

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania: „Remont pomieszczeń w piwnicy budynku A”.

Adres: al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce

Zamawiający: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce

I. Część opisowa

1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

a) Położenie, parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Budynek 8-piętrowy, usytuowany jest przy ul. Nowy Świat oraz Al. IX Wieków Kielc w Kielcach. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w piwnicy budynku. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy. Powierzchnia pomieszczeń objętych remontem ok. 60 m².

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Celem remontu jest przywrócenie wartości użytkowej pomieszczeń 001,031 oraz 013. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, w okresie pon. - pt., w godzinach 7:30-15:30. Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w innych godzinach, o ile będzie dysponował osobami, które mogą w tym czasie pozostać w biurze razem z pracownikami Wykonawcy. Zamawiający będzie korzystał z pomieszczeń piwnic-ŚUW będzie podczas remontu realizował cele statutowe.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Piwnice budynku A przeznaczone są do magazynowania materiałów związanych z pracą urzędu oraz znajduje się w nich infrastruktura obsługująca Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach.

c) Określenie wskaźników powierzchniowych

Dane podstawowe:

Wysokość użytkowa kondygnacji 2,35-2,5 m.

Przybliżona łączna powierzchnia ok. 60 m²

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie harmonogramu remontu i uzgodnienie go z Zamawiającym.
- b) Wykonanie remontu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
- c) Wykonanie prac przygotowawczych oraz porządkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.

2) Ogólne wytyczne:

- a) Ściany, sufity (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru). Kolor farby na ściany i sufity – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji . Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń magazynowych.
- b) Drzwi zewnętrzne stalowe (łącznie 1 sztuka) –Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorystyczne do wyboru przed przystąpieniem do realizacji zadania.
- c) Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem.
- d) Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.
- e) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- f) Zamawiający dopuszcza wykonanie wymian odcinków rurociągów z. w. wskazanych w przedmiarach z rur ocynkowanych na PP.
- g) Okładziny ścienne wymieniane w pomieszczeniu 001 hydrofornia – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorystyczne do wyboru przed przystąpieniem do realizacji zadania.

III. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem remontu:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.

W należy sposób zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.

Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji prac malarskich były zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.