

UMOWA Nr.....

(projekt)

zawarta w Kielcach, w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3,  
25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.:  
„**Konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”, znak: **AG.I.272.2.25.2020**, zawarto umowę następującej treści:

## §1

### Definicje

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
2. **Awaria** – nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń wymuszającej przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Serwis awaryjny** – całodobowy serwis, na zasadzie pogotowia awaryjnego, instalacji i urządzeń w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego** – pracownik Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach odpowiedzialny za nadzór nad realizacją niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi konserwacji kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp i p.poż oraz polskimi normami.

5. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy jest zobowiązany do zapoznania się z obiektami i urządzeniami, będącymi przedmiotem umowy, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, materiały, narzędzia i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Czas trwania umowy

1. Termin obowiązywania przedmiotu umowy:
  - kotłownia przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach: **od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.**
  - kotłownia przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: **od 1 stycznia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. oraz od 1 września 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.**
2. Terminy przeprowadzenia prac konserwacyjnych i przeglądów:
  - a) przeprowadzenie co dwa tygodnie prac konserwacyjnych,
  - b) przeprowadzenie dwa razy w roku, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września prac polegających na wykonaniu przeglądu głównego kotłowni gazowych, czyszczeniu kotłów grzewczych, czyszczeniu palników gazowych, sprawdzeniu całej instalacji pod względem prawidłowego działania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji,
  - c) wykonywanie przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni, każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego,
  - d) przeprowadzenie raz w roku próby szczelności instalacji gazowej, urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych (legalizacja czujników gazu) znajdujących się w kotłowniach gazowych.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie przedstawienia dokumentów wykazujących zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę, zgodnie § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) innego niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakichkolwiek obowiązków umownych przez Wykonawcę, mimo skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy wezwania do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) z innych istotnych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za łączną kwotę brutto.....zł (słownie złotych: .....)
- (kwota wskazana w ust. 1 pkt a x 12 miesięcy plus kwota wskazana w ust. 1 pkt b x 8 miesięcy) na którą składa się:
- a) wykonanie konserwacji kotłowni przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach za miesięczną kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....).
  - b) wykonanie konserwacji kotłowni przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach za miesięczną kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę **za każdy miesiąc konserwacji na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym prowadzono prace. Faktura płatna w terminie **21 dni** po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie konserwacji w miesiącu grudniu 2021 r., powinna być dostarczona Zamawiającemu, nie później niż do dnia 18 grudnia 2021 r., płatna, w terminie do 31 grudnia 2021 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku zwrotu dla Wykonawcy kosztów związanych z usuwaniem awarii, podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzony przez niego protokół z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy części bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
2. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgodnienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty, np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie i w terminach wykonywanych czynności przedstawionych w Załączniku nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów urządzeń.
2. Wykonywanie przeglądu i konserwacji urządzeń w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku – w godz. 7.30 do 15.30.
3. Potwierdzenie wykonania czynności konserwacyjnych wpisem do „Rejestru przeglądów kotłowni”.
4. Informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy kotłowni gazowych.
5. Zaplanowanie przez konserwatora wszelkich robót, które muszą być uzgodnione z Zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru, o którym mowa w ust. 3.
6. Zgłaszanie Zamawiającemu, w razie ich ujawnienia, niezwłocznie wszelkich usterek i nieprawidłowości w pracy urządzeń wykraczających poza zakres wynikający z Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
7. Świadczenie usługi pogotowia alarmowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową.  
Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym .....

8. Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 60 minut od chwili zgłoszenia telefonicznego, lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego od zaistnienia awarii. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii – pokrywa Wykonawca.
9. Skuteczne poinformowanie Zamawiającego, w przypadku niemożności usunięcia w krótkim czasie awarii z przyczyn technicznych/technologicznych. Wykonawca wskaże w Rejestrze przeglądów kotłowni o przyczynie i terminie usunięcia awarii.
10. Zabezpieczenie urządzeń i instalacji przed jej dalszym uszkodzeniem w przypadku awarii.
11. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu przez Wykonawcę części zamiennych, w miejsce części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, Zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego Wykonawca obciąża Zamawiającego.
13. Używanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów nowych i odpowiadających co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333).
14. Uporządkowanie pomieszczeń kotłowni po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw i usunięcie przeszkód komunikacyjnych oraz zbędnych materiałów i odpadów przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797).
15. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy, kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, na kwotę min. 100.000,00 zł brutto na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami potwierdzającymi płatność wymaganych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze świadczeniem usług, stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W momencie, gdy ubezpieczenie zakończy się przed końcem umowy Wykonawca ma obowiązek, przed zakończeniem terminu obowiązywania polisy, przedstawić następną, wraz z dowodami płatności wymaganych składek, a w sytuacji, gdy płatność składek jest rozłożona na raty, dowód płatności składki przed terminem jej zapadalności.

## **§ 8**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
  - a) naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
  - b) części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.

3. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na Wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 8 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez Wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email.....
6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producenta kotłów, fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

## § 9

### Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - **osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności konserwacyjne objęte niniejszą umową.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objętych niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową:
  - a. **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte niniejszą umową czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1;
  - c) opóźnienia w wykonaniu prac konserwacyjnych, przeglądów i czyszczeniu znajdujących się § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy tydzień opóźnienia.
  - d) opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 8 – w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której jest mowa w § 9 ust. 1.
3. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymaganych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Brak sporządzonych protokołów z prac konserwacyjnych, będzie uważane przez Zamawiającego za brak konserwacji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. W przypadku nienależytego wykonania czynności z zakresu obsługi serwisowej będącej przedmiotem umowy lub jej niewykonania w terminach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi na wykonanie tych czynności we własnym zakresie.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w przypadku:
  - a) niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
  - b) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona on przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu służy prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania następujących zobowiązań:
  - a) 3 – krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 6 ust. 8
  - b) 2 – krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, jeżeli każde przekroczenie jest dłuższe niż 2 dni robocze.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa). Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
  - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
Nina Rysińska tel. 41 342-13-15
2. Prace konserwatorskie opisane w OPZ – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego wykonywane będą przez:

..... tel..... nr uprawnień .....

.....tel..... nr uprawnień .....

.....tel..... nr uprawnień .....

## **§14**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Pozostałe postanowienia umowy**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**