

UMOWA Nr
(Projekt)

zawarta w dniu2018 r. w Kielcach pomiędzy:
reprezentowanym przez:
a
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi monitoringu i konserwacji systemu SSWiN w budynku magazynu przeciwpowodziowego zlokalizowanego w Kępie Chwałowskiej.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami, przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, opisem przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część umowy i zostanie wykonany zgodnie z ich treścią.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.

§ 2

1. Termin realizacji umowy **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**
2. Ostatni przegląd konserwacyjny powinien zostać przeprowadzony najpóźniej do 10.12.2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od **01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
w łącznej **kwocie brutto**zł
Słownie złotych (brutto):.....
w tym:
 - 1.1 miesięczną opłatę za monitoring i całodobową gotowość serwisową systemu alarmowego w budynku w **kwocie brutto**zł
 - 1.2 półroczną opłatę za konserwację systemu alarmowego w **kwocie brutto**zł
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonane usługi w danym miesiącu będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym ostatnia faktura w roku powinna być dostarczona Zamawiającemu, nie później niż do dnia 16 grudnia 2019 r. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056. W fakturze Wykonawca winien wyszczególnić opłatę za miesięczny abonament monitoringu systemu alarmowego.
5. Podstawą do uregulowania należności za wykonane konserwacji w danym półroczu będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego półrocza, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym ostatnia faktura w roku powinna być dostarczona Zamawiającemu, nie później niż do dnia 16 grudnia 2019 r. Wykonawca winien wystawić

fakturę VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za konserwację jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, nie zawierający wad w przedmiocie umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub napraw.
 - 2) Zlecenie wykonania odpłatnych napraw na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwienie wykonania robót związanych z naprawą.
 - 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez Wykonawcę.
 - 4) Powiadamianie Wykonawcy o każdorazowym całkowitym wyłączeniu SSWiN.
 - 5) Stawienie się w obiekcie w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od chwili powiadomienia przez Wykonawcę o alarmie lub zdarzeniu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Świadczenie usługi „Monitoring i konserwacji systemu SSWiN w budynku magazynu przeciwpowodziowego zlokalizowanego w Kępie Chwałowskiej” - na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) Przeprowadzenie raz na pół roku przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych (zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością) potwierdzonych stosownym dokumentem.
 - 3) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza określone w ust. 1 ramy bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji okresowych przeglądów a zatwierdzonych i zleconych przez Zamawiającego.
 - 6) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt.
 - 7) Wykonawca, każdorazowo po otrzymaniu sygnału o naruszeniu w obiekcie miejsc i/lub osób chronionych przez instalację alarmową, zapewnia czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu, liczony od momentu zarejestrowania sygnału przez urządzenia monitorujące:
 - w godzinach dziennych (07:00-21:00): do 15 minut,
 - w godzinach nocnych (21:00-07:00): do 10 minut.
 - 8) Wykonawca, po ewentualnym ujawnieniu włamania lub innych zdarzeń zagrażających mieniu lub/i życiu chronionego obiektu, niezwłocznie powiadamia stosowne służby, a następnie Zamawiającego.
 - 9) Wykonawca jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoim pracownikom oraz osobom fizycznym wykonującym na jego rzecz pracę na innej podstawie niż stosunek pracy, a także zaangażowanym przez siebie podwykonawcom prowadzącym na własny rachunek działalność gospodarczą.
 - 10) Do obowiązków Wykonawcy, należy również zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie magazynu przeciwpowodziowego w Kępie Chwałowskiej lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 5

Wykonawca podejmuje się usuwania awarii urządzeń instalacji objętych umową na podstawie odrębnego zlecenia i będzie rozliczany w oparciu o kosztorys ofertowy przyjęty przez Zamawiającego przed zleceniem napraw.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych).
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
 - b) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
 - c) niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego,
 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest , tel.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest , tel.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA