

**UMOWA (Projekt )**  
**Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Kielcach pomiędzy:

.....  
.....  
zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
a:

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja klimatyzatorów znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.**”  
znak sprawy: AG.I.272.2.54.2018, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na konserwacji klimatyzatorów znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.
2. Zakres usług konserwacyjnych klimatyzatorów, jak również określenie urządzeń oraz miejsce ich usytuowania określa - Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy przy pomocy wykazanych w ofercie pracowników o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, gwarantując tym wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji umowy: **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.** zgodnie z przyjętym Harmonogramem konserwacji zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane dwa razy w roku.
  - 1) Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora – wyczyszczenie:
    - sprawdzenie temperatury i przepływu medium chłodzonego w parownikach jednostek wewnętrznych oraz czyszczenie powierzchni wymiany ciepła, a także czyszczenie, mycie i dezynfekcja środkiem przeciwgrzybicznym lameli parownika, turbiny wentylatora oraz filtra.
    - sprawdzenie skraplaczy pod kątem uszkodzeń, zanieczyszczeń i korozji, a także ich czyszczenie i mycie we wszystkich jednostkach zewnętrznych wraz z obudową, przy wykorzystaniu grzebieni do lamel oraz środków chemicznych.

- 2) Sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji, przez które przepływa czynnik chłodniczy:
    - wykonanie oględzin instalacji, czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego na połączeniach skręcanych, przejściach przez przegrody, przyłączach automatyki lub sprężarkach.
  - 3) Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu:
    - w przypadku zawilgocenia układu chłodniczego, dokonanie wymiany filtra, który pochłania wilgoć, a w razie takiej potrzeby wymiana oleju i czynnika chłodniczego.
  - 4) Sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych:
    - zmierzyć przy pomocy manometru ciśnienie na ssaniu i tłoczeniu oraz za pomocą termometru zmierzyć temperaturę parowania na parowniku. Przed i po wykonaniu przeglądu konserwacyjnego należy dokonać pomiaru temperatury powietrza na wlocie i wylocie z parownika i ze skraplacza.
  - 5) Sprawdzenie poziomu i stanu zużycia oleju w sprężarkach.
  - 6) Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów i ich przesmarowanie.
  - 7) Sprawdzenie kierunku obrotów wentylatorów, poprzez sprawdzenie poprawności działania kondensatora rozruchowego.
  - 8) Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin – udrożnienie, czyszczenie tacy ociekowej:
    - wyczyszczenie tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin poprzez zastosowanie środków bakteriobójczych, a także sprawdzenie działania pompki skroplin (jeśli taka występuje).
  - 9) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej:
    - skontrolowanie stanu izolacji elektrycznej, sposobu mocowania, styków i połączeń elektrycznych.
  - 10) Sprawdzenie poprawnego działania zabezpieczeń elektrycznych.
  - 11) Pomiar poboru uzwojeń sprężarek i wentylatorów:
    - sprawdzenie jaki jest prąd rozruchowy i porównanie go z poborem prądu określonym w karcie katalogowej urządzenia, aby zapobiec uszkodzeniu sprężarki.
  - 12) Uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania) oraz jej regulacja.
  - 13) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (pilota) i przycisków.
  - 14) Usunięcie drobnych usterek.
  - 15) Informowanie na bieżąco Użytkownika o stanie technicznym urządzeń.
  - 16). Jeżeli ilość czynnika chłodniczego przekracza 2,39 kg to konserwator dokona wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów, gdzie odwołuje przeprowadzenie kontroli szczelności, zgodnie z terminami przyjętym w Harmonogramie konserwacji. Przy czym dostęp do platformy CRO udostępni Zamawiający.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące ww. konserwacji klimatyzatorów, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2016, poz. 380). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. konserwację, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę

w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących konserwację.

### § 3

1. Łączna kwota brutto za wykonanie dwóch konserwacji wynosi  
wynosi.....zł brutto.  
Słownie złotych brutto: .....
2. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie jednej konserwacji będącej przedmiotem umowy wynosi  
..... zł brutto.  
Słownie złotych brutto: .....
3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Płatność będzie po każdorazowym, prawidłowym wykonaniu konserwacji w terminach podanych w Opisie przedmiotu zamówienia, po wystawieniu faktury wraz z protokołami z wykonania konserwacji.
5. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za każdy miesiąc konserwacji **na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym prowadzono prace. Faktura płatna w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie konserwacji w miesiącu grudniu 2019 r., powinna być dostarczona Zamawiającemu, nie później niż do dnia 20 grudnia 2019 r.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy urządzeń, przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do miejsca zaistnienia awarii nie później niż po upływie 60 min. od chwili zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii pokrywa Wykonawca.
3. Wszelkie roboty planowane przez konserwatora muszą być uzgodnione z Zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Konserwator zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu części zamiennych, części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, Zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego Wykonawca obciąża Zamawiającego.
6. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac przy usuwaniu awarii, do którego załącza kserokopie faktur związanych z zakupem materiałów, bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy.
8. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają Wykonawcę.

9. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.).
10. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uporządkuje pomieszczenie węzła i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
11. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymaganych).
3. Kary umowne zostaną uregulowane przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od dnia ich zastosowania oraz wezwania do ich uiszczenia przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający skorzysta z prawa potrącenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
  - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
  - b) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego,
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
  - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
..... tel. ....  
..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
..... tel. ....  
..... tel. ....
3. Prace konserwatorskie opisane w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego wykonywane będą przez:  
.....tel.....nr uprawnień .....  
..... tel. ....nr uprawnień .....

### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).

### § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**