

**UMOWA Nr ..... 2019**  
(projekt)

podpisana w dniu ..... 2019 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: .....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”**”, znak sprawy: AG.I.272.2.33.2019, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany elementów rozdzielni głównej RG (pozwalającej wykonać jej modernizację) w budynku B ŚUW w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego podczas jej modernizacji.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego robót budowlanych związanych z „**Modernizacją rozdzielni głównej w budynku B**”.
3. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
4. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

Zakres prac zleconych Wykonawcy obejmuje wykonanie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem procedur formalno-prawnych z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi.
2. Wykonanie lub pozyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, w tym szkiców, opisów, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie projektu zgodnie z założeniami projektowymi ujętymi w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego - Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5. Przedmiarów robót.  
Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.  
Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.  
Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.  
Przedmiar powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
6. Kosztorysu inwestorskiego.  
Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

7. Pełnienie nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski polegający na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgodnieniami możliwości wprowadzenia w razie potrzeby rozwiązań zamiennych. Zakres obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego określa Załącznik nr 2 do zapytania – Opis przedmiotu zamówienia – rozdział IV.

8. Pełnienie nadzoru inwestorskiego

Nadzór inwestorski polegający na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego i oraz koordynacja procesu robót w trakcie realizacji odrębnego zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”. Zakres obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru inwestorskiego określa Załącznik nr 2 do zapytania – Opis przedmiotu zamówienia – rozdział V.

### § 3

Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową zezwalającą na realizację robót w tym:

- 1) 3 egz. Projektu wykonawczego w wersji papierowej.
- 2) 2 kpl. dokumentacji j.w. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive. Całość dokumentów winna być przygotowana w formacie PDF (skany dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami). Rysunki wykonawcze w formacie .dwg. Wersja cyfrowa musi zawierać spis w wersji edytowalnej (z pełnymi tytułami dokumentacji projektowej opracowań oraz plików). Wersja papierowa oraz numeryczna musi mieć identyczną zawartość.

### § 4

1. W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.
2. Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone w:
  - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi,
  - b) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.),
  - c) ustawie z dnia 21 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)
  - d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 r., poz.1422).
  - e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych(tj. Dz.U.2009.124.1030)
  - f) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
  - g) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
  - h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
  - i) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736),
  - j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
  - k) obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.

### § 5

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu,
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia go do odbioru.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe do opisania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) w związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać

tę dokumentację, w szczególności zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29-30 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

- d) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- e) zorganizowanie bieżących konsultacji z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji, jak również udział w naradach na pisemne wezwanie Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych,
- f) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie spójna, skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności,
- g) obowiązek udzielania wyjaśnień, pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,

## § 6

1. W ramach odrębnego wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez cały okres trwania wymienionej inwestycji zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
  - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
  - d) udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
  - e) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonywanie stosownych zmian bez odrębnego wynagrodzenia (dotyczy w szczególności aktualizacji kosztorysów);
  - f) do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia.
3. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - b) Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej tj. pliki rysunkowe w technologii Autocad, pliki tekstowe w formacie dokumentu Word i / lub Excell, pliki kosztorysów w formacie programu Norma oraz całość projektu w wersji PDF, w szczególności publikowanie przedmiotu umowy celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych związanych z „**Modernizacją rozdzielni głównej w budynku B**”.
  - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
  - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej względem

Zamawiającego, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
  - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - c) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - d) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
6. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
  - b) nabyte prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 6 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy – bez uwag i zastrzeżeń.
11. Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
12. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - b) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
13. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- I. Merytorycznego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi w szczególności:**
- 1) Zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy, wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 2) Zapewnienie przynajmniej 3 razy w tygodniu osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawicieli nadzoru inwestorskiego każdej branży i na każde żądanie Zamawiającego.
  - 3) Zapoznanie się z dokumentacją projektową wykonaną w postępowaniu pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”**”.
  - 4) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 5) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 6) Kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.
  - 7) Sprawdzania przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej informacji w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
  - 8) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.

- 9) Koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenia wykonania nadzoru.
- 10) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 11) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę.
- 12) Wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
- 13) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad.
- 14) Udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w toku realizacji robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej ekspertyzy w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
- 15) Rozstrzygania w porozumieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski nad projektem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzania, w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru.
- 16) Potwierdzania w dzienniku budowy gotowość odbioru końcowego.
- 17) Sprawdzenia kompletności dokumentacji przedłożonych przez Wykonawcę zadania pn.: „**Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B**”.
- 18) Wymagana jest obecność inspektora branży elektrycznej na:
  - na budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),
  - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
  - odbiorach końcowych ,
  - komisjach przekazania do użytkowania.

Czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i zakresu robót budowlanych, potwierdzony w dzienniku budowy, w tym również na wezwanie Zamawiającego.

## **II. Współpracy z Zamawiającym w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Stałego konsultowania i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego.
- 2) Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych materiałom, urządzeniom, wyrobom określonym w dokumentacji technicznej.
- 3) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych i lub dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego przed ich uruchomieniem.
- 4) Sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie Wykonawcy robót budowlanych kar umownych.
- 5) Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów innych wynikających z realizacji inwestycji.
- 6) Bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu budowy lub opóźnienie realizacji terminu wykonania robót.
- 7) Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
- 8) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót budowlanych.
- 9) Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę.
- 10) Organizowanie spotkań wraz z Wykonawcą robót budowlanych, innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji i sporządzania z narad protokołów.
- 11) Inne prace inspektorów nadzoru wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót.

III. Wykonywania obowiązków w zakresie sprawozdawczości i dokumentacji procesu inwestycyjnego w szczególności:

- 1) Prawidłowego przechowywania wszystkich dokumentów budowy.
- 2) Kontrolowania prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- 3) Sprawdzenia kompletności przedłożonych przez Wykonawcę zadania pn.: „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”.
- 4) Potwierdzania w dzienniku budowy gotowość odbioru końcowego.
- 5) Przygotowania materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego:
  - a. potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
  - b. sprawdzenie kompletności przedłożonych do odbioru końcowego dokumentów dotyczących m.in.:
    - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz potwierdzeniami przez wymagane przepisami osoby;
    - protokołów odbiorów zanikających, technicznych w zakresie przeprowadzonych prób i uruchomień funkcjonowania instalacji i urządzeń;
    - atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia;
    - kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń;
    - instrukcji eksploatacji i konserwacji budynku i infrastruktury umożliwiające kontrole;
    - instalacji technicznych w zakresie ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów;
    - dzienników budowy oraz innych dokumentów obrazujących proces realizacji inwestycji (w tym dokumentacja fotograficzna).

**§ 7**

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.
2. Inspektor Nadzoru zapewni nadzór inwestorski nad inwestycją w zakresie określonym w art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz wynikającym z umowy z Wykonawcą.
3. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego oraz do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 9**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

**§ 10**

1. Termin realizacji zadania: **do 10 grudnia 2019 r.**
2. Termin realizacji zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich potrzebnych pozwoleń.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane zadanie zgodnie z niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

**§ 11**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w **łącznej kwocie** ..... złotych brutto (słownie złotych: .....)  
w tym:
  - a) za **wykonanie dokumentacji projektowej (kwota brutto):** ..... zł. Słownie .....
  - b) za **pełnienie nadzoru autorskiego (kwota brutto):** ..... zł. Słownie .....
  - c) za **pełnienie nadzoru inwestorskiego (kwota brutto):** ..... zł. Słownie .....

2. Wykonawca wystawi faktury z osobna za wykonanie dokumentacji projektowej, za pełnienie nadzoru autorskiego oraz za pełnienie nadzoru inwestorskiego. Za pełnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego Wykonawca wystawi faktury dla zadania pn. „**Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B**” po zakończeniu robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy **za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust 1 lit. a**, zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy na dokumentację projektową bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający zastrzega, że wykonanie zobowiązania w postaci płatności może nastąpić do 31.12.2019 r.
6. Wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego, o którym mowa w ust 1 lit. b oraz c**, zostanie zapłacone po odbiorze końcowym robót budowlanych dotyczących „**Modernizacji rozdzielni głównej w budynku B**”.
7. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego zostaną wystawione na podstawie protokołu odbioru po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót budowlanych. Faktury zostaną uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych j przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane w nich konto Wykonawcy. Wskazana kwota za pełnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego jest kwotą stałą i nie ulegnie zmianie.
8. Wykonawca winien wystawić faktury VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP nr: 657-02-43-056.

#### **§ 12**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### **§ 13**

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania.
2. Za termin odbioru dokumentacji uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 3 w terminie do 2 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tego projektu, w okresie 2 lat od bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
7. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 2 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie o którym mowa w ust. 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 15 ust.1 lit. c przedmiotowej umowy.
9. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
10. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami i przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi oraz zbiorcze zestawienie kosztów do niej że został wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) możliwość zmiany koncepcji po ustaleniu szczegółowych rozwiązań (w szczególności aktualizacja kosztorysów i przedmiarów robót),

c) zmian w zakresie podwykonawstwa.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

1. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.

3. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie usług dodatkowych będzie protokół konieczności.

## § 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 11 ust. 1 umowy,

b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. a umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 lit. a umowy za każdy dzień opóźnienia,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy

3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:

1) wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.

2) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyn uzasadniających odstąpienie.

## § 16

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/i....., tel. ....

2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan/i....., tel. ....

3. Osobą upoważnioną do pełnienia nadzoru autorskiego jest Pan/i....., tel.:.....

4. Osobą upoważnioną do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest Pan/i....., tel.:.....

## § 17

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

## § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**