

**UMOWA (Projekt )**

Nr .....

podpisana w dniu .....2018 r. w Kielcach pomiędzy:

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: „**Zakup, dostawa i podłączenie wraz z uruchomieniem kurtyn powietrznych w wejściach do budynków ŚUW**” znak sprawy: AG.I.272.2.24.2018, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa, podłączenie oraz uruchomienie dwóch kurtyn powietrznych (zwanym dalej „Urządzeniami”) w wejściach do budynków ŚUW (wejście główne do budynku A i wejście do łącznika między budynkami A i C ŚUW w Kielcach zlokalizowanego przy al. IX Wieków Kielc 3), których celem jest wyeliminowanie napływu z zewnątrz zimnego lub gorącego powietrza do budynków.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompleksowość zaoferowanych rozwiązań (Urządzeń) umożliwiających osiągnięcie wszystkich funkcjonalności opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp i ppoż., polskimi normami oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, materiały, urządzenia i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Dostawa, montaż podłączenie oraz uruchomienie przedmiotu umowy (kurtyn powietrznych) nastąpi w terminie ..... dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3.

**§ 3**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony, *Protokół odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń.

#### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
  - a) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których będzie realizowane zamówienie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:
  - a) wykonanie instalacji elektrycznej umożliwiającej poprawne działanie kurtyn.
  - b) podłączenie instalacji do szafy rozdzielczej w pomieszczeniu 011 bud. A (rozdzielnia el.) dla kurtyny w wejściu głównym do budynku A, wraz z montażem niezbędnych zabezpieczeń.
  - c) podłączenie instalacji do szafy rozdzielczej w pomieszczeniu 027 bud. C (rozdzielnia el.) dla kurtyny w łączniku, wraz z montażem niezbędnych zabezpieczeń.
  - d) wykonanie przejść przez stropy oraz ściany na trasie prowadzonych przewodów.
  - e) ułożenie przewodów w korytach elektrycznych w pomieszczeniach piwnic.
  - f) zabezpieczenie przewodów w przejściach przez strop.
  - g) ułożenie w listwach ochronnych przewodów zasilających kurtyny na poziomie parteru.
  - h) w czasie realizacji zamówienia, Wykonawca będzie utrzymywał teren montażu kurtyn w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  - i) po zakończeniu dostawy i montażu kurtyn, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym były montowane kurtyny i przekazać go Zamawiającemu w stanie porządkowym i technicznym nie pogorszonym niż w czasie przekazania, w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - j) nie później niż przed odbiorem końcowym, przeprowadzić szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi zamontowanych kurtyn powietrznych.

#### §5

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone Urządzenia są fabrycznie nowe, wysokiej jakości i funkcjonalności, zgodnej z wymaganiami opisanymi w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania oraz *Specyfikacji technicznej* załączonej do oferty oraz posiadają wszelkie niezbędne aprobaty, deklaracje oraz spełniają wymagane normy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz gwarancji na działanie Urządzeń, wykonane systemy i instalacje na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone Urządzenia, wykonane systemy i instalacje na okres 24 miesięcy od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego* przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed datą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia instrukcję obsługi systemu w języku polskim oraz karty gwarancyjne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów i konserwacji w okresie objętym gwarancją, zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonych Urządzeń. Koszty związane z przeglądami ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki i wady, które zostaną zidentyfikowane w trakcie eksploatacji danego Urządzenia zgodnie z instrukcją użytkowania, w okresie objętym gwarancją lub dostarczenia Urządzenia wolnego od wad w przypadku i na zasadach określonych w ust. 9, w taki sposób, że przywróci mu pełną funkcjonalność. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych Urządzenia, deklarowanych przez Wykonawcę.
7. Naprawy Urządzeń będą realizowane przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych, nieużywanych części podzespołów, przez producenta lub w autoryzowanym serwisie producenta.
8. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych na poniższych zasadach:
  - a) Usługa gwarancyjna będzie świadczona przez producenta Urządzenia lub autoryzowanego partnera serwisowego producenta;
  - b) Usługa gwarancyjna będzie świadczona w miejscu instalacji Urządzenia;
  - c) Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę na piśmie, drogą elektroniczną w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00;
  - d) W przypadku zgłoszenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego awarii Urządzenia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usuwania awarii. Nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, Wykonawca dokona skutecznej naprawy Urządzenia.
9. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej niż 3 dni kalendarzowych, lub gdy urządzenie będzie naprawiane więcej niż 3 razy (naprawa ma dotyczyć tego samego elementu), Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania wymiany urządzenia na nowe, takie samo lub o nie gorszych parametrach technicznych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy od Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń wymienionego Urządzenia.
10. W przypadku stwierdzenia trwałego uszkodzenia lub gdy wystąpi sytuacja opisana w ust. 9, wymiana na nowy nastąpi maksymalnie w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wymiany urządzenia.
11. Wykonawca dokona odbioru, naprawy oraz zwrotu Urządzenia na własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Urządzenia odebrane do naprawy od Zamawiającego.
12. Okres obowiązywania gwarancji będzie automatycznie wydłużany o czas naprawy lub wymiany elementu Urządzenia na nowe. Okres gwarancji wymienionego elementu Urządzenia będzie biegł od początku.
13. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy lub nie wymieni elementu na nowy w terminie określonym w ust.9 to Zamawiający może naprawić lub wymienić element na nowy we własnym zakresie, bez utraty prawa do gwarancji, a Wykonawca będzie zobowiązany pokryć wszelkie koszty Zamawiającego związane z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych, w terminie 7 dni otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu tych kosztów.
14. Gwarancja nie będzie ograniczać praw Zamawiającego do wykonywania przeglądów gwarancyjnych przez innego Wykonawcę w przypadku niewykonania takiego przeglądu przez Wykonawcę.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji umowy, określonego w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych § 7.
3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50 zł za każdą godzinę opóźnienia w przypadku braku skutecznej naprawy w ramach naprawy gwarancyjnej w terminie określonym w § 5 ust. 8 lit. d
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w przypadku wymiany Urządzenia wolnego od wad w terminie określonym w § 5 ust. 10.

5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych).
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - b) przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 15 dni kalendarzowych.
  - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
  - d) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

..... tel. ....; e-mail:.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

.....tel.....; e-mail:.....

..... tel.....; e-mail:.....

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.).

### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**