

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach	KARTA USŁUGI	
	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	Data zatwierdzenia:

1/1

Przedmiot sprawy	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji na terenach zamkniętych/ lokalizacja inwestycji celu publicznego
Kogo dotyczy?	Inwestorów
Co przygotować?	<p>Wniosek o wydanie decyzji w ww. zakresie powinien zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dane identyfikacyjne wnioskodawcy/inwestora (imię i nazwisko lub nazwę instytucji oraz adres) oraz pełnomocnika - jeżeli działa w jego imieniu, • nazwę zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów oraz adres inwestycji i oznaczenie geodezyjne terenu (nazwę jednostki ewidencyjnej, obręb, numer ewidencyjny działki) zgodnie z danymi TERYT, • wskazanie decyzji ustanawiającej teren zamknięty oraz właściciela/zarządcę terenu zamkniętego, • charakterystykę inwestycji, obejmującą: <ul style="list-style-type: none"> – określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, o określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej, – określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. • spis załączników do wniosku, • czytelny podpis (lub podpis i pieczęć) inwestora lub osoby przez niego upoważnionej <p>Wniosek znajdziesz na stronie internetowej urzędu http://www.kielce.uw.gov.pl/pl/obsługa-klienta/budownictwo-transport-mi Tu też znajdziesz wszelkie konieczne dokumenty i instrukcje wypełnienia.</p>
Jakie dokumenty muszą wypełnić?	<p><u>Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 egzemplarze (oryginał, 2 kopie) mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego zarządzającego terenem zamkniętym, zawierającej w swojej treści sieć podziemnego uzbrojenia, z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem, obejmującymi teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; – opracowanie zawierające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej, – upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis, – informacja od właściwego miejscowo wójta, burmistrza, prezydenta o tym, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dowód wniesienia opłaty skarbowej
Jak wypełnić dokumenty?	Czytelnie, w języku polskim, zgodnie z pouczeniem zawartym w druku.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach	KARTA USŁUGI	
	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	Data zatwierdzenia:

2/1

Ile muszę zapłacić?	<p>Wysokość opłaty skarbowej wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o opłacie skarbowej, - za udzielone pełnomocnictwo – 17 zł. - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 107 zł. <p>Szczegółowy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, wysokość stawek opłaty skarbowej od poszczególnych jej przedmiotów oraz zwolnień określa tabela stanowiąca załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) - art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.</p> <p>Opłaty należy dokonać;</p> <ul style="list-style-type: none"> - gotówkowo w kasie Urzędu Miejskiego w Kielcach, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce lub - bezgotówkowo na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kielcach: ING Bank Śląski, nr rachunku 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 - w dowolnym banku lub urzędzie pocztowym. <p>Odpis dowodu wpłaty lub wydruk komputerowy dowodu wpłaty w formie elektronicznej dostarczyć (drogą pocztową lub bezpośrednio) do Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce</p>
Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty można złożyć w dowolnym terminie
Gdzie załatwię sprawę?	<p>Dokumenty możesz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przesać na adres: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce - złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym w holu głównym Urzędu <p>Dodatkowe informacje możesz uzyskać; Wydział Infrastruktury i Rozwoju Oddział Budownictwa NUMERY POKOJÓW; Bud. A, pok. 716, 719, 724, 725, 730 NUMERY TELEFONÓW; (41) 342-1742, 1452, 1793, 1927,1768</p> <p>GODZINY URZĘDOWANIA Codziennie od 7³⁰ do 15³⁰ SEKRETARIAT WYDZIAŁU pok. 735, bud. A tel: +48 (41) 342 16 89 fax: +48 (41) 342 11 93 e-mail: sekretariat.wcrr@kielce.uw.gov.pl</p>
Czy sprawę załatwię drogą elektroniczną?	Nie
Co zrobi urząd?	Rozpatrzy sprawę zgodnie z posiadanymi kompetencjami. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany przez organ do ich uzupełnienia w określonym terminie.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach	KARTA USŁUGI	
	Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	Data zatwierdzenia:

3/1

Jaki jest czas realizacji?	<p>Wydanie decyzji I instancji w sprawie nie później niż 65 dni od daty wpływu wniosku do organu.</p> <p>Do czasu tego nie wlicza się okresów niezbędnych do wystąpienie o uzgodnienia przewidziane prawem.</p> <p>W sytuacji gdy konieczne jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego czas załatwienia spraw może ulec wydłużeniu.</p>
Jak się odwołać?	<p>Zgodnie z pouczeniem zawartym w wydanym akcie Wojewody - w zależności od rozstrzygnięcia.</p> <p>W większości przypadków odwołanie od decyzji możesz złożyć do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p>
Informacje dodatkowe	<p>Możliwość składania interwencji, wyrażania opinii i sugestii</p> <ul style="list-style-type: none"> – interwencje, opinie oraz sugestie wyrażone na piśmie – w Biurze Obsługi Klienta, – interwencje, opinie oraz sugestie ustne: <ul style="list-style-type: none"> a) u pracowników - codziennie w godzinach pracy, b) u Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rozwoju lub Zastępcy Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rozwoju. <p>Stosownie do definicji zawartej w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne poprzez TERENY ZAMKNIETE - rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.</p> <p>Celami publicznymi są zamierzenia wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>
Podstawa prawna	<p>Podstawa prawna</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 3. Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej 4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska 6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 7. Obowiązujący statut i regulamin Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa