

UMOWA (Projekt)

Nr

podpisana w dniu 2019 r. w Kielcach pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

.....
.....

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego pn.: **„Ochrona, monitoring sygnalizacji ppoż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego, antywłamaniowego, sygnalizacji ppoż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz transportu wartości pieniężnych”**, znak sprawy: AG.I.272.2.38.2019, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ochrona, monitoring sygnalizacji p.poz., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego, antywłamaniowego, sygnalizacji ppoż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz transport wartości pieniężnych.
2. Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy:
 - 1) Całodobowa ochrona budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w systemie antynapadowym wraz z dojazdem grupy interwencyjnej.
 - 2) Całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 – budynek A, B, i C, budynek warsztatowo-garażowy oraz budynek Urzędu Marszałkowskiego (tylko 5 piętro).
 - 3) Monitoring i całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
 - 4) Monitoring i konserwacja systemu przeciwpożarowego w budynkach ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
 - 5) Transport wartości pieniężnych z budynku ŚUW al. IX Wieków Kielc 3 do Narodowego Banku Polskiego w Kielcach.
 - 6) Monitoring instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 i konserwacja urządzeń transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU) w budynkach ŚUW.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami, przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy i zostanie wykonany zgodnie z ich treścią.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w § 8 ust. 2 do realizacji umowy posiadają wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe w zakresie ujętym w §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719), gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Montaż terminali p.poż nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni, od dnia podpisania umowy.
3. Ostatnie przeglądy konserwacyjne powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do 10.12.2020 r.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) miesięczną opłatę za:
 - a) całodobową ochronę budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach przez patrole interwencyjne w kwocie brutto zł
 - b) całodobową gotowość serwisową systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w kwocie brutto zł
 - c) monitoring i całodobową gotowość serwisową systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł
 - d) monitoring systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł
 - e) monitoring instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach A i C ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w kwocie brutto zł
 - f) transport wartości pieniężnych w kwocie brutto zł
 - g) dzierżawę terminali p.poż. UTASU dla central w budynkach A i C w kwocie bruttozł
 - 2) kwartalną opłatę za:
 - a) konserwację systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w kwocie brutto zł

- b) konserwację systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: w kwocie brutto zł
 - c) konserwację systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł .
 - d) konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł
 - e) konserwacja urządzeń transmisji danych przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto zł
2. Całkowita ryczałtowa wartość umowy za wykonanie w/w zadań w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi: kwota brutto zł. Słownie (brutto):.....
 3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
 4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
 5. Podstawą do uregulowania należności za wykonane usługi w danym miesiącu / kwartale będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, po zakończeniu każdego miesiąca, płatna w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na wskazane konto Wykonawcy. W fakturze Wykonawca winien wyszczególnić opłatę za każdą wykonaną usługę w tym za dzierżawę terminali. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie usługi w miesiącu grudniu 2020 r. będzie płatna, w terminie do 31 grudnia 2020 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 6. W przypadku zwrotu dla Wykonawcy kosztów związanych z usuwaniem awarii, podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzony przez niego protokół z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy części bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Podstawą wystawienia faktury VAT za konserwację jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, nie zawierający wad w przedmiocie umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
 - 2) Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgodnienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty, np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.
 - 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie i w terminach wykonywanych czynności przedstawionych w Załączniku nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) Przeprowadzenie raz na kwartał (nie później niż do 25 dnia 3-go miesiąca każdego kwartału, oprócz czwartego kwartału do 10-go grudnia) przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywanie

zabiegów konserwacyjnych (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego”. Brak wpisu w „Rejestrze zdarzeń, konserwacji oraz usługi awaryjnej systemu alarmowego” będzie uważany przez Zamawiającego jako brak konserwacji w danym kwartale.

- 3) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt.
- 4) Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom.
- 5) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu,
- 6) Zachowanie tajemnicy względem osób trzecich o zastosowanych w siedzibach Zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów Zamawiającego.
- 7) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji miesięcznych przeglądów, a zatwierdzonych i zleconych przez Zamawiającego.
- 8) Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji, będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego i będą rozliczane w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys.
- 9) Prowadzenie serwisu awaryjnego całodobowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym
- 10) Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego w przypadku zmiany dotyczącej numeru (adresu), na który należy zgłaszać awarie.
- 11) Potwierdzenie protokołarnie usunięcia awarii/naprawy.
- 12) Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 2 godz. od chwili zgłoszenia telefonicznego, lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego o zaistnieniu awarii.
- 13) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający może na jego koszt usunąć awarię/dokonać napraw oraz naliczyć kary umowne zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. c) umowy naliczając je za okres od upływu terminów, o których mowa w pkt 12 do czasu wykonania prac przez Zamawiającego.
- 14) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy jest zobowiązany do zapoznania się z obiektami oraz systemami podlegającymi konserwacji i serwisowi wskazanymi w przedmiocie zamówienia, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz § 4 ust. 2 pkt 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;

- c) za opóźnienie w rozpoczęciu usuwania awarii, o której mowa w § 4 ust. 12 – 2 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację systemu, którego awaria dotyczy - za każdą godzinę opóźnienia;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymaganych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
 4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
 5. Zamawiający może dochodzić jednocześnie kar umownych z różnych tytułów.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
 - b) niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
 7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
 - b) części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na Wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 6 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez Wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producentów urządzeń, fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez Podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 umowy Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych Podwykonawcy i osób wykonujących usługę z zastrzeżeniem zapisów określonych w §1 ust. 6.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.

§ 8

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
..... tel.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:
..... tel.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 3.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - a) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - b) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany osób wymienionych w § 8 ust. 2.
4. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku zawierającego podstawę do zmiany umowy, wyznacza datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA