

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Wykonanie ekranu LED przed budynkiem A ŚUW”

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3.

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

**Skarb Państwa – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3**

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV:

45000000-7 Prace budowlane
45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do projektu.
 - 2.2. Wymagania do robót budowlanych.
 - 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót.

II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz załączników.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie wizualizacji ekranu LED;
- sporządzenie dokumentacji wykonawczej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;
- uzyskanie wymaganych dokumentów formalno-prawnych oraz uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do zgłoszenia oraz wybudowania ekranu, zgodnie z ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;

1.1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- a) architektura
- b) konstrukcja

Całość zadania podzielono na dwa etapy:

Etap I – Prace projektowe

- przedstawienie graficzne i opisowe wizualizacji docelowych rozwiązań;
- uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych;
- opracowanie dokumentacji potrzebnej do dokonania zgłoszenia budowy wraz z usytuowaniem na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej – leży po stronie Wykonawcy;
- protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, tożsamej wersją drukowaną;
- protokolarne przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji projektowej wraz dokumentem potwierdzającym uzyskanie pozytywnego zgłoszenia budowy;
- zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;

Etap II – Prace wykonawcze (realizacja projektu)

- przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- wykonanie robót ziemnych i fundamentowych;
- wykonanie zasilania ekranu i sieci LAN

- montaż i uruchomienie ekranu;
- wykonanie robót nawierzchniowych z kostki betonowej wokół ekranu;
- konfiguracja oprogramowania pozwalająca na emisję treści na ekranie.

1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 1032/5 – 19 457 m².

Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę ekranu – ok. 5 m².

Podstawowe założenia:

Ekran dwustronny LED Outdoor P4 (wymiary przybliżone do ekranu 105")

szerokość: 128 cm wysokość: 224 cm

Pixel Pitch	P4
Wymiary	128 cm x 224 cm
Powierzchnia	jednej strony około 2,87 m ²
Przekątna	258 cm
Przekątna	102"
Rozdzielczość	320 x 560
Jasność maksymalna	5000-6000 cd/m ²
Wymiar modułu [mm]	320 x 160
Ilość modułów w poziomie	4
Ilość modułów w pionie	14
Łączna ilość modułów	112

Ekran wyposazony w układ sterujący umożliwiający zarządzanie ekranami za pośrednictwem sieci LAN a po podłączeniu do internetu także za pośrednictwem aplikacji.

W skład ekranów wchodzi:

- 2 wyświetlacze LED-owe P4 Outdoor (po jednym z każdej strony ekranu)
- karta sterującą
- oprogramowanie zarządzające ekranem
- zewnętrzna obudowa wyświetlacza LED

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Kielcach, na działce o nr ewid. 1032/5, obręb 0010, przy ul. Nowy Świat, w granicach oznaczonych na czerwono jako 1 (załącznik: Schemat zagospodarowania terenu z miejscem montażu ekranów).

Wyżej wymieniona działka znajduje się w posiadaniu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, poprzez trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do składania ofert, w celu dokładnego pomiaru miejsca posadowienia ekranu LED.

Przewidziany do zaprojektowania ekran, wymaga dokonania zgłoszenia oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą Prawo Budowlane.

UWAGA:

Parking samochodowy znajdujący się na działce nr ewid. 1032/5, winien być w ciągłym użytkowaniu, dostępny dla klientów przez cały okres trwania prac budowlanych, związanych z budową ekranu wraz z infrastrukturą przez Wykonawcę.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Planowane przedsięwzięcie to budowa multimedialnego ekranu LED, jako obiektu małej architektury. Ekran będzie przeznaczony do wyświetlania informacji dla pracowników oraz petentów Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania do projektu.

Dokumentacja projektowa musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu. Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych .dwg oraz .pdf - po 2 egz. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych DOC oraz PDF - po 2 egz.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2. Wymagania dla robót budowlanych:

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na czas prowadzonych prac, tak aby roboty budowlane prowadzone były z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia. Dostawy materiałów, również powinny odbywać się z zachowaniem bezpieczeństwa dla osób postronnych, korzystających z przyległego do terenu budowy chodnika oraz parkingu samochodowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przed uszkodzeniem wszystkich urządzeń, instalacji, a także samochodów znajdujących się na parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia terenu budowy;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych, muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowej, odbiór końcowy robót budowlanych.

Kompletna dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzona i odebrana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty jej otrzymania.

Zamawiający wymaga, aby:

- udzielona była rękojmia na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, na okres 36 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych);
- udzielona była gwarancja na elementy składowe ekranu oraz kostkę betonową, na okres 24 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych);

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami obowiązującej ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt oraz jego realizację należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 z 2013 r. poz. 1129);
- 4) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672);
- 5) Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 ze zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719);
- 7) innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami ppoż. i bhp;

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

2. Wykaz załączników.

- Rysunek poglądowy ekranu;
- Rysunek poglądowy – zaznaczony na mapie obszar, gdzie ma być usytuowany ekran;
- Rysunek poglądowy – zwymiarowany obszar usytuowania ekranu;