

**UMOWA (Projekt)**  
**Nr AG.IV.273.....2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,**  
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....  
a:

.....  
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja urządzeń dźwigowych SCHINDLER w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.**”, znak sprawy: AG.IV.2512.45.2020, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie konserwacji, kontroli, serwisu oraz napraw urządzeń dźwigowych (wind osobowych SCHINDLER) zlokalizowanych w budynku A w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz dźwigu towarowego w budynku przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) do przeprowadzania regularnych kontroli, konserwacji, serwisu oraz napraw następujących urządzeń:
    - dźwig towarowy 3 przystankowy o symbolu SWW 0852 o udźwigu 1000 kg, o nr rej. 311-401 znajdującym się w budynku w Kielcach **przy ul. Skrajnej 61**;
    - dźwig osobowy Schindler 6200 nr fabryczny 20014132, 9 przystankowy o nr rej. 311-000-1400 o udźwigu 800 kg, znajdujący się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
    - dźwig osobowy Schindler 6200 nr fabryczny 20014133, 9 przystankowy o nr rej. 311-000-1401 o udźwigu 1000 kg, znajdujący się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
  - b) do utrzymania dźwigów w stałym ruchu oraz stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, środki techniczne oraz doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych objętych umową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.

**§ 2**

Termin realizacji umowy **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

### §3

1. Konserwację należy przeprowadzać raz na 30 dni. Ostatni przegląd konserwacyjny odbędzie się najpóźniej do dnia 10.12.2021 r.
2. Dokonanie konserwacji poszczególnych dźwigów wraz z podaniem wykonanych czynności Wykonawca będzie dokumentował wpisem w książce „Rejestr prac konserwatorskich i remontowych dźwigów osobowych” lub „Rejestrze prac konserwatorskich i remontowych dźwigu towarowego”. Wpis musi nastąpić tego samego dnia po wykonaniu usługi.
3. Brak wpisu potwierdzającego dokonanie konserwacji w terminie do 20-go każdego miesiąca będzie uważany przez Zamawiającego, jako brak przeprowadzenia konserwacji urządzeń w danym miesiącu i skutkować będzie odmową zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie konserwacji w danym miesiącu.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace dodatkowe, nie objęte zakresem umowy, które będą wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia sporządzonego przez Strony oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Prace dodatkowe będą wykonywane po dokonaniu wpisu w odpowiedniej książce. Dodatkowo wymiana elementów niewchodzących w zakres konserwacji będzie wykonywana również po dokonaniu wpisu w odpowiedniej książce i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnego zlecenia.

### § 4

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
  - a) prac konserwacyjnych:
    - bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących być przyczyną wadliwej pracy urządzeń dźwigowych,
    - przeglądy i regulacja drzwi, wciągarki, zamocowań, przekładni, luzowania, koła linowego/ koła pasowego lin/pasów, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi urządzeń,
    - smarowanie ww. podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
    - sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych wind w szczególności precyzji zatrzymania się urządzenia na przystankach,
    - kontrola wzrokowa funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
    - sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy,
    - kontrola stanu oleju napędu,
    - czyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
    - czyszczenie maszynowni oraz dachu kabiny podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku,
    - pomiary rezystancji izolacji i skuteczności zerowania przed każdą rewizją dźwigu przez UDT,
    - przygotowanie dźwigu do okresowej rewizji oraz udział konserwatora w badaniach okresowych przy udziale Inspektoratu Dozoru Technicznego,
    - bezzwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego

o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.

b) prac w zakresie: montażu, demontażu, wymiany lub naprawy elementów (prace naprawcze).

c) prac, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w przypadku wystąpienia awarii (prace awaryjne).

d) Wykonanie czynności związanych z obsługą okresowych badań technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w tym również pomiary elektryczne zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. a, zgodnie z instrukcją konserwacji producenta oraz obowiązującymi normami PN-EN 81-1, PN EN 82-2, ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2019 r., poz. 667) i rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89 poz. 828 z późn. zm.) w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt. a.

3. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące konserwacji urządzeń dźwigowych, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Oświadczenia i dokumenty Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących konserwację powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności konserwatorskie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia ze strony Wykonawcy. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. konserwację, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zapewnia gotowość Pogotowia Dźwigowego w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>- 21<sup>00</sup> oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz usuwanie na bieżąco drobnych usterek w celu umożliwienia bezpiecznej eksploatacji dźwigu. Każdy przyjazd pogotowia dźwigowego powinien być odnotowany w rejestrach, o których mowa w §3 ust. 2 z podaniem przyczyny usterki. Jeżeli usunięcie usterki nie jest możliwe, Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego informując jednocześnie o sposobie rozwiązania problemu w celu uzyskania akceptacji na rozwiązanie problemu. W przypadku awarii, których usunięcie wymaga oczekiwania na dostawę materiałów, termin ich usunięcia zostanie wydłużony o czas ich dostawy, o czym Wykonawca zobowiązany będzie poinformować Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych nie później niż 3 godziny od czasu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego faktu o niesprawności wind przez Zamawiającego.

5. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów należy zgłaszać niezwłocznie w formie telefonicznej na jeden z numerów serwisowych: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować wezwania alarmowe z wind w ramach systemu alarmowego e-alarm czynnego 24 godziny na dobę zapewniając nieodpłatną obsługę uwalniania uwięzionych pasażerów 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu, przez cały rok.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w gotowości system awaryjny e-alarm, przeprowadzając testy jego skuteczności oraz sprawdza skuteczność środków ewakuacji pasażerów.

## § 5

1. Wykonawca przeprowadza prace konserwacyjne od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. Prace konserwacyjne wymagające wyłączenia z ruchu wind będą wykonywane po godz. 16<sup>00</sup>.
2. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Konsekwencje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia, bądź niewłaściwego użycia wind, ich przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń w pracy źródeł energii elektrycznej nie są objęte warunkami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do przeprowadzenia usprawnień technicznych i modyfikacji, nawet w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do napraw i konserwacji kabla dostarczającego energię i napraw linii telefonicznej obsługującej system e - alarm.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów wind wymienionych w §1 pkt 2 lit a.
2. Zamawiający zgłasza Wykonawcy o wszelakich okolicznościach powstałych z winy Zamawiającego mogących mieć wpływ na pracę wind.
3. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego, z tym że opłaty wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę.

## § 7

1. Cena jednostkowa brutto w stosunku miesięcznym za konserwację poszczególnych urządzeń dźwigowych wynosi:
  - dźwig towarowy 3 przystankowy o symbolu SWW 0852 o udźwigu 1000 kg, o nr rej. 311-401 znajdującym się w budynku w Kielcach przy ul. Skrajnej 61 .....zł ;
  - dźwig osobowy Schindler 6200 nr fabryczny 20014132, 9 przystankowy o nr rej. 311- 000-1400 o udźwigu 800 kg, znajdujący się w budynku A ŚUW w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3. ....zł;

- dźwig osobowy Schindler 6200 nr fabryczny 20014133, 9 przystankowy o nr rej. 3110001401 o udźwigu 1000 kg, znajdujący się w budynku A ŚUW w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3..... zł;

2. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie po faktycznie zrealizowanej usłudze zgodnie z bieżącą ilością wind w użytku w danym miesiącu i obliczona zostanie jako iloczyn ilości wind i ceny określonej w § 7 ust. 1
3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Maksymalna kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: .....zł (słownie złotych brutto: ..... ) i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia wymienionych w §1 ust. 2 lit a urządzeń.
5. W przypadku przestojów windy z winy Wykonawcy dłuższych niż 6 godzin dziennie, Zamawiający ma prawo do potrącenia Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia za konserwację danej windy za każdy rozpoczęty dzień postoju.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 na wskazane konto Wykonawcy.
7. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej do 20 grudnia 2021 r. Zamawiający zastrzega, że wykonanie zobowiązania w postaci płatności może nastąpić do 31.12.2021 r.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. W trakcie obsługi i konserwacji koszt materiałów drobnych takich jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. ponosi Wykonawca.
2. Do wykonania konserwacji dźwigów objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
4. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

## § 9

1. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uprządkuje teren naprawy i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach ( Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
2. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem (Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego), w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 4;
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
3. Brak sporządzonego protokołu z wykonania prac konserwacyjnych urządzeń dźwigowych, będzie uważany przez Zamawiającego za brak konserwacji urządzeń dźwigowych w danym miesiącu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia, w przypadku:
  - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
  - b) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona on przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
  - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i

.....tel: .....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i

.....tel: .....

3. Czynności konserwacyjne, kontrolne, serwisu oraz napraw urządzeń dźwigowych wykonywane będą przez:

.....tel..... nr uprawnień .....

.....tel. .... nr uprawnień .....

### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740).

### § 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

### § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**