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
38. Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót budowlanych.
39. Sprawdzanie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawców (ofertowych, zamiennych, różnicowych, powykonawczych).
40. Kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
41. Prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
42. Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę.
43. Organizowanie spotkań wraz z Wykonawcą robót budowlanych, innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji i sporządzania z narad protokołów
44. Współdziałanie z Zamawiającym przy sprawowaniu nadzoru nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
45. Przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego:
 - a) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
 - b) sprawdzenie kompletności przedłożonych do odbioru końcowego dokumentów dotyczących m.in.:
 - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz potwierdzeniami przez wymagane przepisami osoby;
 - protokołów odbiorów częściowych, technicznych w zakresie przeprowadzonych prób i uruchomień funkcjonowania instalacji i urządzeń;
 - atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia;
 - kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń;
 - instrukcji eksploatacji i konserwacji budynku i infrastruktury umożliwiające kontrole;
 - instalacji technicznych w zakresie ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów;
 - przeprowadzonych szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji instalacji i urządzeń;
 - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dostosowanej do stanu zrealizowanej inwestycji wraz z jej wyposażenia;
 - dzienników budowy oraz innych dokumentów obrazujących proces realizacji inwestycji (w tym dokumentacja fotograficzna).
46. Udział w pracach komisji dotyczących ustalenia podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót z tytułu obniżenia jakości robót.
47. Inne prace inspektorów nadzoru wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót.