

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania pn.: „**Konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”.

Przedmiotem zamówienia jest usługa dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.

Opis wyposażenia kotłowni gazowej przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach – kotłownia działa przez cały rok.

Kotłownia gazowa wytwarza ciepłą wodę użytkową i wyposażona jest w:

- kocioł gazowy na gaz ziemny GZ 50 typu De Dietrich DTG 320-11S o mocy 188 – 217 kW – 2 szt.
- sprzęgło wodne,
- zbiornik ciepłej wody o pojemności 500 l,
- pompy obiegowe
- stacja uzdatniania wody,
- wymienniki typu JAD,
- naczynie przeponowe typu REFLEX
- detektor gazu.

Opis wyposażenia kotłowni gazowej przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach – kotłownia działa od 1 stycznia do 30 kwietnia oraz od 1 września do 31 grudnia.

Kotłownia przeznaczona jest do ogrzewania budynku biurowo – magazynowego i wyposażona jest w:

- kocioł gazowy na gaz ziemny GZ 50 typu De Dietrich DTG 320-9 Q – 160 kW – 1 szt.,
- pompy obiegowe,
- stację uzdatniania wody,
- naczynie przeponowe typu REFLEX,
- zawory mieszające,
- detektor gazu.

Zakres dozoru i konserwacji kotłowni gazowych:

Do obowiązków konserwatora kotłowni należeć będzie:

1. Przeprowadzenie **raz na miesiąc**, prac konserwacyjnych w następującym zakresie:
 - a. Sprawdzenie ogólnego stanu instalacji grzewczej (kontrola optyczna i poprawność działania).
 - b. Sprawdzenie części instalacji przewodzących gaz i wodę, w tym sprawdzenie szczelności, oznak korozji i zużycia. W przypadku wykrycia ewentualnych nieszczelności w instalacji, usunięcie usterki lub zabezpieczenie nieszczelności, do czasu skutecznej naprawy.
 - c. Kontrola instalacji c.o. i c.w.u w pomieszczeniach kotłowni.
 - d. Sprawdzenie stanu wody w instalacji i odpowietrzenia instalacji oraz uzupełnienia w przypadku wystąpienia ubytków wody w obiegu grzewczym
 - e. Kontrola stanu pracy pomp obiegowych (wszelkie naprawy związane z silnikami i instalacją elektryczną może wykonywać tylko elektryk z uprawnieniami).
 - f. Kontrola gazowa i systemu wykrywania gazu.

- g. Korygowanie krzywej grzewczej, analiza spalin i regulacja palników dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych, w tym komputerowy pomiar spalania, przy zachowaniu obowiązujących temperatur wewnętrznych.
 - h. Kontrola funkcjonowania (pomiar prądu jonizacyjnego podczas pracy palnika zapłonowego, pomiar prądu jonizacyjnego podczas pracy palnika głównego).
 - i. Sprawdzenie poprawności działania urządzeń regulujących, zabezpieczających oraz sterujących (w tym korekta nastaw). Konserwacja zgodna z terminami podanymi w zaleceniach producentów.
 - j. Sprawdzanie stanu wody w zbiorniku uzupełniającym.
 - k. Kontrola i obsługa pracy stacji uzdatniania wody (sól do zmiękczenia wody dostarcza Wykonawca).
 - l. Kontrola urządzeń i czujników pomiarowych oraz innych elementów zainstalowanych w kotłach i instalacji grzewczej. Wymiana uszkodzonych elementów. Koszty zakupu części podlegających wymianie ponosi Zamawiający.
 - m. Kontrola i konserwacja naczyń ciśnieniowych, a także kontrola sprawności działania zaworów bezpieczeństwa. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania, wymiana urządzeń przy współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego. Koszty zakupu części podlegających wymianie ponosi Zamawiający.
 - n. Pomiar wartości parametrów: ciągu kominowego, zawartości tlenku węgla CO.
 - o. Sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej kotłowni.
 - p. Sprawdzenie pracy układu rozruchowego kotłowni.
2. Przeprowadzenie **dwa razy w roku**, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września prac polegających na:
 - a. Wykonaniu przeglądu głównego kotłowni gazowych.
 - b. Czyszczeniu kotłów grzewczych.
 - c. Czyszczeniu palników gazowych.
 - d. Sprawdzeniu całej instalacji pod względem prawidłowego działania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji.
 3. Wykonywanie przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni, każdorazowo **przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego**.
 4. Przeprowadzenie **raz w roku** próby szczelności instalacji gazowej, urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych (legalizacja czujników gazu), znajdujących się w kotłowniach gazowych.
 5. Potwierdzanie wykonanych prac, wymienionych w pkt. 1, 2, 3 i 4 wpisem do „Rejestru przeglądów kotłowni”. Wpis do rejestru powinien zawierać ocenę pracy urządzeń kotłowni gazowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzeń, należy wpisać diagnozę nieprawidłowości i sugerowany sposób postępowania w celu jej usunięcia.
 6. Inne czynności wykonywane w ramach usługi dozoru i konserwacji:
 - a. Spuszczanie i napełnianie wody w instalacji – w miarę występujących potrzeb.
 - b. Wykonywanie czyszczenia urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń.
 - c. Wymiany materiałów eksploatacyjnych, tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z DTR urządzeń kotłowni, m.in. takich jak filtry, dysze, elektrody zapłonowe, czujniki, fotokomórki itp. Koszty zakupu części podlegających wymianie ponosi Zamawiający.
 - d. Usuwanie na własny koszt oraz utylizacja materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
 - e. Przedstawianie, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, pisemnej ekspertyzy stanu technicznego kotła i innych urządzeń wyposażenia kotłowni celem wycofania ich z eksploatacji w sytuacji, gdy koszt naprawy przewyższa wartość kotła lub urządzenia. Sytuacja taka może mieć miejsce tylko wtedy, gdy urządzenie nie będzie zdolne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie lub naprawa kotła jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

- f. Przygotowanie kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - g. Uzupełnianie ubytków izolacji ciepłochronnej.
 - h. Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym urządzeń oraz ładu i porządku w pomieszczeniach kotłowni.
 - i. Zachowanie wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
7. Wykonawca w sytuacjach awaryjnych zobowiązany jest do:
- a. Zapewnienia całodobowej gotowości do usuwania awarii, usterek i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła.
 - b. Rozpoczęcia usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 60 min., od chwili telefonicznego lub e-mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii pokrywa Wykonawca.
8. Konserwacja i serwis kotłowni będzie realizowany przy pomocy narzędzi i urządzeń Wykonawcy. Koszty materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji pokrywa Wykonawca.