



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 marca 2002r. **Nr 25**

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

- 316** — Nr 22/2002 z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie stwierdzenia choroby zakaźnej zwierząt – wścieklizny u lisa rudego..... 1067

UCHWAŁY:

- 317** — Nr 27/262/01 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy..... 1068
- 318** — Nr VII/105/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu gminy na 2001 rok..... 1073
- 319** — Nr VIII/108/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 31 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok..... 1074
- 320** — Nr VIII/112/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 31 grudnia 2001r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata 1087
- 321** — Nr VIII/113/2001 Rady Gminy w Morawicy z dnia 31 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Brzeziny..... 1087
- 322** — Nr VIII/116/2001 Rady Gminy w Morawicy z dnia 31 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2002..... 1103
- 323** — Nr XXXIII/173/2001 Rady Gminy Solec Zdrój z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy..... 1104

OBWIESZCZENIE:

- 324** — Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Kielcach z dnia 25 lutego 2002r. w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej w Jędrzejowie..... 1107

316

ROZPORZĄDZENIE Nr 22/2002 Wojewody Świętokrzyskiego

z dnia 27 lutego 2002r.

w sprawie stwierdzenia choroby zakaźnej zwierząt - wścieklizny u lisa rudego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999r. Nr 66, poz. 752, z 2001r. Nr 29, poz. 320, Nr 129, poz. 1438), w związku ze stwierdzeniem

wścieklizny u lisa rudego znalezionej na działce obok posesji Nr 148a w miejscowości Pawłów gm. Pawłów, pow. Starachowice zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zapowietrzoną wścieklizną posesję Nr 148a w miejscowości Pawłów gm. Pawłów, pow. Starachowice.

§ 2. Uznaje się za okręg zapowietrzony wścieklizną obszar terenu obejmujący miejscowość Pawłów, gm. Pawłów, pow. Starachowice, wraz z przyległymi polami, łąkami i lasami.

§ 3. Uznaje się za okręg zagrożony wścieklizną obszar terenu obejmujący miejscowości: Bukówka, Zagórze i Zapniów w gm. Pawłów, pow. Starachowice, wraz z przyległymi polami, łąkami i lasami.

§ 4. W okręgach zapowietrzonym i zagrożonym zakazuje się odłowów zwierzyny, otwierania zwłok padłych zwierząt, zdejmowania skór z padłych zwierząt, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności wobec przebywających tam zwierząt wolno żyjących, zwłaszcza drapieżników. O zauważonych zwierzętach chorych i padłych należy niezwłocznie informować Powiatowego Lekarza Weterynarii w Starachowicach, ul. Majówka 25, tel. 247-71-13, lub najbliższego lekarza weterynarii.

§ 5. Wójt Gminy Pawłów spowoduje umieszczenie przy drogach wylotowych okręgu zagrożonego wścieklizną tablic z napisem „Uwaga - wścieklizna lisa”.

§ 6. Wykonanie rozporządzenia powierza się Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Kielcach.

§ 7. Kto nie stosuje się do nakazów i zakazów wynikających z niniejszego rozporządzenia podlega karze aresztu lub grzywny, stosownie do art. 51 cyt. na wstępie ustawy.

§ 8. Rozporządzenie podlega opublikowaniu na terenie zapowietrzonym i zagrożonym w sposób zwyczajowo przyjęty, a także ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wojewoda Świętokrzyski: *W. Wójcik*

317

UCHWAŁA Nr 27/262/01 Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 28 grudnia 2001r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26,

poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 i z 2001r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne.

§ 1. Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział II **Najem lokali na czas nieoznaczony.**

§ 3.1. Do najmu lokalu mieszkalnego uprawnione są osoby osiągające dochód nie niższy niż uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

2. O poprawę warunków mieszkaniowych, mogą ubiegać się rodziny (osoby) zamieszkujące:

- 1) w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny (według opinii właściwego organu nadzoru budowlanego),
- 2) w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkującą osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m².

3. Tryb wyboru najemców następuje w oparciu o niżej wymienione kryteria:

- 1) okres oczekiwania za rok oczekiwania 1 pkt
- 2) zły stan techniczny budynku (lokalu) stwarzający zagrożenie życia i mienia lokatorów 10 pkt.
- 3) zagęszczenie poniżej normy sanitarnej 1 pkt
- 4) wiek wnioskodawców - od 70 lat 5 pkt.

5) osoby posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności:

- a) całkowicie niezdolne do pracy i samoegzystencji 7 pkt.
- b) całkowicie niezdolne do pracy 3 pkt.
- c) częściowo niezdolne do pracy 1 pkt
- d) zamieszkujące w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej na podstawie umowy najmu lub podnajmu lokalu 6 pkt.

4. Pierwszeństwo najmu mieszkania przysługiwać będzie wnioskodawcom według kolejności wynikającej z sumy uzyskanych punktów.

5. Zasad określonych w ust. 2 i 3 nie stosuje się wobec osób dotkniętych klęską żywiołową lub pożarem oraz uprawnionych do uzyskania lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu gminy.

6. Listę osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania komunalnego ustala Zarząd Miasta i Gminy po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej.

Rozdział III **Najem lokali socjalnych.**

§ 4.1. Do najmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba (rodzina), która nie ma tytułu prawnego do lokalu, nie posiadająca stałego źródła dochodu a jej dochód w chwili zawarcia umowy najmu nie przekracza kwoty uprawniającej do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy a w szczególności, która:

- 1) utraciła mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej,
- 2) nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 3) opuściła dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, jest pełną sierotą, bądź nie ma możliwości powrotu do rodziny,
- 4) wymieniona jest w art. 14 ust. 4 ustawy.

2. Tryb wyboru najemców lokali socjalnych następuje w oparciu o następujące kryteria:

- 1) osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 10 pkt.
- 2) za każdy rok oczekiwania licząc od daty złożenia wniosku 1 pkt
- 3) całkowita niezdolność do pracy 3 pkt.
- 4) częściowa niezdolność do pracy 1 pkt.

3. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługiwać będzie osobom, według kolejności wynikającej z sumy punktów.

4. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony do jednego roku z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

Rozdział IV

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 5.1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać między sobą zamiany zajmowanych lokali.

2. Zamiana lokali wymaga zezwolenia dysponentów lokali na jej dokonanie.

3. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do lokalu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4. Najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego do mieszkaniowego zasobu gminy może ubiegać się o jego zamianę na inny lokal pozostający w tym zasobie. Przepis ten stosuje się do osób, które przekażą do dyspozycji gminy mieszkanie o powierzchni równorzędnej lub większej od lokalu dostarczonego przez gminę.

5. W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na dwa odrębne lokale mieszkalne, zezwolenie na zamianę może być wydane także na rzecz osoby stale zamieszkującej z najemcą i przez niego wskazanej.

6. Zezwolenie na dokonanie zamiany lokalu nie wymaga opinii komisji z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 5.

Rozdział V

Zasady postępowania w stosunku do osób pozostających w lokalach opuszczonych przez najemcę lub które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy.

§ 6.1. Umowa najmu lokalu opuszczonego przez najemcę może być zawarta z rodzicami, dziećmi, rodzeństwem, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi najemcy za zapłatą czynszu najmu w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej lokalu ustalonej na dzień zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Osoby, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu na zasadach określonych w ust. 1.

3. Wnioski osób o których mowa w ust. 2 wymagają opinii komisji o której mowa w § 3 ust. 6.

Rozdział VI

Mieszkania w budynkach szkół, przedszkolu oraz ośrodka zdrowia.

§ 7.1. Mieszkania znajdujące się w budynkach szkół, przedszkolu i ośrodka zdrowia mogą być wynajmowane pracownikom zatrudnionym w tych placówkach. Uprawnienia te zachowują nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę. W przypadku braku zapotrzebowania na wolny lokal potwierdzony przez dyrektora jednostki, można wynająć lokal innej osobie na czas oznaczony nie krótszy niż 3 lata.

3. W przypadku ustania najmu z powodu śmierci najemcy osobom wymienionym w art. 691 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

4. Skierowania do zawarcia umów najmu lokali określonych w ust. 1 wydaje Zarząd Miasta i Gminy po uzyskaniu opinii Dyrektora placówki.

2. Umowy najmu mieszkań zawiera się na czas trwania stosunku pracy.

Rozdział VII

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych.

§ 8.1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy składają wniosek, który powinien zawierać:

1) wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania,

2) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,

3) w przypadku wspólnego zameldowania dane dotyczące warunków mieszkaniowych wspólnej małżonki,

- 4) informację o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy potwierdzone przez zarządcę budynku,
- 5) uzasadnienie wniosku.

2. Wnioski osób ubiegających się o zmianę mieszkania powinny zawierać dane, o których mowa w ust. 1 oraz wskazanie kontrahenta zamiany lub oczekiwań w zakresie rozwiązania problemu mieszkaniowego.

3. Wymienione wyżej wnioski składa się w Urzędzie Miasta i Gminy pokój Nr 6 (sekretariat).

4. Wnioski podlegają rozpatrzeniu według zasad określonych w niniejszej uchwale.

5. Umowy najmu lokali zawiera zarządca budynku na podstawie uchwały Zarządu.

6. Lista o której mowa w § 3 ust. 6 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy na okres 14 dni.

7. Po okresie 14 dni w którym mogą wpłynąć odwołania od projektu listy do publicznej wiadomości podaje się ostateczny wykaz osób zakwalifikowanych do wynajęcia mieszkania z zasobów komunalnych w danym roku kalendarzowym.

8. Wykaz pozostałych osób oczekujących na przyznanie mieszkania będzie realizowany w pierwszej kolejności w roku następnym, po jego ponownym zweryfikowaniu.

9. Właściwa komisja Rady Miejskiej corocznie zweryfikuje wszystkie przyjęte do realizacji wnioski według przyjętych kryteriów.

Rozdział VIII **Przepisy końcowe.**

§ 9. Ustala się zasady oddania w najem lokali z zasobów mieszkaniowych gminy:

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy powoduje wykreślenie z rejestru osób oczekujących,
- 2) nie przyjmuje się do realizacji wniosków osób pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych, którzy są już najemcami mieszkań komunalnych,
- 3) nie przyjmuje się do realizacji wniosków osób będących właścicielami lub współwłaścicielami budynków lub lokali mieszkalnych,
- 4) nie przyjmuje się do realizacji wniosków osób zamieszkałych stale poza gminą Małogoszcz lub tych bezdomnych, których ostatni pobyt stały nie dotyczył Małogoszcza,
- 5) przed umieszczeniem na liście wnioskodawcy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o stanie majątkowym według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały. Komisja może uznać, że określony w załączniku stan majątkowy pomimo deklarowanych niskich dochodów i trudnej sytuacji mieszkaniowej nie kwalifikuje osoby do wynajmu lokalu z zasobów gminy,
- 6) dwukrotna odmowa - na piśmie objęcia zaproponowanych lokali powoduje usunięcie wnioskodawcy z grona osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z zasobów gminy z

równoczesnym pozbawieniem go możliwości ponownego złożenia wniosku przez okres 5 lat. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Miasta i Gminy po zasięgnięciu opinii właściwej komisji,

- 7) lokal mieszkalny winien być wykorzystany na cele mieszkalne.

§ 10. Zarząd Miasta i Gminy raz w roku przedstawia właściwej komisji Rady Miejskiej wykaz zrealizowanych wniosków, które nie były opiniowane przez tą komisję.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 12. Traci moc uchwała Nr I/5/96 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 15 lutego 1996 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia kryteriów wyboru osób z którymi będą zawierane umowy najmu lokali.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Stępień

318

UCHWAŁA Nr VII/105/01 Rady Gminy w Morawicy

z dnia 29 listopada 2001r.

w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu gminy na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, ze zmianami 1996r. - Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 109 i art. 124 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Dz. U. z 1999r. Nr 38, poz. 360, Dz. U. Nr 49, poz. 485), decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr 3011/118/2001, 3011.1/103/2001, 3011.1/101/2001 Rada Gminy w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody w niżej podanych działach, rozdziałach i paragrafach:

dz. 853 rozdz. 85314 § 201 o kwotę	10.000,00 zł
dz. 853 rozdz. 85316 § 201 o kwotę	4.110,00 zł
dz. 853 rozdz. 85319 § 201 o kwotę	7.000,00 zł
dz. 854 rozdz. 85415 § 203 o kwotę	6.610,00 zł
dz. 900 rozdz. 90015 § 631 o kwotę	69.550,00 zł
razem:	97.270,00 zł.

Zwiększa się wydatki w niżej podanych działach, rozdziałach i paragrafach:

dz. 853 rozdz. 85314 § 3110 o kwotę	10.000,00 zł
dz. 853 rozdz. 85316 § 3110 o kwotę	4.110,00 zł
dz. 853 rozdz. 85319 § 4010 o kwotę	7.000,00 zł
dz. 854 rozdz. 85415 § 3240 o kwotę	6.610,00 zł
dz. 900 rozdz. 90015 § 6650 o kwotę	69.550,00 zł
razem:	97.270,00 zł.

§ 2. Zmniejsza się dochody w niżej podanych działach, rozdziałach i paragrafach:

dz. 751 rozdz. 75108 § 201 o kwotę	136,30 zł.
Zmniejsza się wydatki w niżej podanych działach, rozdziałach i paragrafach:	
dz. 751 rozdz. 75108 § 3030 o kwotę	136,30 zł.

§ 3. Dokonuje się przeniesienia planowanych wydatków w dziale 801 z rozdziału 80131 do rozdziału 80130 tj.:

§ 3020 w kwocie	23.131,00 zł
§ 4010 w kwocie	291.062,00 zł
§ 4040 w kwocie	18.236,00 zł
§ 4110 w kwocie	49.563,00 zł
§ 4120 w kwocie	10.412,00 zł
§ 4210 w kwocie	67.624,00 zł

§ 4240 w kwocie	3.400,00 zł
§ 4260 w kwocie	10.900,00 zł
§ 4270 w kwocie	600,00 zł
§ 4300 w kwocie	11.200,00 zł
§ 4410 w kwocie	400,00 zł
§ 4430 w kwocie	1.000,00 zł
§ 4440 w kwocie	17.372,00 zł
razem:	504.900,00 zł.

§ 4. Dokonuje się przeniesienia planowanych wydatków budżetowych między działami, rozdziałami i paragrafami:

Zmniejszenia:

dz. 010 rozdz. 01095 § 4210 o kwotę	10.000,00 zł
dz. 400 rozdz. 40095 § 6050 o kwotę	192.488,00 zł
dz. 600 rozdz. 60014 § 6050 o kwotę	30.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60078 § 4270 o kwotę	150.200,00 zł
dz. 710 rozdz. 71004 § 3030 o kwotę	110,00 zł
dz. 750 rozdz. 75023 § 4210 o kwotę	47.648,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 4120 o kwotę	3.500,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 4210 o kwotę	21,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 4240 o kwotę	89.700,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 4260 o kwotę	9.000,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 4300 o kwotę	1.237,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 4410 o kwotę	500,00 zł
dz. 801 rozdz. 80101 § 6050 o kwotę	12.830,00 zł
dz. 801 rozdz. 80110 § 4010 o kwotę	30.018,00 zł
dz. 801 rozdz. 80110 § 4110 o kwotę	5.000,00 zł
dz. 801 rozdz. 80110 § 4210 o kwotę	94.800,00 zł
dz. 801 rozdz. 80110 § 4260 o kwotę	12.020,00 zł
dz. 801 rozdz. 80110 § 4270 o kwotę	5.000,00 zł
dz. 801 rozdz. 80110 § 4300 o kwotę	1.716,00 zł
dz. 801 rozdz. 80130 § 4010 o kwotę	28.000,00 zł
dz. 801 rozdz. 80130 § 4120 o kwotę	2.000,00 zł
dz. 801 rozdz. 80130 § 4210 o kwotę	40.970,00 zł
dz. 854 rozdz. 85401 § 3020 o kwotę	2.500,00 zł
dz. 854 rozdz. 85401 § 4110 o kwotę	200,00 zł
dz. 900 rozdz. 90003 § 4300 o kwotę	30.000,00 zł
Razem:	799.458,00 zł.

Zwiększenia:

dz. 010 rozdz. 01095 § 4300 o kwotę	10.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60014 § 4210 o kwotę	30.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60016 § 4210 o kwotę	39.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60016 § 4270 o kwotę	17.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 o kwotę	137.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60078 § 4210 o kwotę	35.000,00 zł
dz. 600 rozdz. 60078 § 4300 o kwotę	200,00 zł
dz. 700 rozdz. 70005 § 3030 o kwotę	1.100,00 zł

dz. 700 rozdz. 70005 § 4010 o kwotę	30,00 zł	dz. 801 rozdz. 80113 § 4260 o kwotę	1.000,00 zł
dz. 700 rozdz. 70005 § 4270 o kwotę	2.100,00 zł	dz. 801 rozdz. 80113 § 4410 o kwotę	100,00 zł
dz. 700 rozdz. 70005 § 4300 o kwotę	3.000,00 zł	dz. 801 rozdz. 80130 § 3020 o kwotę	2.500,00 zł
dz. 710 rozdz. 71004 § 4300 o kwotę	110,00 zł	dz. 801 rozdz. 80130 § 3030 o kwotę	500,00 zł
dz. 750 rozdz. 75011 § 4010 o kwotę	20.300,00 zł	dz. 801 rozdz. 80130 § 3110 o kwotę	3.750,00 zł
dz. 750 rozdz. 75022 § 3030 o kwotę	17.100,00 zł	dz. 801 rozdz. 80130 § 3240 o kwotę	220,00 zł
dz. 750 rozdz. 75022 § 4410 o kwotę	70,00 zł	dz. 801 rozdz. 80195 § 3030 o kwotę	1.000,00 zł
dz. 750 rozdz. 75023 § 3030 o kwotę	5.000,00 zł	dz. 801 rozdz. 80195 § 4010 o kwotę	300,00 zł
dz. 750 rozdz. 75023 § 4430 o kwotę	3.100,00 zł	dz. 801 rozdz. 80195 § 4110 o kwotę	200,00 zł
dz. 750 rozdz. 75023 § 4580 o kwotę	78,00 zł	dz. 801 rozdz. 80195 § 4120 o kwotę	30,00 zł
dz. 750 rozdz. 75095 § 4100 o kwotę	1.500,00 zł	dz. 801 rozdz. 80178 § 4240 o kwotę	139.500,00 zł
dz. 750 rozdz. 75095 § 4300 o kwotę	500,00 zł	dz. 853 rozdz. 85315 § 3110 o kwotę	7.000,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 2630 o kwotę	5.700,00 zł	dz. 853 rozdz. 85319 § 4010 o kwotę	20.000,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 3030 o kwotę	3.000,00 zł	dz. 853 rozdz. 85319 § 4120 o kwotę	508,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 4010 o kwotę	200,00 zł	dz. 853 rozdz. 85319 § 4300 o kwotę	3.000,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 4110 o kwotę	50,00 zł	dz. 853 rozdz. 85319 § 4410 o kwotę	300,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 4210 o kwotę	12.000,00 zł	dz. 854 rozdz. 85401 § 4010 o kwotę	2.700,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 4260 o kwotę	400,00 zł	dz. 900 rozdz. 90095 § 6050 o kwotę	85.000,00 zł
dz. 754 rozdz. 75412 § 4270 o kwotę	600,00 zł		
dz. 754 rozdz. 75412 § 4410 o kwotę	500,00 zł		Razem: 799.458,00 zł.
dz. 801 rozdz. 80101 § 3020 o kwotę	4.573,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80101 § 3030 o kwotę	8.100,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80101 § 3110 o kwotę	780,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80101 § 4010 o kwotę	129.387,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80101 § 4270 o kwotę	6.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80101 § 4580 o kwotę	418,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80104 § 3020 o kwotę	1.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80104 § 4120 o kwotę	1.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80104 § 4220 o kwotę	2.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80110 § 3020 o kwotę	23.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80110 § 4040 o kwotę	1.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80110 § 4240 o kwotę	3.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80110 § 4410 o kwotę	700,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80110 § 4580 o kwotę	54,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80113 § 3030 o kwotę	6.000,00 zł		
dz. 801 rozdz. 80113 § 4110 o kwotę	200,00 zł		

§ 5. Zmniejsza się dochody z tytułu niezrealizowanej dotacji na modernizację kotłowni w Szkołach w Morawicy i w Bilczy:

dz. 801 rozdz. 80101 § 626 o kwotę 156.800,00 zł.
Zmniejsza się wydatki w dziale 801, rozdziale 80101, paragraf - 6050 o kwotę 156.800,00 zł.

§ 6. Po dokonanych zmianach plan dochodów budżetu gminy na dzień 29 listopada 2001r. wynosi kwotę 18.194.870,12 zł, wydatków kwotę 18.425.070,12 zł.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Wojtyś

319

UCHWAŁA Nr VIII/108/01 Rady Gminy w Morawicy

z dnia 31 grudnia 2001r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d”, „i” oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 49, art. 52, art. 109, art. 116, art. 124, art. 128 ust. 2, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 17.961.731,00 zł (zgodnie z załącznikiem Nr 1) wg źródeł i działów klasyfikacji budżetowej.

§ 2. Ustala się wydatki budżetu gminy 2002 w wysokości 17.837.171,00 zł z tego:
- wydatki bieżące 13.329.794,00 zł

- a) wynagrodzenia i pochodne 7.239.244,00 zł
 - b) dotacje 353.090,00 zł
 - c) wydatki na obsługę długu gminy 90.000,00 zł
- wydatki majątkowe 4.507.377,00 zł
(zgodnie z załącznikiem Nr 2 wg działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej).

§ 3. Nadwyżkę budżetu w kwocie 124.560,00 zł przeznacza się na spłatę otrzymanych pożyczek. W budżecie zaplanowano przychody w kwocie 106.890,00 zł i rozchody w kwocie 106.890,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 4. Ustala się plan przychodów zakładu budżetowego w łącznej kwocie 1.670.000,00 zł oraz wydatków w kwocie 1.670.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§ 5. Ustala się plan przychodów środków specjalnych w łącznej kwocie 20.000,00 zł oraz wydatków w kwocie 19.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5.

§ 6. Ustala się plan przychodów GFOŚiGW w kwocie 30.400,00 zł i wydatków w kwocie 30.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§ 7. Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania długów w kwocie 106.890,00 zł i spłat zobowiązań w kwocie 231.450,00 zł w celu realizacji planowanych kwot przychodów i rozchodów budżetu, o których mowa w § 3.

§ 8. Ustala się wysokość dotacji dla innych podmiotów zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§ 9. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami:

- dochody w kwocie 872.559,00 zł
- wydatki w kwocie 872.559,00 zł

(zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2).

§ 10. Ustala się dochody w kwocie 5.905,00 zł i wydatki w kwocie 5.905,00 zł na zadania wspólne realizowane w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego (załącznik Nr 1 i 2).

§ 11. Ustala się dochody w kwocie 2.000,00 zł i wydatki w kwocie 2.000,00 zł na zadanie realizowane na podstawie umów lub porozumień z organami administracji rządowej (załącznik Nr 1 i 2).

§ 12. Ustala się:
- rezerwę ogólną w kwocie 140.000,00 zł.

§ 13. Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągnięcia pożyczek, kredytów oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu.

§ 14. Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania przeniesień wydatków w ramach działów klasyfikacji budżetowej.

§ 15. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 150.000,00 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 150.000,00 zł.

§ 16. Ustala się wydatki na finansowanie wieloletnich programów inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem Nr 8.

§ 17. Upoważnia się Zarząd Gminy do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach.

§ 18. Upoważnia się Zarząd Gminy Morawica do przekazywania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy do dokonywania przeniesień planowanych wydatków między paragrafami wydatków z wyjątkiem zwiększeń wynagrodzeń i wydatków majątkowych.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2002 roku.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Wojtyś

Załącznik Nr 3

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU

Lp.	Przychody	Kwota
1.	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym (§ 952)	106.890
	Razem przychody	106.890
Rozchody		
1.	Spląty kredytów i pożyczek długoterminowych (§ 992)	231.450
	Razem rozchody	231.450

Załącznik Nr 5

**PLAN
przychodów i wydatków środków specjalnych**

Lp.	Dział rozdział	Nazwa środka	Przychody (w zł)	Wydatki (w zł)
1	2	3	4	5
1.	854 85401	Świetlice szkolne	20.000	19.000
		w tym:		
		- zakup środków żywności		16.000
		- zakup materiałów i wyposażenia		3.000

Załącznik Nr 6

**PLAN
przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

Lp.	Treść	Kwota w zł
1	2	3
1.	Stan funduszu na początek roku	8.400
2.	Przychody w tym: - dotacje z budżetu - przelewy z Urzędu Marszałkowskiego	22.000 - 22.000
3.	Wydatki w tym na: - dofinansowanie budowy zadań służących ochronie środowiska - dofinansowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami	30.000 22.000 8.000
4.	Stan funduszu na koniec roku	400

Załącznik Nr 7

**WYKAZ
dotacji udzielonych z budżetu w 2002 roku**

Lp.	Dział rozdział	Podmiot otrzymujący	Kwota dotacji	Przeznaczenie dotacji (cel publiczny)
1	2	3	4	5
1	80180101	Jednostki oświatowe:	217.800	Utrzymanie szkół
2	80180104	§ 259 „Dotacje podmiotowe z budżetu dla publicznych szkół i innych publicznych placówek oświatowo-wychowawczych”	55.290	Utrzymanie klas „0” w szkołach
3	75475478	§ 263 „Dotacja przedmiotowa z budżetu dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	80.000	Usuwanie skutków powodzi

Załącznik Nr 8

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

Lp.	Program, jego cel i zadania (zadania inwestycyjne)	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca program lub koordynująca jego wykonanie	Okres realizacji programu	Łączne nakłady finansowe	Poniesione nakłady w 2001r.	Wysokość wydatków w roku 2002
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków wraz z kanalizacją w Bilczy i Podwału	Urząd Gminy w Morawicy	2001-2002	1.637.198	1.275.000	362.198

320

**UCHWAŁA Nr VIII/112/01
Rady Gminy w Morawicy**

z dnia 31 grudnia 2001r.

w sprawie zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 – z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Umowa dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 3 lata może być zawarta w przypadku gdy:

- najmem lub dzierżawą zainteresowana jest organizacja czy instytucja realizująca cele i zadania o charakterze użyteczności publicznej,
- najemca lub dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia nakładów ulepszających przedmiot najmu lub dzierżawy, które wymagają długoterminowej amortyzacji.

§ 2. Upoważnia się Zarząd Gminy Morawica do negocjowania warunków umów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, z zachowaniem zasady corocznej waloryzacji czynszu według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłasza-

nego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5. Uchyla się uchwały Rady Gminy w Morawicy:

- Nr I/6/95/II z dnia 29 marca 1995r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użytkowania nieruchomości gruntowych,
- Nr V/41/96/II z dnia 4 września 1996r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Morawicy Nr I/6/95/II z dnia 29 marca 1995r. w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użytkowania nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Wojtyś

321

**UCHWAŁA Nr VIII/113/2001
Rady Gminy w Morawicy**

z dnia 31 grudnia 2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Brzeziny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041, Nr 91, poz. 1009, z 2001r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o za-

gospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i Dz. U. z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr III/42/99 z 26 czerwca 1999r. oraz Nr 1/7/2000 z dnia 19.02.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica - Rada Gminy w Morawicy uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające.**

§ 1.1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gmina Morawica, uchwalonym uchwałą Nr I/7/94 Rady Gminy w Morawicy z dnia 29 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 5 z dnia 20 maja 1994r. z późniejszymi jej zmianami), dotyczącą sołectwa Brzeziny - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Tekstem zmiany planu jest niniejsza uchwała.

3. Integralną częścią tekstu jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rysunek zmiany planu, obowiązuje dla wydzielonego linią rozgraniczającą terenu o tym samym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonego grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice zmiany planu.

5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu zawartej w tekście i rysunku planu jest:

- przeznaczenie podstawowe, dla terenu wydzielonego linią rozgraniczającą,
- generalne zasady jego zabudowy i zagospodarowania oraz podziału na działki budowlane,
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, do czasu realizacji przeznaczenia określonego dla terenu objętego zmianą.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 866 do 875, położone w sołectwie

Brzeziny, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3.1. Zmiana planu, o której mowa w § 2, obejmuje teren o pow. 15,96 ha, z której pow. 3,22 ha to grunt rolny klasy III b, pow. 7,56 ha grunt rolny klasy IVa, pow. 2,57 ha grunt rolny klasy IV Ł, pow. 0,34 ha grunt rolny klasy IV Ps, pow. 1,18 ha grunt rolny klasy V, pow. 1,07 ha grunt rolny klasy VI i pow. 0,02 ha nieużytki, położony w obszarze oznaczonym w rysunku planu ogólnego o którym mowa w § 1 symbolem Ba - R.

2. Integralną jej częścią jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierającej granice władania gruntem, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1, dotyczy terenu określonego w § 2.

4. Dla terenu objętego zmianą planu wymienioną w ust. 1, traci moc obowiązującą plan ogólny, o którym mowa w § 1.

§ 4. Dla terenu objętego zmianą planu, o której mowa w § 2 nie ustala się tymczasowych form zagospodarowania i użytkowania. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego linią rozgraniczającą, w rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały na cele określone w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5. Dołączona do opracowania prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację planu i nie jest przedmiotem uchwalenia.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne.

§ 6.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenu wydzielonego linią rozgraniczającą w rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Spójność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, co ze względu na postanowienia art. 43 i 46a ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winno mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenie objętym zmianą planu o zakresie, określonym w § 2 i załączniku graficznym Nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

3. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu, który stanowi treść niniejszej uchwały, mogą być uszczegółowiane w postępowaniu administracyjnym w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych. W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami zmian planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

4. W zasięgu terenu objętego zmianą planu na działkach wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się możliwość realizacji usług o charakterze podstawowym, zarówno w formie budynków wolno stojących jak też usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży jak też wszelkich obiektów gospodarczych mających związek funkcjonalny z tymi terenami. Pod pojęciem „usług podstawowych” należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np. usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Nie mogą to być usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

5. Przy zagospodarowaniu działki budowlanej, obejmującej program z zakresu usług, w ramach jej powierzchni należy zapewnić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, użytkowników stałych i przebywających okresowo.

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane, określone w rysunku zmiany planu, o której mowa w § 2, wymagają przekształceń własnościowych. Dostosowane są do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Uwzględniając możliwość realizacji na niniejszym terenie również programu usług z zakresu podstawowego, jak też rzeźbę terenu, jako optymalną wielkość działki budowlanej przyjęto powierzchnię w granicach 900-1500 m², którą tworzy przyjęta ok. 25,0 m jej szerokość. Ze względu na tereny kolejowe, przylegające od strony wschodniej do terenu objętego zmianą planu, odstępstwo od postulowanej wielkości dla działek budowlanych ma zastosowanie szczególnie w stosunku do działek znajdujących się w pasie terenu przylegającego do terenów kolejowych z preferowanym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną wraz z usługami w zakresie rzemiosła. Z uwagi na brak przepisów prawa określających wielkości działek budowlanych dla poszczególnych form zabudowy, kierując się generalnymi zasadami podziału i obsługi komunikacyjnej określonymi w rysunku zmiany planu, dopuszcza się możliwość ich korygowania w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, w oparciu o skonkretyzowany wniosek prawnego właściciela nieruchomości. Nie wyklucza się także możliwości dostosowania zasad podziału na działki budowlane do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym, przyjmując szerokość działki wynoszącą około 15,0 m. Zasady podziału na działki budowlane wynikające z aktualnego stanu władania gruntem i zbliżone do wielkości uznanych za optymalne, nie ulegają przekształceniom.

7. Stwierdzenie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).

8. Dla projektowanych obiektów kubaturowych przewidzianych do realizacji na terenie objętym zmianą planu o zakresie wymienionym w § 2, ustala się następujące wymogi architektoniczno-budowlane:

- gabaryt zabudowy obiektu mieszkalnego do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne tylko w budynkach jednokondygnacyjnych,
- gabaryt zabudowy dla obiektów gospodarczych do max. 3,5 m od poziomu terenu do okapu budynku,
- obowiązkowe zastosowanie dachu dwuspadowego, symetrycznego lub czterospadowego o nachyleniu połaci minimum 35° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- przy użytkowanym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
- w przypadku realizacji podpiwniczenia budynków powyżej 1,0 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to traktowane będzie jako kondygnacja,
- zaleca się zastosowanie w budynku poszerzonych okapów,
- zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym oraz stosowania schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania w elewacji lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej.

Dla ochrony mieszkańców, w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać wymóg przewidywania ukryć w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych, które będą realizowane we własnym zakresie przez ich użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

9. Na terenie określonym w rysunku zmiany planu linią rozgraniczającą, sposób usytuowania obiektów i urządzeń budowlanych pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.) oraz innych przepisów prawa, mających odniesienie do określonego zmianą planu sposobu użytkowania terenu, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski. Dla terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej dwutorowej linii kolejowej, Sitkówka - Busko-Zdrój - Tarnobrzeg, przy sytuowaniu obiektów budowlanych oraz zagospodarowywaniu wydzielonych działek budowlanych,

mają również zastosowanie postanowienia rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.).

10. Na terenie objętym zmianą planu, o której mowa w § 2, dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu postanowień art. 3 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) o zakresie programowym niezbędnym do funkcjonowania obiektów budowlanych, przewidzianych do realizacji w jego zasięgu oraz wszelkich obiektów mających funkcjonalny związek z podstawową funkcją terenu.

11. Określona w ustaleniach szczegółowych odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni istniejących i projektowanych dróg, dotyczy wyłącznie pierwszej linii zabudowy i stanowi wartość minimalną. W przypadku realizacji na wydzielonej działce także programu usług w formie budynku wolno stojącego, określenie drugiej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego bądź usługowego następuje w postępowaniu administracyjnym w oparciu o projekt zagospodarowania działki, sporządzony z uwzględnieniem wymogów przepisów szczególnych. Zmiana ustalonej linii zabudowy może nastąpić wyłącznie w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).

§ 7.1. Teren objęty zmianą planu o zakresie określonym w § 2 znajdują się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu, wprowadza się obowiązek przyłączania terenu objętego zmianą planu i projektowanych budynków do istniejących systemów w zakresie: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w postępowaniu administracyjnym, przy uwzględnieniu warunków sprecyzowanych przez poszczególnych zarządców tych sieci. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnego urządzenia do oczyszczania ścieków lub szczelnego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych w tym zakresie. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika do czasowego gromadzenia

nieczystości ciekłych, winno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

2. Ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni, zaleca się stosowanie do ogrzewania obiektów oleju opałowego, docelowo gazu. W przypadku użycia paliw gazowych, rozwiązania techniczne tych obiektów winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, obowiązują zasady określone uchwałą Nr I/4/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19 lutego 2000r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie. Polegają one na gromadzeniu ich w pojemnikach indywidualnych oraz zastosowaniu zbiorczych pojemników dla potrzeb gromadzenia i wywozu odpadów wielkogabarytowych i wywożeniu na wysypisko śmieci przez uprawniony zakład komunalny, wg określonego harmonogramu.

4. Określony w rysunku zmiany planu projektowany przebieg elementów infrastruktury technicznej, ma charakter postulatywny i może być korygowany na etapie kolejnych przesądzeń realizacyjnych w drodze decyzji administracyjnej, podejmowanej na skonkretyzowany wniosek inwestorski, przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych, odnoszących się do poszcze-

gólnych rodzajów sieci i urządzeń z nimi związanymi.

§ 8. Określa się następujące zasady interpretacji rysunku zmiany planu:

1. Linia rozgraniczająca teren, oznaczona grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice zmiany planu nie może ulegać korektom w postępowaniu administracyjnym. Zmiana jej granic może być dokonywana wyłącznie w trybie przewidzianym ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania znajdujące się w wewnętrznym konturze obszaru objętego zmianą planu zaznaczone w sposób postulatywny tj. linią przerywaną mogą ulegać korektom w zakresie wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, dostępności terenowej określonej geotechnicznymi badaniami gruntu oraz wynegocjowanej z ich prawnymi właścicielami.
3. Zasada interpretacyjna określona w pkt. 2 dotyczy również postulowanego sposobu usytuowania obiektów budowlanych na działce i ich powierzchni zabudowy oraz zasad podziału na działki budowlane. Uściślenie tych elementów winno nastąpić w decyzji administracyjnej w oparciu o skonkretyzowany program inwestycyjny i aktualnie obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe.**

§ 9.1. Teren objęty zmianą planu wymienioną w § 2, wyodrębnia się w rysunku zmiany planu linią rozgraniczającą i oznacza symbolem Ba - MN -2/p1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

2. W rysunku zmiany planu wymienionej w ust. 1 wyodrębniono przestrzenie następujące podobszary:

MN1 do MN 6 - jako tereny działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną w układzie wolno stojącym,

KS 1 do KS 8 - jako tereny publiczne pełniące funkcję komunikacji kołowej w formie dróg dojazdowych, także umożliwiające lokalizację sieci uzbrojenia technicznego terenu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

4. Podział nieruchomości znajdujących się w zasięgu terenu wymienionego w ust. 1, winien być dokonywany z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jak też zasad podziału i obsługi komunikacyjnej, określonych w tekście i rysunku zmiany planu.

5. Podział jest dopuszczalny wówczas, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 93 ust. 3 ustawy wymienionej w ust. 4. Zaleca się dokonywanie podziału nieruchomości w oparciu o projekt podziału geodezyjnego, sporządzony i zatwierdzony dla całego wyodrębnionego przestrzenie podobszaru MN wraz z obsługującym go układem dróg, który tworzą przylegające do niego, podobszary KS.

6. Dojazd do terenu zmiany planu przewiduje się od istniejących dróg oznaczonych w rysunku

zmiany planu nr ewidencyjnymi 844, 432, 876, 145, 865 o szerokościach (5,0-6,0 m) odpowiadających parametrom ciągu pieszo-jezdnego, jak też od projektowanych, o przebiegu określonym w rysunku zmiany planu. Drogi te mają połączenie z drogą wojewódzką nr 763 Morawica - Chęciny i gminną nr 15574 Brzeziny - Nida - Łukowa. Dla dróg istniejących i projektowanych przyjmuje się parametry techniczne odpowiadające drogom gminnym klasy dojazdowej „D”.

- Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m
- Szerokość jezdni - 6,0 m
- Odległość zabudowy od krawędzi jezdni - co najmniej 8,0 m.

Poszerzenie istniejących dróg do wyznaczonych dla nich parametrów, następuje kosztem terenu objętego zmianą planu.

7. Teren objęty niniejszą zmianą przylega od strony wschodniej do istniejącej linii kolejowej, dwutorowej, łączącej Sitkówkę z Buskiem-Zdrój i Tarnobrzegiem.

Powoduje to, że sposób zabudowy i zagospodarowania terenu na głębokości 60,0 m od skrajnego toru winien uwzględniać postanowienia rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.).

Rozdział 4 **Postanowienia szczególne.**

§ 10. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %, służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Zmiana planu o zakresie wymienionym w § 2, spełnia wymogi postanowień ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), bowiem:

- grunty stanowiące użytki rolne klasy V i VI, objęte zmianą planu wymienioną w § 2, wytworzone są z gleb pochodzenia nieorganicznego, dla których na mocy ww. ustawy nie wymagana jest zgoda na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

- powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IV, objęta zmianą planu wymienioną w § 2, decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak GN.III-7711/31/2000 z dnia 2000.12.04, uzyskała zgodę na jej przeznaczenie na cele nierolnicze, wymaganą mocą art. 7 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy.
- powierzchnia gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klasy III, objęta zmianą planu wymienioną w § 2, decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.051/602-479/00 z dnia 2000.12.04, uzyskała zgodę na jej przeznaczenie na cele nierolnicze, wymaganą mocą art. 7 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Rozdział 5 **Przepisy końcowe.**

§ 12. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Morawica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Wojtyś

322

UCHWAŁA Nr VIII/116/2001 Rady Gminy w Morawicy

z dnia 31 grudnia 2001r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2002.

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 4.¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 75, poz. 468) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2002r. stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Określa się zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ten sposób, że członkom komisji za udział w posiedzeniu przysługuje dieta w wysokości równoważności trzykrotnej diety

przysługującej pracownikom zakładów pracy z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju.

§ 3. Diety, o których mowa obejmują zwrot kosztów podróży oraz wszelkie inne koszty związane z wypełnianiem funkcji członka komisji. Wysokość diet zaokrągla się do pełnego złotego.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr IV/23/98 Rady Gminy w Morawicy z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie diet członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Morawicy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i przekazuje się ją do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Wojtyś*

Załącznik do uchwały Nr VIII/116/2001
Rady Gminy w Morawicy
z dnia 31 grudnia 2001r.

GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII NA ROK 2002

Zadania własne wynikające z ustawy	ZADANIA SZCZEGÓŁOWE	Realizatorzy
Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych	1. Szkolenia członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. 2. Wyposażenie biblioteki gminnej w literaturę fachową dotyczącą uzależnienia od alkoholu i narkotyków. 3. Stworzenie koalicji wokół problemów uzależnień z udziałem przedstawicieli różnych środowisk zawodowych (policja, szkoła, kościół, służba zdrowia, grupy AA, ośrodek pomocy społecznej, rada sołecka, kurator sądowy, terapeuci, itp.).	Zarząd Gminy przy współpracy z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

<p>Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychologicznej i prawnej a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie informatora o placówkach pomocowych (adresy, telefony, godziny pracy). 2. Przyjmowanie wniosków w sprawie leczenia odwykowego. 3. Wywiad środowiskowy o osobie zgłoszonej (policja, izba wytrzeźwień, rodzina). 4. Kierowanie osoby zgłoszonej na badania przez lekarza biegłego w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia i wskazanie zakładu leczniczego. 5. Wnioskowanie do sądu rodzinnego o poddanie się obowiązkowi leczenia odwykowego. 	<p>Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych</p>
<p>Kontrola przestrzegania zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych oraz instruktaż dla sprzedawców sklepów monopolowych.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola przepisów uchwały w sprawie zasad wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w placówkach handlu detalicznego i gastronomii. 2. Kontrola obowiązku wywieszania na widocznym miejscu w placówkach prowadzących sprzedaż alkoholu tabliczek informujących o zakazie sprzedaży nieletnim i nietrzeźwym. 3. Zorganizowanie spotkania instruktażowego dla sprzedawców sklepów monopolowych. 	<p>Pracownik UG zajmujący się sprawami ds. handlu</p>
<p>Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla młodzieży.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizacja w placówkach oświatowych gminy programów profilaktycznych, zajęć edukacyjno-rozwojowych kierowanych do dzieci i młodzieży. 2. Przeszkolenie nauczycieli w zakresie nabycia podstawowych umiejętności związanych z profilaktyką uzależnień. 3. Włączenie się do ogólnopolskiego programu „Szkoła wolna od narkotyków” poprzez zakup i dystrybucję materiałów edukacyjnych. 4. Organizowanie i dofinansowywanie imprez sportowych, kulturalnych, dofinansowanie budowy obiektów sportowych. 5. Umożliwienie dzieciom z rodzin z problemem alkoholowym wyjazdu na kolonie i obozy terapeutyczne prowadzone według określonego programu terapeutycznego. 6. Współdziałanie w organizacji kolejnej edycji konkursów szkolnych i gminnych pod hasłem „Dzieci, Alkohol, Narkotyki”. 	<p>Dyrektorzy Szkół wspólnie z Referatem Oświaty, Kultury, Sportu i Promocji Gminy</p>

323

UCHWAŁA Nr XXXIII/173/2001 Rady Gminy Solec Zdrój

z dnia 28 grudnia 2001r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 262, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107,

poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Zdrój na lata 2002-2007 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/19/98 Rady Gminy Solec Zdrój z dnia 16 grudnia 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Wieczorek*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIII/173/2001
Rady Gminy Solec Zdrój
z dnia 28 grudnia 2001r.

**Program
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Zdrój na lata 2002-2007.**

Rozdział 1.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Solec Zdrój tworzą lokale stanowiące własność Gminy wymienione w Tabeli Nr 1.

Tabela Nr 1.

**WYKAZ LOKALI MIESZKANIOWYCH W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY
NA TERENIE GMINY SOLEC-ZDRÓJ**

Lp.	Adres mieszkania	Powierzchnia użytkowa m ²	Ilość izb	Wyposażenie
1.	Solec Zdrój ul. 1-go Maja 14/1 Ośrodek Zdrowia	77,40	5	CO, gaz, woda, kanalizacja, łazienka, WC
2.	Solec Zdrój ul. 1-go Maja 14/2 Ośrodek Zdrowia	50,73	3	CO, gaz, woda, kanalizacja, łazienka, WC
3.	Kików – Stara Szkoła	38,00	3	woda
4.	Kików – Nowa Szkoła	52,26	4	CO, gaz, woda, kanalizacja, łazienka, WC
5.	Wełnin -szkoła	58,00	4	CO, gaz, woda, łazienka, WC
6.	Piasek Mały - szkoła	48,00	3	
7.	Piestrzec - szkoła	40,00	2	Gaz, woda, łazienka, WC
OGÓŁEM		364,39	24	

2. W zasobie mieszkaniowym, o którym mowa w pkt 1 wydziela się następujące lokale, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne:
 - a) Kików – stara szkoła
 - b) Piasek Mały – stara szkoła.
3. Lokale wymienione w pkt 2 będą oddawane w najem jako lokale socjalne po ich opróżnieniu przez dotychczasowych najemców.

Rozdział 2.

Prognoza wielkości zasobu mieszkalnego Gminy Solec Zdrój.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych.
 - 1.1. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Zdrój odbywać się będzie na zasadach określonych uchwałą Rady Gminy i właściwymi przepisami.
 - 1.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach szkół podstawowych powinna nastąpić jedynie w przypadku likwidacji tych szkół podstawowych i po opróżnieniu lokali mieszkalnych przez dotychczasowych najemców.
2. Adaptacja na cele mieszkaniowe.

W ramach tego zadania przewiduje się budynek hotelowy przy GCK do adaptacji na cele mieszkaniowe. W ten sposób przewiduje się utworzenie 4 kompletów mieszkań.

Rozdział 3.

Stan techniczny zasoby mieszkaniowego.

1. Prognoza stanu technicznego.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany. W przypadku lokali w Ośrodku Zdrowia, w nowej szkole w Kikowie i szkole w Wełninie stan ten jest dobry i w latach 2002-2007 przewiduje się w tych obiektach jedynie bieżące remonty.
2. Analiza potrzeb remontowych.

Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy znajduje się w budynkach, których wiek wynosi od 15 do 100 lat. Lokale te pomimo systematycznej modernizacji, wymagają dalszych nakładów finansowych, szczególnie dotyczy to lokali socjalnych.
3. Plan remontów lokali komunalnych obejmuje głównie naprawę pokrycia dachowego w starej szkole w Kikowie oraz wymianę stolarki drzwiowej i okiennej w lokalu mieszkalnym w tym budynku.
4. Koszty planowanych remontów.

Koszt prac określonych w pkt. 3 szacuje się wstępnie na kwotę 20 tys. zł, a planowane wydatkowanie tych środków to:

 - remont dachu – 10 tys. zł – 2004r.
 - wymiana stolarki okiennej – 5 tys. zł – 2005r.
 - wymiana stolarki drzwiowej – 5 tys. zł – 2007r.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej.

1. Obecna wysokość czynszu.

Pomimo stałego wzrostu kosztów utrzymania subwencji mieszkaniowej obecnie obowiązująca stawka czynszu regulowanego, przyjęta uchwałą Nr XXIII/120/2000 Rady Gminy Solec Zdrój z dnia 13 grudnia 2000 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu najmu lokalu socjalnego wynosi 1,56 zł/m². Stawka ta stanowi 0,07 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, który dla województwa świętokrzyskiego w II kw. 2001r. wyniósł 2085,36 zł/m².
2. Kierunki zmian wysokości czynszów:

Biorąc pod uwagę obecnie obowiązującą wysokość czynszu w stosunku do wartości odtworzeniowej oraz do potrzeb remontowych lokali, należy przyjąć, że obecnie obowiązująca stawka czynszu jest za niska w stosunku do potrzeb. Prognozuje się zatem, że zmiana wysokości czynszu będzie zmierzała do jego stałego wzrostu w latach obowiązywania programu. Wzrost ten powinien być maksymalny jaki dopuszcza ustawa z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego i winien być dokonywany co 6 miesięcy.

Rozdział 5.
**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy.**

1. Opis Sposobu i zasad zarządzania.
Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy prowadzony jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawę o własności lokali. Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy wykonywany jest przez jednostki organizacyjne Gminy w zakresie powierzonym przez Zarząd. Obecnie wszystkie lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy znajduje się w administracji Zarządu Gminy.
2. Przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.
Przewiduje się, że do 2006 roku wszystkie lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zostaną przekazane w administrowanie Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Solcu Zdroju.

Rozdział 6.
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Jako zasadnicze źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przyjmuje się wpływy z czynszów, które aktualnie wynoszą rocznie 3423 zł z kwoty tej 42 % stanowią koszty remontów lokali mieszkalnych a 58 % to koszty bieżące eksploatacji. Przewiduje się, że struktura kosztów w najbliższych 5 latach będzie kształtować się przy zachowaniu tych samych proporcji.

324

OBWIESZCZENIE
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego
w Kielcach

z dnia 25 lutego 2002r.

w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060 i z 2001r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 941) i § 5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (MP Nr 27, poz. 287) podaje się do wiadomości wyborców, że wskutek wygaśnięcia mandatu radnego nastąpiła zmiana w składzie Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Wskutek zrzeczenia się mandatu, wygaśł mandat radnego Andrzeja Stuzalca w Okręgu Wyborczym Nr 5 z listy Nr 8 „Porozumienie Samorządowe Ziemia Jędrzejowska”.

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwałą Nr XLIII/392/02 z dnia 14 lutego 2002r. stwierdziła, że w miejsce wygasłego mandatu radnym został Leszek Sułek, który w wyborach w dniu 11 października 1998r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy i nie utracił prawa wybieralności.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy: M. Gajek

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421249, 3421807

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 1200 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy S.A. Oddział Kielce Nr 10601305-320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 251 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 lutego 2002r.

**PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MORAWICY
NA 2002 ROK**

L.P	DZIAŁ	ROZDZIAŁ	STAN ŚRODKÓW OBROTOWYCH NA 1.01.2002R.	PRZYCHODY W (ZŁ)	W TYM DOTACJE	ZAKRES DOTACJI	WYDATKI W ZŁ	W TYM			STAN ŚRODKÓW OBROTOWYCH NA 31.12.2002R.
								WYDATKI NA WYNAGR. I POCHODNE	WYDATKI INWESTYCYJNE	WPŁATA DO BUDŻETU	
1	400- WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ	40002- DOSTARCZANIE WODY	20.000	550.000	-	-	550.000	225.000	-	-	20.000
		40095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	5.000	100.000	-	-	100.000	45.000	-	-	5.000
2	700- GOSPODARKA MIESZKANIOWA	70001- ZAKŁADY GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	10.000	300.000	-	-	300.000	90.000	-	-	10.000
3	710 DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	71095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	10.000	150.000	-	-	150.000	90.000	-	-	10.000
4	900 GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	90001 GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WÓD	20.000	470.000	-	-	470.000	185.000	-	-	20.000
		90095 POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	5.000	100.000	-	-	100.000	45.000	-	-	5.000
	RAZEM		70.000	1.670.000			1.670.000	680.000	-	-	70.000