

UMOWA projekt

Nr

podpisana w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a:

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja stałych urządzeń gaśniczych (SUG), gaśnic i hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz zakup gaśnic**”, znak sprawy AG.I.272.2.42.2019.

§1

1. Przedmiotem zamówienia są przeglądy, konserwacje stałych urządzeń gaśniczych oraz okresowe przeglądy, konserwacje, naprawy gaśnic i hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz zakup i dostawa gaśnic.
2. Przedmiot umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 1 do Zapytania będący zarazem Załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty zapoznał się i wyraził zgodę na wszystkie warunki, które są niezbędne do wykonania przez niego zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Zamówienia z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności oraz najlepszą wiedzą techniczną.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, szczególnie w pomieszczeniach, gdzie są umiejscowione elementy podsystemów gaszenia gazem pomieszczeń IT– Stale Urządzenia Gaśnicze FM-200 (SUG), urządzenia sterujące pracą SUG oraz do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby zajmujące się konserwacją sprzętu gaśniczego (gaśnic, hydrantów) posiadają wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe w zakresie ujętym w §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719), gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: **od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem konserwacji/przeglądów.
 - 2) Zlecenie wykonania odpłatnych napraw na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwienie wykonania robót związanych z naprawą.
 - 3) Wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i wskazanie pomieszczeń, w których zlokalizowane są Stałe Urządzenia Gaśnicze ARNITO IG 100 oraz SUG FM-200, podlegające okresowym przeglądom technicznym, których zakres określono w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 umowy.
 - 4) Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji umowy.
 - 5) Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna podczas wykonywaniu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie prac wynikających z zawartej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac t. j.:
 - a) Świadczenie usługi konserwacji stałych urządzeń gaśniczych, gaśnic i hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie, poprzez:
 - a. Przeprowadzenie 2 przeglądów urządzenia gaśniczego ARNITO IG 100 oraz urządzenia gaśniczego SUG FM-200 w następujących terminach:
 - przegląd nr 1 – do 15 czerwca 2020 roku
 - przegląd nr 2 – do 15 grudnia 2020 roku
 - b. Wykonanie 2 przeglądów/konserwacji gaśnic (w ilościach i miejscach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) w następujących terminach:
 - przegląd nr 1 – do 31 marca 2020 roku
 - przegląd nr 2 – do 30 listopada 2020 rokuZ wykonanych przeglądów/konserwacji sporządzane będą protokoły z przeprowadzonych czynności.
 - c. Wykonanie 3 przeglądów/konserwacji hydrantów (w ilościach i miejscach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) w następujących terminach:
 - przegląd nr 1 - do 31 marca 2020 r
 - przegląd nr 2 - do 30 listopada 2020 r.
 - przegląd nr 3 – do 15 grudnia 2020 r.Z wykonanych przeglądów/konserwacji sporządzane będą protokoły z przeprowadzonych czynności.
 - b) Zakup wraz z dostawą gaśnic:
 - a. Gaśnicy śniegowej GS 5x:
 - Ilość - 4 szt.
 - Lokalizacja – Kielce, al. IX Wieków Kielc 3
 - Termin – marzec 2020 r.
 - b. Gaśnicy proskowa GP 6x
 - Ilość – 27 szt.
 - Lokalizacja – Kielce, al. IX Wieków Kielc 3
 - Termin – marzec 2020 r.
 - 2) zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne i chronić przed ujawnieniem osobom trzecim informacje pozyskane w związku

- z wykonywaniem umowy, w tym dane Zamawiającego zgromadzone w systemach zabezpieczenia technicznego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie tego obowiązku.
- 3) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt,
 - 4) Wykonawca jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoim pracownikom.
 - 5) Do obowiązków Wykonawcy, należy również zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wytycznych i regulacji wewnętrznych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego mających wpływ na sposób realizacji zamówienia,
 - 6) Wykonawca, jak również osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do zachowania tajemnicy względem osób trzecich o zastosowaniach w siedzibach Zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów Zamawiającego,
 - 7) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza określone ramy bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji przeglądów, a zatwierdzonych i zleconych przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, po wykonaniu czynności konserwacji i przeglądów lub prac związanych z naprawą, sporządzić protokół wykonanych prac. Protokół musi zawierać informacje kto i jaki zakres prac wykonał tj.:
 - a) imię i nazwisko osoby która wykonywała czynności konserwacyjne/naprawy/przeglądy
 - b) miejsce/lokalizacje np. budynek, piętro, hol, korytarz
 - c) data przeprowadzenia konserwacji/przeglądu/naprawy
 - d) zakres przeprowadzonych prac,
 - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (z uwzględnieniem pkt 10)Podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych umową są podstawą do wystawienia faktury.
 - 9) Przeglądy/konserwacja/naprawa sprzętu będzie wykonywana przez osoby wskazane przez Wykonawcę w niniejszej umowie, w dniach, godzinach i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Za ewentualne zaniechania powyższych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 10) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: dojazd do budynków ŚUW oraz wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (w tym: odpowiednie środki czystości, przyrządy pomiarowe, podzespoły, etykiety, kontrolki, plomby itp.).
 - 11) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania.
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów.
 - 13) W przypadku nie wywiązania się z postanowień określonych w umowie, Zamawiający może dokonać wymiany uszkodzonych podzespołów/części na koszt Wykonawcy.
 - 14) Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień technicznych celem należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 15) Wykonawca będzie dbał o czystość i porządek w pomieszczeniach, w których będą odbywały się prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 16) Po wykonaniu prac konserwacyjnych Wykonawca uporządkuje teren prac i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701).

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
Słownie brutto:
w tym:

- 1) wykonanie 2 konserwacji urządzenia gaśniczego ARNITO IG 100 oraz 2 konserwacji urządzenia gaśniczego SUG FM 200 za cenę brutto Słownie złotych:
- przyczyn:
 - a) jednostkowa opłata za przegląd urządzenia gaśniczego ARNITO IG 100 wynosi bruttozł.
Słownie złotych:
 - b) jednostkowa opłata za przegląd urządzenia gaśniczego SUG FM-200 wynosi brutto:zł.
Słownie złotych:
- 2) wykonanie konserwacji sprzętu gaśniczego (gaśnic) wg. stawek określonych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym wynosi brutto:Słownie brutto:
- 3) wykonanie napraw sprzętu gaśniczego (gaśnic) wg. stawek określonych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym wynosi brutto:Słownie brutto:
- 4) wykonanie konserwacji sprzętu gaśniczego (hydrantów) wg. stawek określonych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym wynosi brutto: Słownie brutto:
- 5) zakup wraz z dostawą sprzętu gaśniczego (gaśnic) wg. stawek określonych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym wynosi brutto:Słownie brutto:
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na przeglądzie, konserwacji i naprawie sprzętu gaśniczego (gaśnice, hydranty) oraz urządzeń gaśniczych ARNITO IG 100 oraz SUG FM-200 wg. stawek określonych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Powyższe kwoty zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy, w tym koszt zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 po zakończeniu prac konserwatorskich, przeglądów, napraw oraz dostawy na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie usługi w miesiącu grudniu 2020 r. będzie płatna, w terminie do 31 grudnia 2020 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez Podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 umowy Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wykonania części zamówienia Podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych Podwykonawcy i osób wykonujących usługę z uwzględnieniem zapisów określonych w § 1 ust. 8.

§ 6

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:
 - 1)

2. Osobami wskazanymi w Wykazie osób do realizacji umowy ze strony Wykonawcy są:

1)

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 ppkt a) w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - a) niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
 - b) realizacji umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów i instrukcją ustaloną przez producenta.
 - c) niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, wypadek, w którym zostanie zniszczony przedmiot umowy, itp.) – w takiej sytuacji strony mogą zmienić termin wykonania umowy,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek jednej ze stron w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§10

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA