

ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, tel. 503 163 865
ebe.studio@gmail.com, www.ebestudio.pl

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

INWESTYCJA: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ V PIĘTRA BUDUNKU C URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
NA POTRZEBY WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I CUDZOZIEMCÓW WRAZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI W KIELCACH – ZADANIE I

KATEGORIA OBIEKTU DLA CAŁEGO BUDYNKU C): **KATEGORIA XII** ($k=5,0$, $w=2,5$)

INWESTOR: ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH,
AL. IX WIEKÓW KIELC 3, 25-516 KIELCE

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI, PROJEKTANCI:

ZESZYT I: ARCHITEKTURA wraz z BUDOWLANĄ OPINIĄ KONSTRUKCYJNĄ:

PROJEKTANT, PROJEKTANT GENERALNY: **mgr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA**

NR UP.BUD. SW-5/2003 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. BEATA MAZUREK NR UP.BUD. KL-42/2000** (w sp. architektonicznej do proj.
bez ograniczeń)

PROJEKTANT: **mgr inż. STANISŁAW JANYST NR UP.BUD. KL-217/86** (do proj. bez ograniczeń w sp.
konstrukcyjno-budowlanej)

31.03.2019

EGZ NR 4

I. PROJEKT:

OŚWIADCZENIA

ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

1. OPIS TECHNICZNY

2. OPINIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

A-01 RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A-03 ZESTAWIENIE WYMIENIANYCH DRZWI	SKALA 1:100
A-04 RZUT POSADZEK	SKALA 1:100
A-05 ŁADA RECEPCYJNA.....	SKALA 1:25
A-06 ŚCIANY Z PANELAMI 3D	SKALA 1:25
A-07 ROZWINIĘCIA ŚCIAN WC	SKALA 1:25

II. INFORMACJA BIOZ

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor: ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH, AL. IX WIEKÓW KIELC 3, 25-516 KIELCE

1.2. Projektant: ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna, Edyta Banachowska.

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce

1.3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego adaptacji pomieszczeń V piętra budynku C urzędu Wojewódzkiego na potrzeby wraz z instalacjami wewnętrznymi w Kielcach
- Inwentaryzacja i Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana wraz z oceną stanu technicznego w zakresie planowanych prac,
- Dokumentacja projektowa udostępniona przez Inwestora z czerwca 2012 roku, opracowana na potrzeby termomodernizacji budynków, wykonana przez Studio Architektury Format,
- ustalenia materiałowe i technologii wykonawstwa dokonane z Inwestorem,
- uzgodnienia międzybranżowe.

1.4. Zakres opracowania i lokalizacja obiektu:

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i wykonawczy adaptacji istniejących pomieszczeń biurowo-administracyjnych na potrzeby biurowo-administracyjne Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców budynku C Urzędu Wojewódzkiego, znajdującego się przy al. IX w Kielc. Po analizie zakresu prac projektowych projekt adaptacji zakwalifikowano jako projekt aranżacji pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi (instalacje elektryczne, korekta instalacji wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., instalacje teletechniczne). Zakres prac nie obejmuje ingerencji w elementy konstrukcyjne. Zakres prac nie zmienia warunków przeciwpożarowych ani żadnych innych mogących być objętych obowiązkiem dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę.

2.0. WARUNKI ZEWNĘTRZNE LOKALIZACJI OBIEKTU.

Nie dotyczy – projekt nie obejmuje żadnych prac zewnętrznych.

3.0. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Brak obowiązku uzyskania Decyzji (przeznaczenie pomieszczeń bez zmian - administracyjno-biurowe)

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Zaopatrzenie w media zgodnie z obowiązującymi umowami z gestora sieci – bez zmian
- Zewnętrzna obsługa komunikacyjna - bez zmian

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w art.5 ustawy Prawo Budowlane, co gwarantuje nienaruszenie interesów osób trzecich.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Nie dotyczy – zakres prac objętych projektem nie obejmuje zagospodarowania terenu

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Nie dotyczy – zakres prac objętych projektem nie obejmuje zagospodarowania terenu.

6.0. BILANS TERENU.

Nie dotyczy – zakres prac objętych projektem nie obejmuje zagospodarowania terenu. Bilans terenu bez zmian.

7.0. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 (obszary o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody) - ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227), a więc nie powoduje oddziaływania i zagrożeń w odniesieniu do tych obszarów. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

8.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.

Nie dotyczy – zakres prac objętych projektem nie obejmuje zagospodarowania terenu.

9.0. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, dz nr ewid. 1032/5 . Budynek istniejący, lokalizacja, obrys, powierzchnia zabudowy, wysokość, geometria dachu – bez zmian.

CZ.B ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

10.0. Wykaz projektowanych prac budowlanych.

Projektowane roboty budowlane planowane są w budynku niższym Urzędu Wojewódzkiego, oznaczonym jak C, na ostatnim, piątym piętrze, w skrzydle zachodnim. Prace obejmują wyłącznie piąte piętro i wyłącznie pomieszczenia oznaczone w części graficznej projektu.

Projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń administracyjno-biurowych na potrzeby Wydziału Spraw

Obywatelskich i Cudzoziemców: architektura z dostosowaniem istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych. Projekt nie ingeruje w żaden element konstrukcyjny (opinię uprawnionego konstruktora dołączono do niniejszego opracowania). Projekt nie zmienia zastanych warunków przeciwpożarowych.

Projekt nie zawiera żadnych elementów, które kwalifikują go do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych (tzw. zgłoszenia z projektem). Można go zakwalifikować jako „aranżację pomieszczeń”, nie wymagającą uzyskania zgody właściwego organu administracji architektonicznej.

Pomieszczenia objęte opracowaniem wyposażone są w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o, c.wu, wentylację mechaniczną oraz inst. teletechniczne. Budynki zostały zrealizowane na przełomie lat '60 i '70 zgodnie z ówczesną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Skrzydło C oddano do użytkowania w 1971 roku. W 2012 roku opracowano projekt kompleksowej termomodernizacji Urzędu Wojewódzkiego, który w latach następnych został zrealizowany.

Wydział SOiC zlokalizowany będzie na najwyższej kondygnacji budynku C (V piętro). Wydział zajmie docelowo całe ostatnie piętro wydzielone dla UW. Pozostała część budynku, oddzielona drzwiami, należy formalnie do Urzędu Marszałkowskiego.

Na V piętro prowadzą dwie istniejące klatki schodowe, wydzielone przeciwpożarowo, dwie windy. Zakres prac projektowych nie ingeruje w te obszary.

Najważniejsze prace budowlane odbędą się w pomieszczeniach przeznaczonych do zorganizowania sali obsługi klientów oraz otwartej poczekalni na wprost sali obsługi – z kilku pomieszczeń należy wykonać jedno duże, wyburzając istniejące ścianki działowe oraz poszerzając otwory drzwiowe w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem a korytarzem.

Istniejące toalety w skrzydle zachodnim przeznacza się do przebudowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Jeden z WC przeznaczony będzie dla osób niepełnosprawnych.

Pozostawia się istniejące sufity podwieszane oprócz pomieszczenia WC, gdzie istn. sufit należy zdemontować i wykonać nowy zgodnie z projektem.

Wszędzie skuwa się istniejącą posadzkę. Skuć wykruszoną wylewkę a ubytki uzupełnić. Wykonać nowe posadzki wraz z cokołami.

Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych płycinowych z poszerzeniem większości istn. otworów do szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Drzwi przeciwpożarowe stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej pozostawia się bez zmian – spełniają obowiązujące przepisy.

Nie przewiduje się wymiany okien i parapetów.

W pomieszczeniu kasy należy wykonać od wewnątrz żaluzje antywłamaniowe na całym oknie, sterowane elektrycznie.

11.0. Zestawienie pomieszczeń (wg PN-ISO 9836:1997)

Nr p.	Nazwa	Wymiar (m2)
501	Dyr. wydziału	22,39
502	Pok. socjalny	22,68
503	WC damski NPS	12,06
504	WC męski	8,08
505	Kierownik	14,6
506	Pokój odpoczynku	15,25
507	Aneks dla dzieci	14,8
509	Poczekalnia	45,86
510	Kasy	22,31
511	Mag. środków czystości	8,49

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ V PIĘTRA BUDUNKU C URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO NA POTRZEBY WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I
CUDZOZIEMCÓW WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W KIELCACH **ZADANIE I** – PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

512	Biuro S01	14,69
513	Biuro S01	21,65
514	Biuro S01	14,61
515	Biuro S01	15,26
516	Biuro S01	14,6
526	Kartoteka podręczna	53,44
527	Biuro realizacja paszportów	14,98
528	Biuro realizacja paszportów	14,95
529	Biuro realizacja paszportów	14,81
537	Pom. techniczne z serwerami	13,19
539	Biuro S01	14,89
540	Biuro S01	30,36
541	Szatkia	23,63
542	Sala operacyjna S02	114,3
543	Biuro S02	13,2
544	Kl. schodowa	3,24
545	Sekretariat	22,83
546	Zastępca dyr.	22,44
547	Poczekalnia	16,42
548	Komunikacja	8,99
549	Komunikacja	56,84
550	Komunikacja	79,05
551	Komunikacja	56,81
552	Komunikacja	53,57
553	Komunikacja	22,87

12.0. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Prace rozbiórkowe obejmą:

- rozbiórki części ścian działowych,
- nowe przebicie otworów oraz poszerzenie otworów istniejących w ścianach działowych,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- demontaż wyposażenia: umywalk, muszli WC,
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych w ścianach działowych,

Do przewidzianych przemurowań stosować bloczki betonowe, do montowania niektórych nowych ścian działowych: GK.

Przed przystąpieniem do robót adaptacyjnych należy sprawdzać podane w projekcie wymiary elementów istniejących budynku. W przypadku wątpliwości powiadomić autora projektu celem ewentualnej korekty przyjętych w projekcie rozwiązań.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zachowując obowiązujące przepisy bhp.

Rozbiórkę ścianek działowych prowadzić po upewnieniu się, że nie stanowią one podparcia dla wyżej występujących elementów dachu. W razie wystąpienia wątpliwości co do zasadności przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych skontaktować się z projektantem.

13.0. ROBOTY BUDOWLANE

13.1. Ściany wewnętrzne:

Niektóre ze ścian działowych przeznacza się do wyburzenia. Nowe ściany działowe projektuje się jako murowane z

betonu komórkowego i ściany gipskartonowe z płyt GK. Ścianki dzielące kabiny WC z płyt HPL (w komplecie z drzwiami do kabin).

13.2. Nadproża:

W związku z poszerzaniem kilku otworów drzwiowych wewnętrznych na zgodne z obowiązującymi przepisami istniejące nadproża we wszystkich poszerzanych otworach pozostawia się, pod warunkiem poszerzenia o nie więcej niż ok. 10cm. W przypadku wątpliwości wymienić na nadproże systemowe np. z betonu komórkowego.

Nowe otwory pod drzwi o szerokości 180cm wykonać do stropu. Ścianę w przestrzeni sufitu podwieszonego wydzielić (wykonać) GK.

13.3. Tynki wewnętrzne (uzupełnienie ubytków) - cementowo-wapienne kat. III, zacierane na gładko. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Bruzdy po wyburzeniach ścian, bruzdy po instalacjach należy wyrównać do istniejących ścian. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla przewodów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p. poż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Pomalować zgodnie z dalszym opisem.

13.4. Posadzki

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach remontowanych przeznacza się do wymiany.

13.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi płaskie, gładkie, kolor, wzór, okucia, jak drzwi istniejące, okleina CPL. Ościeżnica stalowa brązowa. W niektórych otworach, gdzie nie ma możliwości poszerzenia otworu, montować ościeżnice kątowe z uwzględnieniem podkucia do pożądanego rozmiaru.

Wypełnienie skrzydła wkład stabilizujący „plaster miodu”. Rama wraz z wypełnieniem jest obłożona dwustronnie płytą HDF. Oba boki oraz górna krawędź skrzydła są okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła. Dwa zawiasy czopowe standard, zamek: na klucz zwykły we wszystkich drzwiach do pomieszczeń dostępnych z korytarza. Okucia srebrne matowe (satyna). Kratki PCV wentylacyjne w drzwiach z wentylacją. Drzwi zamontować jako kompletne: z okuciami, klamkami, zawiasami, zamkami, itp.

Drzwi oznaczone jako antywłamaniowe wykonać w identycznym wzorze i kolorze jak drzwi wewnętrzne. Nie ustala się materiału, z jakiego mają być wykonane. Wymagana aproba techniczna lub certyfikat Centralnego Laboratorium Kryminalistyki Komendy Głównej Policji, Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, Instytutu Techniki Budowlanej. Klasa C.

Drzwi do głównej sali obsługi oraz do Dyrekcji – przeszklone, wykonać jako PVC, z szybą bezpieczną, profile w kolorze jasno szarym.

Ścianki/drzwi PVC

Zaprojektowano ściankiPVC szerokości zgodnej z zestawieniem, przeszklone, szkło bezpieczne, zgodnie z zestawieniem. Ścianki wewnętrzne w kolorze jasno-szarym (RAL 7032 lub podobny bez dopłaty).

13.6. Urządzenia sanitarne.

Sanitariat dla niepełnosprawnych:

Miska ustępowa biała, podwieszana, dł 70cm, z deską białą dla niepełnosprawnych. Przycisk splukujący dwudzielny, w

kolorze białym.



Zdjęcia poglądowe

Umywalka biała, wisząca, dla niepełnosprawnych, 65x55cm, z otworem, bez przelewu, mocowana na śrubach.



Zdjęcie poglądowe

Bateria stojąca jednouchwytowa chrom wysokiej klasy.

Poręcz łukowa ścienna, uchylna 600mm

- Stal- nierdzewna
- Powierzchnia- gładka, wypolerowana
- Mocowana- na płycie 100x245x13,5mm
- Kolor- chrom
- Maksymalne obciążenie- 150kg



Zdjęcie poglądowe

WC:

Stelaż do WC

- Szerokość- 40cm
- Wysokość- 113-133cm
- Głębokość- 15-23,5cm
- Przystosowany do splukiwania 6/3l lub 4/2 oraz do kompletowania również z miską dla osób niepełnosprawnych

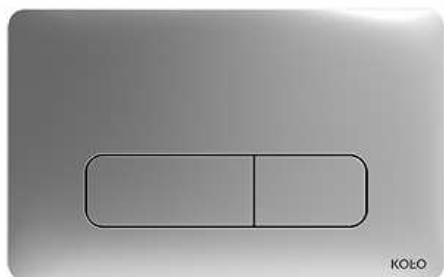


Zdjęcie poglądowe

Przycisk splukujący do stelaża - zintegrowany ze stelażem

- Chrom mat
- Tworzywo- sztuczne
- Głębokość- 0,6cm
- Wysokość- 15cm
- Szerokość- 24cm
- Waga- 0,4 kg

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ V PIĘTRA BUDUNKU C URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO NA POTRZEBY WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I
CUDZOZIEMCÓW WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W KIELCACH **ZADANIE I** – PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ARANŻACJI POMIESZCZEŃ



Zdjęcie poglądowe

Miska ustępowa: podwieszana biała, na stelażu, odpływ poziomy. W komplecie z deską zwykłą. Wymiary ok. 35x55cm.

Pisuar: biały, wiszący w komplecie z pokrywą.



Umywalka :

wisząca, klasyczna, wymiary ok: 50x25cm, z przelewem i otworem na baterię, prawostronnym.



13.7. Pokój socjalny wyposażenie:

Ciąg szafek kuchennych stojących (dolnych) o długości ok. 4.6m. Blaty MDF, kolor wenge, żaro- i wodo- odporne.

Wys. 85cm, fronty szafek z laminatu HPL w kolorze drewna (wenge). Szafki stojące otwieralne. Uchwyty proste kolor srebrny mat/satyna. Płyta korpusu gr 18mm, blat grubości 38mm.

Zlewozmywak stal szlachetna nierdzewna chromoniklowa, satyna/mat, nablatowy, jednokomorowy z ociekaczem, do szafki 80, bez otworu na baterię.

Umywalka podblatowa, biała, ceramiczna, o wymiarach ok. 50x40x20, z przelewem, bez otworu na baterię.

Nad szafkami oraz z boków pas płytek wysokości min. 60cm. Projektuje się płytki jak w pozostałych pomieszczeniach, (posadzki, sanitariaty), wersja poler.

13.8. Ścianki działowe w kabinach WC

Po wykończeniu wnętrza łazienek należy wykonać część ścianek jako tzw. systemowe w komplecie z drzwiami, zgodnie z poniższymi zaleceniami:

Wysokość całkowita ok. 220cm.

Wysokość elementów ok. 205cm.

Odstęp od podłogi ok. 15cm

Głębokość – zgodnie z rysunkami.

Gr płyty HPL - 12mm

Ścianki wykonane z płyty HPL. Kolorystyka drewnopodobna kolor wenge. Krawędzie ścianek osłonić profilem aluminiowym malowanym lakierem poliestrowym. Stopy mocujące – odlewy aluminiowe malowane lakierem poliestrowym.

Drzwi szerokość 80cm, wysokość całkowita 205cm. Wyposażenie: komplet zawiasów, pochwyt. Wykonanie z płyty HPL jako zestaw ze ściankami. Kolor wenge.

Zastosowana płyta musi posiadać odporność na zarysowania, ścieranie, działanie temperatur. Struktura powierzchni **gładka**.

13.9. Gres

-Rodzaj produktu - Płytki ściennie-podłogowe **IMITUJĄCE MARMUR kolorem i wzorem**. Płytki wysokiej jakości.

-Wymiary - 59.8 x 59.8 cm

-Grubość - 9 mm

-Odporność na ścieranie - 4-2100

-Technologia - Gres

-Minimalna szerokość fugi - od 2mm

-Kolor – beżowy

-Powierzchnia – mat, poler ściany (pas nadszafkowy) pom. socjalnego

Pomieszczenie – podłogi we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem projektu

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ V PIĘTRA BUDUNKU C URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO NA POTRZEBY WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I
CUDZOZIEMCÓW WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W KIELCACH **ZADANIE I** – PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ARANŻACJI POMIESZCZEŃ



- Rodzaj produktu - Płytki ścienna-podłogowe **IMITUJĄCE MARMUR kolorem i wzorem**. Płytki wysokiej jakości.
 - Wymiary - 59.8 x 59.8 cm
 - Grubość - 9 mm
 - Odporność na ścieranie - 3-750
 - Technologia – Gres
 - Minimalna szerokość fugi - od 2mm
 - Kolor – czarny lub ciemno brązowy**
 - Powierzchnia – mat, **Poler na ścianach WC**
- Pomieszczenie – podłogi we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem projektu, ściany WC



Cokół

- Rodzaj produktu - Dekoracje podłogowe
- Wymiary - 9.8 x 59.8 cm
- Powierzchnia – mat
- Grubość - 9 mm
- Antypoślizgowość - ND
- Technologia - Gres szklwiony
- Minimalna szerokość fugi - od 2mm



13.10. Ściany

pokoje, pokój socjalny – farba akrylowa wysokiej jakości biała

korytarze – farba ceramiczna wysokiej jakości jasny beż

sanitariaty - farba biała matowa lateksowa (przeznaczona do łazienek) odporna na zmywanie i szorowanie.

13.11. Panel 3d

Panele 3D B i B1 wykonać na wybranych ścianach poczekalni i sali operacyjnej. Trójwymiarowy wzór złożony z sześciokątów foremnych wykonanych ze sklejki drewnianej.

Panel B i B1

-Sala operacyjna, poczekalnia

-Grubość - 8 - 16 mm

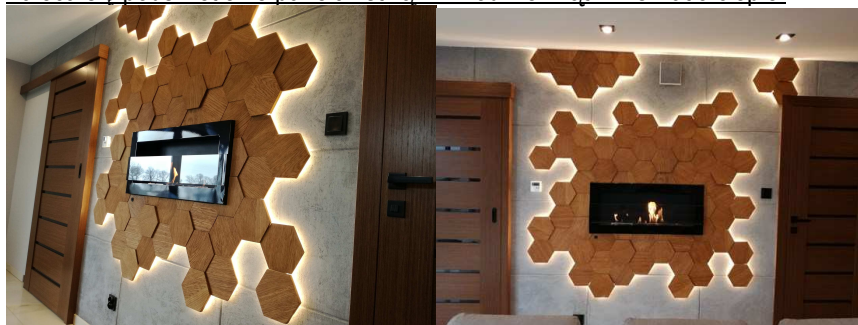
-Szerokość – ok. 330 mm

-Wysokość – ok. 330 mm

-Kolor średni brąz – np. orzech amerykański - olejowany bezbarwnie



Zaleca się podświetlenie panela listwą LED od wewnątrz – światło ciepłe.



Panel A – mozaika z sześciokąta gips. Wykonać na wybranych ścianach halli (droga ewakuacyjna)

- Kolor – orzech brąz

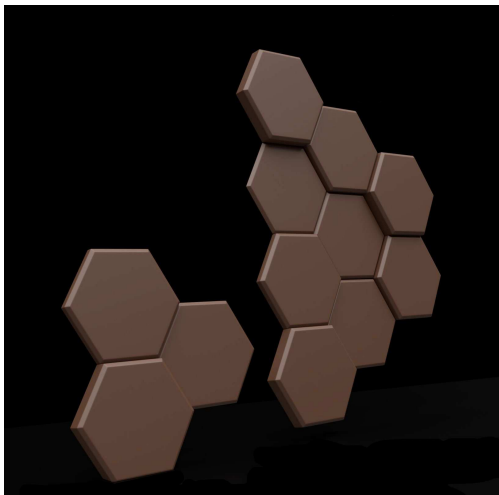
- długość – ok. 180 mm

- szerokość- ok. 180 mm

- grubość – ok. 11-22 mm

- wykonane ze specjalnie utworzonego kompozytu na bazie gipsów specjalistycznych, włókna szklanego i siatki wzmacniającej

- panel malowany farbami dedykowanymi przez producenta, po montażu.



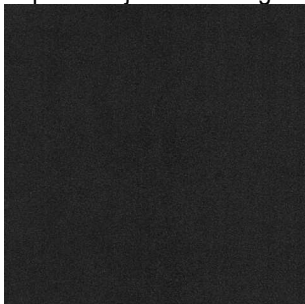
Zaleca się podświetlenie panela listwą LED od wewnątrz – światło ciepłe.

13.12. Tapeta

-Ściana przy panelu A, B i B1

-Tapeta

- gatunek- winylowa na flizelinie
 - wzór – jednokolorowa/ tła
 - kolor- czarny grafit
 - styl- ekskluzywny
 - odporność – na światło, na zmywanie
- Tapeta nie jest idealnie gładka.



13.13. Meble

Stół poczekalnia

- Kolor – wenge
- Blat - płyta wiórowa laminowana, drewnopodobna o grubości 32 mm
- obrzeża ABS w dekorze płyty, fazowane na krawędziach
- Nogi i stelaż - wykonane z litego drewna
- szerokość ok. 80-125cm
- wysokość – ok. 75cm
- głębokość – ok. 80cm

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ V PIĘTRA BUDUNKU C URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO NA POTRZEBY WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I
CUDZOZIEMCÓW WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W KIELCACH **ZADANIE I** – PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ARANŻACJI POMIESZCZEŃ



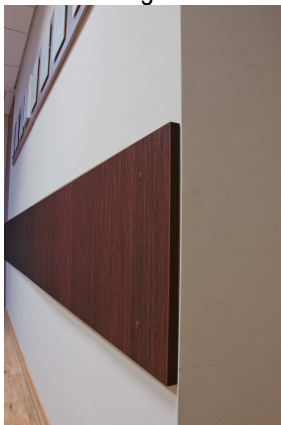
Krzesła poczekalnia

- Kolor- Czarny
- Materiał- Tworzywo sztuczne
- Wysokość- 81 cm
- Wysokość siedziska- 42 cm
- Szerokość- 46 cm
- Głębokość całkowita- 43 cm



13,14.Listwy ochronne na ścianę (tzw. odbojnice)

- Kolor – wenge
- Wymiar - 1300 x 200 mm
- Materiał - płyta meblowa, wiórowej laminowana o grubości 18 mm. Oklejona obrzeżem PCV grubości 2 mm, kolor obrzeża wenge.



13.15. Lada recepcyjna

-Wymiary – 100X300X155cm

-Materiał:

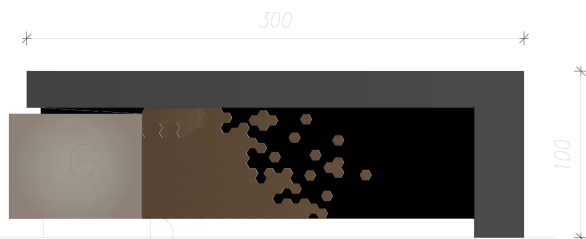
-A - płyta główna okleina koloru ciemnoszarego,

Wewnętrzna strona lady w kolorze drewnopodobnym (możliwie zbliżonym do koloru płyty głównej)

-B - część frontowa ozdobiona panelem 3D drewnianym i tapetą jak w Panelu ściennym B i B1,

-C –beton jasno szary

-D - okleina biały poler



Opcjonalnie oświetlenie LED; ciepłe światło

13.16. Donice

-A

-Materiał: włókno szklane, żywica poliestrowa, farba akrylowa

-Wymiary: wysokość: 90 cm, szerokość 28 x 28 cm

-Kolor: czarny połysk

-Wewnętrzna półka: tak, na głębokości 40 cm

-Ilość: 10szt



-Roślina – fikus tępy sztuk 10



-B

- Materiał: polipropylen (PP)
- Wymiary: długość: 40, szerokość: 40, wysokość: 40 cm
- Kolor: biały połysk
- Objętość: ok. 31 litrów



- Ilość: 6 szt.
- Roślina – juka sztuk 6

14. Instalacje

14.1. Instalacje sanitarne.

CQ – przełożenie 1 grzejnika (w WC) – pozostałe bez zmian

Instalacja KS - ze względu na zmiany w sanitariatach wystąpiła konieczność zmiany trasy lub dodania przykanalików, przewidziano odbiór skroplin z jednostek klimatyzacji pom. technicznego z serwerami.

Instalacja wody ciepłej i zimnej – korekta zmiany tras w sanitariatach oraz doprowadzenie do pom. socjalnego.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - istniejące centrale wentylacyjne i klimatyzatory zlokalizowane są w obszarze sufitu podwieszanego na korytarzach lub pomieszczeniach pomocniczych. Powietrze z ogrzewanych pomieszczeń będzie przepływało do korytarza przez kratki kontaktowe i otwory kompensacyjne w drzwiach wewnętrznych i ścianach. W związku ze zmianami układu i podziału pomieszczeń biurowych założono jak najmniejsze ingerowanie w system klimatyzacyjno-grzewczy. W Sali operacyjnej nr 542 należy zamontować w ścianie kraty kontaktowe 525x325, w pokoju kas nr 510 oraz w pokojach 526-529.

W łazienkach przewidziano istniejącą wentylację grawitacyjną z przedłużeniem kanałów do pomieszczeń z miską ustępową. Uzupełnianie powietrza przez infiltrację.

14.2. Instalacje elektryczne.

Tablice bezpiecznikowe – rozbudowa

Projektuje się rozbudowę istniejących tablic bezpiecznikowych.

Instalacja gniazd 230V i oświetlenia

Planuje się pozostawienie istniejącej instalacji oświetleniowej bez zmian. Dodatkowo projektuje się oprawę plafonową bryzgoszczelną w pomieszczeniu wc dla niepełnosprawnych. W pomieszczeniach adaptowanych, których zmienia się przeznaczenie planuje się montaż nowych łączników oświetleniowych.

Ze względu na częściowe wyburzenia ścian planuje się likwidację gniazd ogólnych 230V wskazanych na rysunku branży elektrycznej. W pomieszczeniu sali operacyjnej na konstrukcji biurka należy zabudować dwudzielne kanały kablowe z

wydzieloną częścią elektryczną od teletechnicznej.

Zasilanie projektowanych urządzeń

Projektuje się zasilanie rolet elektrycznych w pomieszczeniu kasy.

Ochrona od porażeń

Zastosowaną ochroną przeciwporażeniową jest samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TNC-S. Ochrona realizowana będzie przy pomocy wyłączników instalacyjnych (oświetlenie), bezpieczników (tablice) oraz wyłączników różnicowo - prądowych o prądzie różnicowym 30mA i znamionowym 25A, 16A.

14.3. Instalacje teletechniczne.

System sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu SWiN KD

Dla potrzeb podniesienia bezpieczeństwa przewiduje się instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu dla wszystkich adaptowanych pomieszczeń V piętra budynku C Urzędu Wojewódzkiego na potrzeby Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców w Kielcach.

Projektowany system sygnalizacji włamania i napadu ma być zintegrowany z systemem kontroli dostępu dla wybranych stref wskazanych przez Inwestora.

Zadaniem instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu jest wczesne wykrycie włamania i zaalarmowanie o nim w celu:

- poprawienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz zwiększenie szansy szybkiej reakcji na zagrożenie;
 - ograniczenie zniszczeń i uszkodzeń budynku oraz jego wyposażenia;
 - skrócenie czasu pomiędzy wykryciem zagrożenia i rozpoczęciem skutecznej interwencji;
- ograniczenie dostępu osób nieupoważnionych do chronionych pomieszczeń.

Telewizja dozorowa CCTV

Na potrzeby dozoru i rejestracji zdarzeń planuje się instalację telewizji dozorowej CCTV w oparciu o kamery kopułkowe IP instalowane w obszarach komunikacyjnych i wybranych pomieszczeniach Wydziału. Serwer/rejestratory systemu telewizji dozorowej zlokalizowano w szafie rack w serwerowni.

Elektroniczny system kolejkowy

Na potrzeby obsługi klientów projektuje się jako narzędzie wspomagające elektroniczny system kolejkowy. Projektuje się system, który umożliwi zarządzania kolejką i wyświetlania treści opartym na rozwiązaniu chmury lub aplikacji przez stronę www.

Projektowane urządzenia mają:

- kontrolować i przeglądać przepływ klientów,
- mieć dostęp do istotnych informacji w celu optymalizacji zasobów, na bieżąco informować klientów.

Okablowanie strukturalne.

Instalacje teletechniczne ze ścian przewidzianych do wyburzenia przeniesić i zabudować w istniejących kanałach kablowych. Zapasy kablowe wynikłe z demontażu ułożyć w w/w kanałach.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

BEZ ZMIAN

16. Warunki sanitarno-higieniczne.

16.1. Liczba użytkowników:

pracownicy całego Wydziału: 41 osób w tym: 9 mężczyzn i 33 kobiety

16.2. WC

Dla Wydziału przypisane są dwa sanitariaty, w tym jeden podlegający niniejszym pracom. Łącznie po wykonaniu prac dostępnych będzie:

WC mężczyzn: 3 muszle, 3 pisuary, 2 umywalki – wymagania spełnione

WC kobiet: 3 muszle, 2 umywalki – wymagania spełnione

WC nps – 1

17.3. Pomieszczenia porządkowe

Istniejące, nie objęte niniejszym opracowaniem.

17.4. Wysokość pomieszczeń

Domierzono wysokość ok. 2.96m. Z uwagi na jedno pomieszczenie pracy przeznaczone dla więcej niż 4 osób (sala obsługi) uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Świętokrzyskiego Inspektora Sanitarnego pozwalającą na obniżenie wymaganej wysokości pomieszczenia z obowiązujących 3m do ok. 2.95m.

18.0. Dostępność dla niepełnosprawnych.

Zakres projektu przewiduje poprawę warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano:

- toaletę dla niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochwyty przy wc oraz pochwyty przy umywalce. Zaleca się stosowanie produktów wpisanych do rejestru Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, spełniających wymagania zasadnicze Dyrektywy Medycznej 93/42/EWG oraz posiadają europejskie oznaczenie CE.

- szufladę podawczą na obniżonej wysokości przy kasach

Pozostałe wymagania są spełnione i nie wymagają ingerencji projektowej.

19.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów.

Z uwagi na prace budowlane, których zakres nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, nie jest wymagana Informacja o obszarze oddziaływania obiektów.

UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z posiadaną wiedzą i zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaistniałe wątpliwości należy natychmiast zgłaszać do projektanta.

Projektant:

mgr inż. arch. Edyta Banachowska upr nr SW-5/2003

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Beata Mazurek nr up. bud. KI-42/2000

OPINIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ V PIĘTRA BUDUNKU C URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO NA POTRZEBY WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I
CUDZOZIEMCÓW WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI W KIELCACH **ZADANIE I** – PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

SPIS TREŚCI

1. Inwestor.
2. Dane ogólne.
 - 2.1 Przedmiot i cel opracowania.
 - 2.2 Podstawa opracowania.
 - 2.3 Zakres opracowania.
 - 2.4 Wykorzystane materiały i przeprowadzone badania.
 - 2.5 Akty normatywne.
3. Opis techniczny budynku.
 - 3.1 Dane ogólne.
 - 3.2 Opis elementów konstrukcyjnych.
 - 3.3 Opis elementów wykończeniowych
4. Przewidywany zakres modernizacji obiektu.
5. Wnioski i zalecenia.

1. Inwestor.

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

2. Dane ogólne.

2.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku na potrzeby zaprojektowania adaptacji pomieszczeń V piętra budynku C1 na potrzeby Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców.

2.2 Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem

2.3 Zakres opracowania

Ocena elementów konstrukcyjnych dachu, stropów i ścian nośnych pod kątem ich nośności po adaptacji pomieszczeń V piętra budynku.

2.4 Wykorzystane materiały i przeprowadzone badania:

Opinię techniczną opracowano w oparciu o: źródłową dokumentację budowlaną obiektu, dokonane oględziny obiektu jako całości oraz poszczególnych elementów konstrukcyjnych ścian i stropów, inwentaryzację budowlaną opracowaną dla celów projektu modernizacji.

III. 2.5 Akty normatywne

- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75/2002 poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IV.

V. 3. Opis techniczny budynku.

3.1 Dane ogólne

Obiekt : Budynek Urzędu Wojewódzkiego przy Al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach zrealizowany w latach 1969-1971.

Budynek od tego czasu do chwili obecnej funkcjonuje jako Urząd Wojewódzki. W skład zespołu budynków urzędu wchodzi trzy zasadnicze obiekty oznaczone jako A, B i C, połączone łącznikami. Opracowanie dotyczy kondygnacji V piętra w budynku C1, który stanowi zachodnie skrzydło budynku C.

Dane techniczne.

Budynek C1:

Ilość kondygnacji: siedem - w tym piwnice, parter i pięć pięter,

Wymiary w osiach konstrukcji: 62,37x12,60 m + 36,27x12,60 m,

Powierzchnia zabudowy: $P_z = 1403 \text{ m}^2$,

Wysokość budynku: ok. 22,5 m nad terenem, posadzka parteru ok. 1,0 m ponad poziomem terenu.

Podpiwniczenie : tak.

Poddasze : brak.

Konstrukcja: Budynek o układzie nośnym poprzecznym, o rozstawie osiowym ram nośnych typu „H”: 4,50 m.

Budynek przecięty jest dwoma dylatacjami od fundamentów do stropodachu

3.2 Opis elementów konstrukcyjnych

Fundamenty pod ścianami nośnymi w postaci ław żelbetowych. Ściany piwnic oraz ściany fundamentowe grubości 30 cm – betonowe, monolityczne.

Ramy poprzeczne nośne żelbetowe, prefabrykowane typu „H” 5,10+2,40+5,10m – słupy i rygle o przekroju 25x40 cm. Jako usztywnienie podłużne wprowadzono ściany klatek schodowych murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz murowane fragmenty ścian podłużnych w skrajnych polach przy ścianach szczytowych. Ściany zewnętrzne podłużne (fragmenty podokienne) osłonowe grubości 24cm (z tynkiem 26÷28 cm) wymurowane z bloczków gazobetonowych. Ściany kominowe i ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej.

Ściany w stanie dobrym, bez zarysowań, spękań, zacieków, zagrzebień. Na podstawie oględzin zewnętrznych budynku stan techniczny konstrukcji ścian budynku można określić jako dobry.

Stropy prefabrykowane z płyt wielootworowych tzw. „żerańskich” – o grubości konstrukcyjnej 24 cm. Na ścianach i ramach nośnych wykonano wieńce żelbetowe. Dach z płaskich płyt prefabrykowanych korytkowych gr. ok. 10 cm opartych na ściankach ażurowych murowanych z cegły ceramicznej. Pomiędzy stropem nad ostatnim piętrem a płytą dachu wytworzono przestrzeń wentylacyjną o wysokości od 60 do 90 cm.

Stropy i stropodach w stanie dobrym, nie stwierdza się pęknięć czy zacieków. W kilku miejscach widoczne są rysy, charakterystyczne dla stropów prefabrykowanych, a wynikające z „klawiszowania” płyt, ale nie jest to groźne dla nośności stropu..

Dach: płaski dwuspadowy w postaci stropodachu wentylowanego, kryty papą.

Schody wewnętrzne: żelbetowe, wylewane, wykończone lastrikiem – stan dobry.

3.3 Opis elementów wykończeniowych.

Budynek został w ostatnim czasie poddany termomodernizacji i ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem gr. 12 cm. Wykonano nowe tynki, obróbki blacharskie i system odwodnienia, wymieniono okna i pionowe elementy elewacyjne ścian zewnętrznych

4. Przewidywany zakres robót adaptacyjnych na V piętrze obiektu.

Przewiduje się następujący zakres adaptacji pomieszczeń obiektu:

- wykonanie nowych ścianek działowych, zamurowanie niektórych otworów drzwiowych,
- likwidacja części ścianek działowych,
- poszerzenia otworów drzwiowych, wykonanie nowych,
- fragmentaryczne uzupełnienie sufitów podwieszonych w części pomieszczeń.

5. Wnioski i zalecenia.

Konstrukcja budynku zapewnia nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w każdym z jego elementów i w obiekcie jako całości.

Na podstawie oględzin obiektu ustalono że:

- - nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku, tj. ścian konstrukcyjnych i stropów, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- - nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;
- - w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających;
- - budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.

Nośność stropów przyjęto na podstawie Ekspertyzy technicznej Nr 21/91/R/B oceniającej nośność stropu w jednym z pomieszczeń budynku A. Ekspertyza ta przytacza wielkości obciążeń na jakie zostały zaprojektowane stropy według bazowego projektu technicznego budynku.

Wielkości tych obciążeń wynoszą odpowiednio:

a - obciążenie użytkowe - $2,0 \text{ kN/m}^2$,

b - obciążenie ścianami działowymi - $1,25 \text{ kN/m}^2$,

c - dodatkowe obciążenie od ścianki działowej poprzecznej w połowie rozpiętości stropu – $2,03 \text{ kN/m}^2$.

Obciążenie takie przekracza sumę przewidywanych obciążeń po adaptacji pomieszczeń.

Pomieszczeniem o przewidywanym największym obciążeniu stropu będzie kartoteka podręczna, gdzie będą ustawione szafki metalowe o wymiarach $52 \times 64 \times 130 \text{ cm}$. Szacowany ciężar jednej szafki z zawartością nie przekroczy $2,0 \text{ kN}$ (co odpowiada 200 kg). Ponieważ w pomieszczeniu kartoteki nie wystąpi dodatkowa ścianka działowa (poz. c) przyjęto, że dopuszczalną liczbę szafek można określić jako zakładając obciążenie od nich jako zastępcze w stosunku do poz. c. Przyjmując tak, maksymalna ilość szafek w pomieszczeniu kartoteki może wynieść 1 szt. na każdy m^2 powierzchni pomieszczenia, tzn. 53 szt. na $53,44 \text{ m}^2$.

Uwzględniając wszystkie powyższe uwagi przyjęto, że adaptacja pomieszczeń wykonana zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, zabezpieczających, wzmacniających i odtworzeniowych, a także rozbiórek niezbędne jest sporządzenie projektu przebudowy w zakresie wielobranżowym, w oparciu o który należy realizować adaptację pomieszczeń budynku.

Opracował:

Stanisław Janyst

