

**UMOWA (projekt)**  
**nr AG.I.273...2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach** z siedzibą przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Modernizacja wind w budynku A ŚUW**”, znak sprawy AG.I.272.1.17.2020, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są prace modernizacyjne dźwigów osobowych w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 (*urządzenie przy wejściu głównym do budynku A*). Zakres prac obejmuje demontaż istniejących, wymianę i montaż nowych elementów dźwigów osobowych SCHINDLER LB-TC-R/800, o udźwigu Q- 800 kg / 10 osób (nr fabr. 20014132/2009) oraz SCHINDLER LB-TC-R/1000, o udźwigu Q- 1000 kg / 13 osób (nr fabr. 20014133/2009) wraz z przygotowaniem (odnowieniem) pomieszczeń maszynowni dźwigu.
2. Przedmiot umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia jest: Przedmiar robót - Załącznik nr 2 do SIWZ, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załącznik nr 3 do SIWZ oraz Przykładowe zdjęcie - Załącznik nr 11 do SIWZ.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Prace związane z realizacją zadania wykonywane będą w sposób nie zakłócający pracy ŚUW. Wyjątek stanowią prace, których wykonanie powinno być sprawdzone przez UDT przed włączeniem urządzenia do użytkowania.
6. Prace związane z modernizacją wind należy rozpocząć nie wcześniej niż po 15 września 2020 r.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego: Opis przedmiotu zamówienia, Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przykładowe zdjęcie, umożliwiają kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością,
  - c) dysponuje siłą roboczą, odpowiednimi środkami transportu, materiałami, narzędziami i innymi urządzeniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy,
  - d) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi

przepisami, polskimi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, a nadto zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

9. Kolejność wykonywania prac Zamawiający ustali z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

## § 2

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazania terenu wykonania przedmiotu umowy między 15-22.09.2020 r.

## § 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - **osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać prace modernizacyjne dźwigów osobowych w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 3 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **8 grudnia 2020 r.**

## § 5

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie robót budowlanych, otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215),
  - 3) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną,
  - 4) zgłoszenia do Zamawiającego wniosku o przeprowadzenie badania doraźnego na 14 dni przed odbiorem końcowym wykonanych robót,
2. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
  - 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
  - 2) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
  - 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
  - 4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
  - 5) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
  - 6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
  - 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - 8) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy / zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do naprawienia szkody, w szczególności do przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika i Zamawiającego w tym zakresie,
  - 10) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich niedających się uniknąć uciążliwościach związanych z pracami.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne) oraz zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w stanie porządkowym i technicznym nie gorszym niż w czasie przekazania, w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Od momentu przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed dostępem osób trzecich oraz mienia ŚUW w Kielcach.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
9. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe pozostawione przez Wykonawcę na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... (słownie złotych: .....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i doręczeniu Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem w terminie do 31 grudnia 2020 po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane konto Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy (tzw. protokół odbioru końcowego robót), niewykazujący wad przedmiotu umowy.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku jej niezgodności z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 ust. 2 pkt 4.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - 4) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 5) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - 6) (jeżeli dotyczy) zatrudnienia w ramach umowy o pracę osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności określone § 3 ust. 1 oraz obowiązku dokumentowania i wykazania ich zatrudnienia na zasadach określonych w § 3.
12. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna co do treści z Umową zawartą Zamawiającego z Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 3) których treść jest sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności, gdy ustalone wynagrodzenie za powierzony zakres prac jest wyższe niż w ofercie Wykonawcy; brak jest uregulowań

dotyczących zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, w tym postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

13. Powierzenie robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych postanowień umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w umowach z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, (dalsze podwykonawstwo) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na Status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2,5,8 i 9 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, wymaganych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, że sumy należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty, które były im podzlecone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą oraz co najmniej na 7 dni przed odbiorem końcowym, winien jest dostarczyć Zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zostały uregulowane. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający potwierdzi do zapłaty fakturę Wykonawcy pomniejszoną o odpowiednią wartość.
19. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 143c ustawy Pzp.

## § 9

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Pan/i ....., tel. ....
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pan/i....., tel. ....

## § 10

1. Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy robót, zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór

przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń.
3. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego musi być złożone na 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy (tj: przed 08.12.2020 r.).
4. Odbiór końcowy może nastąpić po pozytywnym badaniu doraźnym eksploatacyjnym przeprowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego.  
Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o możliwości dokonania badania w formie pisemnej.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – **miesięcy/ce gwarancji na materiały** (pasy nośne, wciągarka). Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Karty gwarancyjne zostaną złożone Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź w innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/usterki, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zagwarantuje, że wszelkie wykonane przez niego prace nie spowodują utraty gwarancji na wcześniej posiadane urządzenia i bierze pełną materialną odpowiedzialność za mogące wyniknąć z tego tytułu szkody.

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad / usterek awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł, za każde naruszenie,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł, za każde naruszenie,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 zł, za każde naruszenie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
  - 3) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

### § 13

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferowanej brutto, co stanowi kwotę ..... zł, (słownie złotych): ....., którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie: ..... przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

### § 14

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

### § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:



- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów, wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - e) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
    - f) zmian w zakresie podwykonawstwa,
  - 3) zmiany osób, o których mowa w § 9 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień, rozwiązania stosunku pracy lub decyzji osób przełożonych na inne, legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w SIWZ.
  - 4) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. potrzeba wykonania robót dodatkowych, wykonanie innego niż uwzględnione niniejszym zamówieniem podłoża itp.
2. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności.

## **§ 16**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).

## **§ 18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**