

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Wykonanie przeglądów technicznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie w wersji papierowej protokołów z przeprowadzonych przeglądów rocznych wszystkich budynków znajdujących się w tabeli poniżej (osobno dla każdego budynku). Dodatkowo wymagane są osobne protokoły z:

- kontroli instalacji gazowej;
- kontroli instalacji sanitarnych;
- kontroli przewodów kominowych.

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:

Obiekt	Dane obiektu	Przegląd obejmuje
Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1187,85 m², powierzchni użytkowej 10433 m², kubaturze 39665 m³, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan technicznej sprawności instalacji gazowej; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - instalacji sanitarnych;
Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1048 m², o powierzchni użytkowej 2099 m², kubaturze 11274 m³, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan technicznej sprawności instalacji gazowej; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - instalacji sanitarnych; - stan techniczny separatora tłuszczu;

Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1411 m², powierzchni użytkowej 8063 m², kubaturze 30123 m³, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan technicznej sprawności instalacji gazowej; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - instalacji sanitarnych;
Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 273 m², pow. użytkowej 198 m², kubaturze 455 m³, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan technicznej sprawności instalacji gazowej; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - instalacji centralnego ogrzewania; - instalacji sanitarnych;
Garaż za budynkiem C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 76,8 m², pow. użytkowej 71,78 m², kubaturze 200,5 m³, wysokości 2,90 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych;
Budynek warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m² i powierzchni zabudowy kotłowni 27 m², pow. użytkowej 645,50 m², posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan technicznej sprawności instalacji gazowej; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - instalacji sanitarnych;
Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 793 m², powierzchni użytkowej 1982 m², kubaturze 8480 m³, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stan techniczny budynku; - stan technicznej sprawności instalacji gazowej; - stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - instalacji sanitarnych;

Forma zatrudnienia:

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przeglądy budynków były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

„Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.