

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Konserwacja urządzeń dźwigowych SCHINDLER w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji, kontroli, serwisu oraz napraw urządzeń dźwigowych (wind osobowych) zlokalizowanych w budynku A oraz dźwigu towarowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.

Konserwacja przeprowadzana ma być zgodnie z aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcjami producentów. Konserwację należy przeprowadzać raz na 30 dni.

Dokonanie konserwacji wraz z podaniem wykonanych czynności Wykonawca będzie dokumentował wpisem w książkach konserwacyjnych wind: „Rejestr prac konserwatorskich i remontowych dźwigów osobowych” oraz „Rejestr prac konserwatorskich i remontowych dźwigów towarowych”.

Konserwacja obejmuje dźwigi:

- dźwig towarowy 3 przystankowy o symbolu SWW 0852 o udźwigu 1000 kg, o nr rej. 311-401 znajdującym się w budynku w Kielcach **przy ul. Skrajnej 61**;
- dźwig osobowy Schindler 6200 nr fabryczny 20014132, 9 przystankowy o nr rej. 311- 000-1400 o udźwigu 800 kg, znajdujący się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
- dźwig osobowy Schindler 6200 nr fabryczny 20014133, 9 przystankowy o nr rej. 311-000-1401 o udźwigu 1000 kg, znajdujący się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;

Zakres konserwacji obejmuje:

I. Prace konserwacyjne:

1. Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących być przyczyną wadliwej pracy urządzeń dźwigowych.
2. Przeglądy i regulacja drzwi, wciągarki, zamocowań, przekładni, luzowania, koła linowego/ koła pasowego lin/pasów, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi urządzeń.
3. Smarowanie ww. podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń.
4. Sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych wind w szczególności precyzji zatrzymania się urządzenia na przystankach.
5. Kontrola wzrokowa funkcji przełączników, panela sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego.
6. Sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy.
7. Kontrola stanu oleju napędu.
8. Czyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie.

9. Czyszczenie maszynowni oraz dachu kabiny podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
10. Pomiary rezystancji izolacji i skuteczności zerowania przed każdą rewizją dźwigu przez UDT.
11. Przygotowanie dźwigu do okresowej rewizji oraz udział konserwatora w badaniach okresowych przy udziale Inspektoratu Dozoru Technicznego.

W zakres konserwacji należy również wliczyć koszt zakupu i montażu materiałów drobnych takich jak: smary, wkręty, podkładki, zawleczki, oleje, żarówki, cewki, taśmy izolacyjne, wstawki bezpiecznikowe, bezpieczniki, sprężyny, szkiełka, przyciski, itp.

II. Prace w zakresie: montażu, demontażu, wymiany lub naprawy elementów (prace naprawcze).

III. Prace, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w przypadku wystąpienia awarii (prace awaryjne).

Czynności, o których mowa w pkt II i III w zakresie kosztów robocizny i kosztów pośrednich nie będą fakturowane. Dodatkowy koszt może wynikać wyłącznie z użytego materiału.

Wymiana elementów niewchodzących w zakres konserwacji będzie wykonana po dokonaniu wpisu w książce konserwacji i akceptacji zamawiającego w formie pisemnego zlecenia.

IV. Gotowość Pogotowia Dźwigowego – serwis w godzinach 7⁰⁰ – 21⁰⁰ oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach 7 dni w tygodniu przez cały rok.

Forma zatrudnienia:

Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące konserwacji urządzeń dźwigowych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.