

UMOWA (Projekt)
Nr AG.IV.273.....2020

zawarta w dniu 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie przeglądów technicznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach** znak sprawy: AG.IV.272.1.2020, zawarto umowę następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w §1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
3. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że usługi w ramach niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019, poz. 67).

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
- **osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać przeglądy budynków.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin wykonania umowy: do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie brutto:**
.....(słownie:)
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego po zakończeniu przeglądów technicznych, przelewem, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
5. Datą zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły końcowe z przeglądów stanu technicznego budynków wymienionych w §4 ust. 2.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków/urządzeń/instalacji będących przedmiotem przeglądów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przeglądów kontrolnych stanu technicznego wymienionych niżej budynków w poszczególnych zakresach:

- 1. Budynek „A”, al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach – o powierzchni zabudowy 1187,85 m², powierzchni użytkowej 10433 m², kubaturze 39665 m³, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.**

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 2. Budynek „B”, al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach – o powierzchni zabudowy 1048 m², o powierzchni użytkowej 2099 m², kubaturze 11274 m³, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.**

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych;
- stan techniczny separatora tłuszczu.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 3. Budynek „C”, al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach – o powierzchni zabudowy 1411 m², o powierzchni użytkowej 8063 m², kubaturze 30123 m³, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.**

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;

- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 4. Garaże za budynkiem C-2, al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 273 m², pow. użytkowej 198 m², kubaturze 455 m³, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji sanitarnych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 5. Garaż za budynkiem C, al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 76,80 m², pow. użytkowej 71,78 m², kubaturze 200,5 m³, wysokości 2,90 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 6. Budynek warsztatu i kotłowni, al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** - o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m² i powierzchni zabudowy kotłowni 27 m², pow. Użytkowej 645, 50 m², posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 7. Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 793 m², o powierzchni użytkowej 1982 m², kubaturze 8480 m³, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.

Zakres przeglądu obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej ;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;

- instalacji sanitarnych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

§ 6

1. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w sporządzaniu przez Zamawiającego końcowych protokołów z przeglądów stanu technicznego budynków objętych przedmiotem umowy.
4. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA