

OPIS TECHNICZNY

Część konstrukcyjna

Do projektu wykonawczego: modernizacja zasilania rezerwowego w budynku ŚW. Urzędu Wojewódzkiego ul. Al.IX w. Kielc 3 , dz. nr 1032/5, obręb 0010 Kielce, jednostka ewidencyjna Kielce.

1.1. Dane ogólne budynku

Powierzchnia zabudowy	–	42,01 m ²
Powierzchnia użytkowa	–	30,02 m ²
Kubatura	–	323,64 m ³

1.2. Dane ogólne :

Przedmiotem inwestycji jest: modernizacja zasilania rezerwowego . Przedmiotowa dokumentacja budowlana obejmuje: roboty budowlane wraz z projektem branżowym w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej. Prawo własności do gruntu posiada Inwestor.

Budynek parterowy jednokondygnacyjny , konstrukcja tradycyjna; murowany w części istniejącej z gazobetonu w części budowanej z gazobetonu gr. 24 cm. Konstrukcja dachu: stropodach.

1.3. Układ funkcjonalny

W projektowanym obiekcie przewidziano tą samą funkcję pomieszczenia:

Opis elementów konstrukcji

2.1. Fundament pod agregat

W budynku pod istniejącymi ścianami fundamenty istnieją i nie wymagają wzmocnienia.

Dla projektowanego agregatu przewidziano fundament żelbetowy. szerokości 180 cm i wysokości 70 cm , długość 260 cm , z betonu C20/25 zbrojoną z prętów \varnothing 16 co 25 cm , siatkami górą i dołem ze stali A-IIIN (RB500). Fundament na chudym betonie C16/20 gr. 10cm wg rys. konstrukcyjnego. Pod fundamentem zagęszczony piasek gr. 15 cm o współczynniku $I_s=0,98$

Należy zachować otulinę zbrojenia min. 5 cm.

Beton we wszystkich elementach żelbetowych, wykonywanych na miejscu budowy, należy zawibrować.

2.2. Nadproża.

W istniejącym budynku przed wymiana stolarki sprawdzić zakotwienie oraz stan istniejących nadproży. Zaprojektowano także nadproże stalowe z kształtowników stalowych I 100 , skręconych śrubami M12 co ok.25 cm wg rys. konstrukcyjnych. Nadproża osadzać na poduszkach betonowych gr. min. 4 cm.

2.3. Otwór w drzwiach

Otwór wyciąć w skrzydle nieotwieralnym , wg wymiarów technologicznych .

Minimum otworu 1,20 x 1,20 m.

Otwór wycinać po zamontowaniu agregatu i dopasowaniu kanału wywiewnego.

Otwór wzmocnić ramą stalową.

2.4. Otwór w dachu

Konstrukcja dachu wykonana jako stropodach . grubości ok. 14 cm . Ocieplony styropianem grubości 12 cm, spadki ukształtowano materiałem izolacyjnym, całość okryto papą podkładową oraz nawierzchniową.

Otwór w stropie należy wykonać po montażu agregatu na fundamencie. Przez otwór ma przechodzić rura stalowa średnicy 200 mm wg technologii dostarczonej Inwestorowi. Po wyznaczeniu miejsca, należy wiertnicą lub piłą diamentową wyciąć otwór. Następnie osadzić rurę stalową o średnicy wewnętrznej ok. 210 mm, zamocować ją w istniejącym stropie i po zamontowaniu rury do wylotu spalin obrobić papą i połączyć z istniejącym pokryciem dachu.

Na dzień opracowania inwestor nie posiada starej dokumentacji odnośnie istniejących stropów i nie wykonano odkuwki w stropie.

Opis elementów wykończeniowych

3.1. Stolarka, bramy garażowe

Stolarka okienna i drzwiowa PVC typowa oraz nietypowa.

Okna w kolorze białym od wewnątrz i w kolorze RAL 7022 i 9010 z zewnątrz.

Skrzydła rozwierane i uchylne.

Drzwi wewnętrzne do wymiany stalowe o EI 60 typowe.

UWAGA: drzwi należy zamawiać po uprzednim zinventaryzowaniu otworów.

Ściany po wykuciu do wielkości otworu minimum 100cm uzupełnić cegłą silikatową na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.2. Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III – na spękanych częściach przy montażu rury w stropie i otworze drzwiowym.

Okładziny z płytek ceramicznych wg indywidualnego projektu.

3.3. Posadzki

Posadzki:

płytki ceramiczne gresowe lub terakota – dobrać po demontażu starego agregatu wg istniejącej kolorystyki o skutecznej fakturze antypoślizgowej.

3.5. Izolacje termiczne

- izolacja cieplna stropodachu – styropian gr. 12 cm.
- pionowa ścian fundamentowych– polistyren ekstrudowany gr. 10 cm.
- pionowa ścian– styropian ryflowany PS-E FS70 gr. 10 cm.

3.7. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma stropodachu – 2 x papa asfaltowa.
- pozioma ławy fundamentowej i stopy fundamentowej – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

Charakterystyka ekologiczna obiektu

4.1. Zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Budynek jest zaopatrzony w instalacje wodociągową i kanalizacyjną.

4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych

Budynek zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. W związku z zastosowaniem pompy ciepła nie emituje do atmosfery toksycznych gazów przekraczających dopuszczalne normy.

4.3. Odpady stałe

Odpady stałe powstałe w budynku usuwane będą do kubłów na śmieci.

4.4. Emisja hałasów, wibracji i promieniowania

Obiekt, z jego funkcją i wyposażeniem, nie emituje żadnych szkodliwych hałasów , wibracji i promieniowania.

4.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Charakterystyka energetyczna obiektu

5.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN- EN ISO 6946, 1999r.

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek mieszkalny o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do budynków niskich (N).Zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL IV – budynki mieszkalne jednorodzinne). Dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku („D”).

Budynek nie wymaga uzgodnień rzeczoznawcy ds. p.pożarowych.

7.0. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- zanieczyszczenia wód gruntowych:
Woda z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacyjnej.

- emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych:
W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych.
- wytwarzania odpadów stałych:
- W obiekcie nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów bytowych: Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne.
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:
W obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan.

8.0. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z projektantem adoptującym projekt gotowy.

Opracował: