

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania pn.: **„Adaptacja pomieszczeń V piętra w budynku C dla WSOiC”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji V piętra budynku „C” Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3.

Zadanie zakłada wykonanie, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, salę obsługi paszportowej z pomieszczeniami kasy oraz wykonanie instalacji telekomunikacyjnej, komputerowej, elektrycznej, monitoringu, antywłamaniowej i p. poż. oraz sanitarnej na V piętrze budynku C ŚUW.

Szczegółowy zakres robót ujęto w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia jest Projekt Budowlany pn. „Adaptacja pomieszczeń V Piętra budynku C Urzędu Wojewódzkiego na potrzeby Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców wraz z instalacjami wewnętrznymi w Kielcach” - Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.

UWAGA:

Z zakresu prac wskazanych w dokumentacji projektowej Zamawiający wyłączył realizację wymiany drzwi do pomieszczeń, ludy recepcyjnej oraz ścianki z paneli 3D – nie należy kalkulować tych prac w cenie oferty.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonane roboty/prace objęte przedmiotem umowy. Wykonawca dodatkowo udziela Zamawiającemu:

- 1) min. 20 lat gwarancji producenta na zainstalowany system instalacji okablowania strukturalnego. Zamawiający wymaga potwierdzenia kontynuacji gwarancji z firmy LEONI KERPEN na okablowanie strukturalne i związaną z nim infrastrukturą.
- 2) min. 2 lata gwarancji na zamontowane okładziny ceramiczne
- 3) min. 2 lata na zamontowany osprzęt systemu monitoringu i systemu antywłamaniowy
- 4) min. 2 lata na zamontowany osprzęt/elementy wbudowane do pomieszczenia kasowego.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy.

Wszystkie wskazane nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza składanie ofert z wyrobami równoważnymi, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

Zamawiający posiada gwarancje producenta na zainstalowany system instalacji okablowania strukturalnego oraz system wentylacji. Zamawiający wymaga w celu zachowania gwarancji producenta by wszelkie prace z wyżej wymienionym okablowaniem i elementami z nim związanymi wykonywała osoba akredytowana przez producenta czyli firmę LEONI KERPEN, prace związane z systemem wentylacji należy powierzyć akredytowanym z firmy Ventia Sp. z o.o., a roboty dotyczące klimatyzacji i ogrzewania a w szczególności sterowania akredytowanym wykonawców z listy firmy Panasonic Marketing Europ GmbH.

Zamawiający umożliwia i zaleca dokonanie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Załączniki do Projektu są:

ZESZYT I: ARCHITEKTURA wraz z BUDOWLANĄ OPINIĄ KONSTRUKCYJNĄ:

1. OPIS TECHNICZNY

2. OPINIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

3. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

A-01 RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A-02 RZUT DACHU	SKALA 1:100
A-03 ZESTAWIENIE WYMIENIANYCH DRZWI	SKALA 1:100
A-04 RZUT POSADZEK	SKALA 1:100
A-05 LADA RECEPCYJNA.....	SKALA 1:25
A-06 ŚCIANY Z PANELAMI 3D.....	SKALA 1:25
A-07 ROZWINIĘCIA ŚCIAN WC	SKALA 1:25

4. INFORMACJA BIOZ

5. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

6. PPRZEDMIAR ROBÓT

ZESZYT II: INSTALACJE SANITARNE:

1. OPIS TECHNICZNY

2. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

- Rys 1 RZUT PIĘTRA V (OSIE: 1-16) Instalacja sanitarne
- Rys 2 RZUT PIĘTRA V (OSIE: 24-26) Instalacja sanitarne
- Rys 3 RZUT DACHU (OSIE: 13-16) Instalacja sanitarne

3. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

4. PRZEDMIAR ROBÓT

ZESZYT III: INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

1. OPIS TECHNICZNY

2. OMÓWIENIE OPRACOWANIA – STAN PROJEKTOWANY

3. RYSUNKI TECHNICZNE

- RZUT V PIĘTRA – LOKALIZACJA OŚWIETLENIA I GNIAZD OGÓLNYCH
- RZUT V PIĘTRA – NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- RZUT DACHU – LOKALIZACJA NOWOPROJEKTOWANYCH KLIMATYZATORÓW,
- INSTALACJA ODGROMOWA
- SCHEMAT TABLICY TP8 - ROZBUDOWA
- SCHEMAT TABLICY T52 – ROZBUDOWA
- SCHEMAT TABLICY TK1

5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

4. PRZEDMIAR ROBÓT

ZESZYT IV: INSTALACJE TELETECHNICZNE:

1. OPIS TECHNICZNY

2. OMÓWIENIE OPRACOWANIA – STAN PROJEKTOWANY

3. RYSUNKI TECHNICZNE

RZUT V PIĘTRA – INSTALACJA KD, SWiN, CCTV rys. nr T-1

SCHEMAT BLOKOWY SWiN I KD rys. nr T-2

SCHEMAT BLOKOWY CCTV rys. nr T-3

6. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

4. PRZEDMIAR ROBÓT