

Znak: AG.IV.272.3.2020

Załącznik nr 6 do Zapytania

UMOWA (Projekt)
Nr AG.IV.273.....2020

zawarta w dniu 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....
a:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Wykonanie przeglądów technicznych magazynów przeciwpowodziowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, w msc. Grotniki Duże oraz Kępa Chwałowska”, znak sprawy: AG.IV.272.3.2020, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków magazynowych będących pod zarządem Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, położonych w msc. Grotniki Duże, gm. Nowy Korczyn oraz Kępa Chwałowska, gm. Dwikozy.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie w wersji papierowej protokołów z przeprowadzonych przeglądów rocznych wszystkich budynków znajdujących się w tabeli poniżej (osobno dla każdego budynku).
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:

Obiekt	Dane obiektu	Zakres przeglądu
Budynek Nr 1 Strażnica Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none">• wymiary: długość - 17,70 m szerokość - 11,70 m wysokość - 2,80 m• powierzchnia użytkowa - 170 m²,• kubatura - 560 m³,• ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe	<ul style="list-style-type: none">– stan techniczny budynku;– stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;– instalacja wod.-kan.;– instalacja gazowa.

Budynek Nr 2 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> wymiary: długość - 16,75 m szerokość - 7,30 m wysokość - 3,0 m powierzchnia użytkowa - 110 m², kubatura - 452 m³, ilość kondygnacji - 1 	– stan techniczny budynku.
Budynek Nr 3 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> wymiary: długość - 17,00 m szerokość - 8,30 m wysokość - 3,20 m powierzchnia użytkowa - 95 m², kubatura - 367 m³, ilość kondygnacji - 1 	– stan techniczny budynku.
Budynek Nr 4 Garaż Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> wymiary: długość - 8,5 m szerokość - 8,5 m wysokość min. - 3,0 m wysokość max. - 4,0 m powierzchnia użytkowa - 61 m², ilość kondygnacji - 1 	– stan techniczny budynku.
Wojewódzki magazyn przeciwpowodziowy Kępa Chwałowska	<ul style="list-style-type: none"> powierzchnia użytkowa – 462,3 m², kubatura - 3400 m³, ilość kondygnacji – 1 + poddasze nieużytkowe 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku; – stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; – instalacja wod.-kan.

§ 2

1. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi w ramach niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 ze zm.).

§ 3

Termin wykonania umowy: do dnia 16 grudnia 2020 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
.....zł (słownie złotych (brutto):.....)

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem w terminie do dnia 30.12.2020 r., po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056** na wskazane konto Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły końcowe z przeglądów stanu technicznego budynków wymienionych w § 1 ust. 3.

§ 5

1. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiąc kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 8

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest:

.....

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA