

Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ III

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą : „Malowanie pomieszczeń warsztatu samochodowego oraz cechowni ŚUW”

Przedmiot zamówienia obejmuje remont polegający na malowaniu pomieszczeń warsztatu, myjni, pomieszczeń magazynowych warsztatu, pomieszczeń socjalnych warsztatu, biura oraz cechowni.

Opis ogólny pomieszczeń:

- a) Położenie, parametry określające wielkość obiektu:

Budynki jednopiętrowe, usytuowane jest przy ul. Nowy Świat w Kielcach. Pomieszczenia objęte remontem składają się z części wysokiej około 6m (część warsztatowa) oraz części niskiej 2,2-3 m między posadzką a sufitem. Powierzchnia pomieszczeń objętych remontem ok. 330 m². Budynek przeznaczony jest do celów napraw bieżących oraz obsługi taboru Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

- b) Określenie wskaźników powierzchniowych

Dane podstawowe:

Wysokość użytkowa kondygnacji warsztatu 6 m.

Przybliżona łączna powierzchnia warsztatów ok. 150 m²

Wysokość użytkowa kondygnacji pomieszczeń pomocniczych 2,2 do 3 m.

Przybliżona łączna powierzchnia warsztatów ok. 180 m²

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie prac przygotowawczych oraz porządkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.
2. Wykonywanie następujących prac w zakresie:
 - a) Ścian, sufitów (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru). Kolor farby na ściany i sufity – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń warsztatowych.
 - b) Krat o łącznej powierzchni około 53 m² wykonane z prętów stali zbrojeniowej. Powierzchnie prętów i ramy wokół okna oczyścić papierem ściernym, odtłuścić i malować dwukrotnie farbą olejną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorystyczne farby do wyboru przed przystąpieniem do realizacji zadania.
 - c) Drzwi zewnętrznych stalowych (łącznie 4 sztuki) – oczyszczenie i pomalowanie ościeżnic, skrzydeł drzwi. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorystyczne farby do wyboru przed przystąpieniem do realizacji zadania.
 - d) Zabezpieczenia remontowanych powierzchni oraz powierzchni ogólnodostępnych, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem (kawałek korytarza do sanitariatów). Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony.

- e) oczyszczenia z resztek farby, cementu i innych materiałów remontowanych powierzchni w sanitariatach oraz innych powierzchniach ogólnodostępnych, które Wykonawca zabrudził w trakcie remontu.

Część informacyjna:

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac.
2. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.
3. W sposób należyty zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.
4. Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.
5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, w okresie pon-pt, w godz. 7:30-15:30. Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w innych godzinach, o ile będzie dysponował osobami, które mogą w tym czasie pozostać w biurze razem z pracownikami Wykonawcy.
7. Z uwagi na to, że podczas trwania remontu Zamawiający będzie korzystał z pomieszczeń warsztatowych, pomieszczenie sanitarne musi być dostępne.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.