

UMOWA (Projekt)  
Nr AG.IV.273.....2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,**

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....  
a:

.....  
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i węzłów cieplnych w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**” znak sprawy: AG.IV.272.4.2020, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie konserwacji instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i węzłów cieplnych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. Zakres usług konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i węzłów cieplnych, jak również określenie urządzeń ciepłowniczych oraz miejsce ich usytuowania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy przy pomocy wykazanych w ofercie pracowników o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, gwarantując tym wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.
2. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby. Każdy przegląd będzie wpisany w „Rejestrze prac konserwatorskich i remontowych instalacji i urządzeń sieci centralnego ogrzewania”.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące ww. konserwacji kotłowni gazowych, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony

jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Oświadczenia i dokumenty Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących konserwację powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności konserwatorskie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia ze strony Wykonawcy. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. konserwację, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

### § 3

1. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi.....zł brutto.  
Słownie złotych brutto: .....
2. Łączna kwota brutto za 12 miesięcy wynosi ..... zł,  
Słownie złotych brutto: .....
3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, za każdy miesiąc konserwacji, na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 na wskazane konto Wykonawcy.
6. Ostatnia faktura za wykonanie konserwacji powinna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż do dnia 21 grudnia 2021 r.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy urządzeń, węzłów cieplnych, instalacji przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług pogotowia ciepłowniczego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do miejsca zaistnienia awarii nie później niż po upływie 60 min. od chwili zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie

60 minut na miejsce awarii pokrywa Wykonawca.

4. Wszelkie roboty planowane przez konserwatora muszą być uzgodnione z Zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru o którym mowa w § 2 ust. 2.
5. Konserwator zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy węzłów cieplnych, instalacji i urządzeń w sezonie i poza sezonem.
6. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu części zamiennych, części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, Zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego Wykonawca obciąża Zamawiającego.
7. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac przy usuwaniu awarii, do którego załącza kserokopie faktur związanych z zakupem materiałów, bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy.
9. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają Wykonawcę.
10. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.).
11. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uprządkuje pomieszczenie węzła i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
12. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
4. Kary umowne zostaną uregulowane przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od dnia ich zastosowania oraz wezwania do ich uiszczenia przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający skorzysta z prawa potrącenia.
5. Brak wpisu w „*Rejestrze prac konserwatorskich i remontowych instalacji i urządzeń sieci centralnego ogrzewania*” będzie uważany przez Zamawiającego za brak konserwacji instalacji centralnego ogrzewania w danym miesiącu.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w szczególności w razie:
  - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
  - b) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego,
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
  - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
 ..... tel. ....  
 ..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
 ..... tel. ....  
 ..... tel. ....
3. Prace konserwatorskie opisane w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego wykonywane będą przez:  
 .....tel.....nr uprawnień .....  
 ..... tel. ....nr uprawnień .....

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**