

UMOWA Nr
(Projekt)

zawarta w dniu2018 r. w Kielcach pomiędzy:
reprezentowanym przez:
a
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „**Ochrona, monitoring sygnalizacji ppoż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego, antywłamaniowego, sygnalizacji ppoż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz transportu wartości pieniężnych**”.

1. Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy:
 - I. Całodobowa Ochrona Budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w systemie antynapadowym wraz z dojazdem grupy interwencyjnej.
 - II. Całodobowa Gotowość Serwisowa oraz Konserwacja Systemu Monitoringu Antywłamaniowego w Budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 – budynek A, B, i C, budynek warsztatowo-garażowy oraz budynek Urzędu Marszałkowskiego (tylko 5 piętro).
 - III. Monitoring i Całodobowa Gotowość Serwisowa oraz Konserwacja Systemu Antywłamaniowego w Budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
 - IV. Monitoring i Konserwacja Systemu Przeciwpowozarowego w Budynkach ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
 - V. Transport wartości pieniężnych z budynku ŚUW al. IX Wieków Kielc 3 do Narodowego Banku Polskiego w Kielcach.
 - VI. Monitoring instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 konserwacja urządzeń transmisji alarmów powozarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU) w Budynkach ŚUW.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami, przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, opisem przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część umowy i zostanie wykonany zgodnie z ich treścią.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.

§ 2

1. Termin realizacji umowy **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**
2. Montaż terminali p.poz nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni, od dnia podpisania umowy.
3. Ostatnie przeglądy konserwacyjne powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do 10.12.2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają:
 - 1.1 Miesięczną opłatę za:
 - 1) Całodobową ochronę budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach przez patrole interwencyjne w **kwocie brutto**
 - 2) Całodobową gotowość serwisową systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w **kwocie brutto**
 - 3) Monitoring i całodobową gotowość serwisową systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w **kwocie brutto**
 - 4) Monitoring systemu przeciwpowozarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w **kwocie brutto**
 - 5) Monitoring instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach A i C ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w **kwocie brutto**

1.2 Kwartalna opłata za konserwację poszczególnych systemów tj.:

- 1) Konserwację systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w **kwocie brutto**
- 2) Konserwację systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: w **kwocie brutto**
- 3) Konserwację systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w **kwocie brutto**

1.3 Transport wartości pieniężnych za okres 12 miesięcy w **kwocie brutto**

1.4 Opłatę za montaż i dzierżawę terminali p.poż. UTASU dla central w budynkach A i C w **kwocie brutto**

Całkowita ryczałtowa wartość umowy za wykonanie w/w zadań w okresie od **01.01.2019 r.** do **31.12.2019 r.** wynosi: kwota **brutto** **Słownie złotych (brutto):**

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonane usługi w danym miesiącu będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056. W fakturze Wykonawca winien wyszczególnić opłatę za miesięczną dzierżawę terminali.
5. Podstawą do uregulowania należności za wykonane konserwacji w danym kwartale będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego kwartału, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za konserwację jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, nie zawierający wad w przedmiocie umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub napraw.
- 2) Zlecenie wykonania odpłatnych napraw na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwienie wykonania robót związanych z naprawą.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Świadczenie usługi „Ochrony, monitoringu sygnalizacji p.poż., konserwacji systemu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoringu i konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego, sygnalizacji p.poż. w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach” - na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 2) Przeprowadzenie raz na kwartał (nie później niż do 25 dnia 3-go miesiąca każdego kwartału) przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych (zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego”. Brak wpisu w „Rejestrze zdarzeń, konserwacji oraz usługi awaryjnej systemu alarmowego” będzie uważany przez Zamawiającego jako brak konserwacji w danym kwartale.
- 3) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza określone w pkt. 1 ramy bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji okresowych przeglądów a zatwierdzonych i zleconych przez Zamawiającego.
- 4) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt.
- 5) Wykonawca jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoim pracownikom oraz osobom fizycznym wykonującym na jego rzecz pracę na innej podstawie niż stosunek pracy, a także zaangażowanym przez siebie podwykonawcom prowadzącym na własny rachunek działalność gospodarczą.
- 6) Do obowiązków Wykonawcy, należy również zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 5

Wykonawca podejmuje się usuwania awarii urządzeń instalacji objętych umową na podstawie odrębnego zlecenia i będzie rozliczany w oparciu o kosztorys ofertowy przyjęty przez Zamawiającego przed zleceniem napraw.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1.5
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w §2 ust. 3 oraz §4 ust. 2 pkt 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1.5 za każdy dzień opóźnienia
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1.5
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych).
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
 - b) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
 - c) niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego,
- 6 Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest , tel.

§ 8

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest , tel.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA