

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Konserwacja klimatyzatorów znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.”

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja klimatyzatorów znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61. Szczegółowe dane techniczne klimatyzatorów oraz harmonogram konserwacji, zawarte są w tabeli poniżej.

L.p.	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Ilość jed. wew.	Ilość jed. zew.	Miejsce montażu	Miesiąc wykonania konserwacji w 2021 r.	Termin kontroli szczelności i wpisu do CRO
1.	MITSUBISHI ELECTRIC	MUX-2A70VB	2	2	Biuro Administracyjno-Gospodarcze (budynek Działu Transportu, pok. nr 8 i 9) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	
2.	MITSUBISHI ELECTRIC 0,6 kg	MU-A09YV	1	1	Biuro Administracyjno-Gospodarcze (budynek Warsztatu) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	
3.	MITSUBISHI ELECTRIC 1,8 kg	SEZ-KD71VAQ	2	2	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego (budynek magazynowy, archiwum) ul. Skrajna	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik (na gwarancji)	
4.	MITSUBISHI ELECTRIC Split 1,6 kg	SEZ-KD50VAQ	2	2	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego (budynek magazynowy, archiwum) ul. Skrajna	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik (na gwarancji)	

5.	MITSUBISHI ELECTRIC 13,3 kg	PEFY-P63VMA- ER3	3	1	Wydział Organizacji i Kadr (bud. A, piwnica, pom. 032, archiwum) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik (na gwarancji)	Do 19.04.2021 Co 12 m-cy
6.	MITSUBISHI ELECTRIC 2,4 kg	MUH-GA80VB	1	1	Wydział Organizacji i Kadr (bud. A, piwnica, serwerownia UPS) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	Do 19.04.2021 Co 12 m-cy
7.	GREE U-MATCH 4 kg	GFH 48K3FI	1	1	Wydział Organizacji i Kadr (bud. A, parter, hol główny, Biuro Obsługi Klienta) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik, (na gwarancji)	Do 19.04.2021 Co 12 m-cy
8.	LG 2,8 kg	UJ 36NV2	1	1	Centrum Powiadamiania Ratunkowego (bud. C, parter, serwerownia) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	Do 19.04.2021 Co 12 m-cy
9.	Samsung 2,8 kg	AC100JNCDEH/EU	1	1	Centrum Powiadamiania Ratunkowego (bud. C, parter) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	Do 19.04.2021 Co 12 m-cy
10.	Mitsubishi Electric 31,1 kg	PKFY-P20VBM- ER4 PLFY-P63VBM- ER3 PLFY-P50VBM- ER3 PKFY-P50HM-ER2	12	1	Centrum Powiadamiania Ratunkowego (bud. C, parter, sala konferencyjna) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	Do 15.04.2021 i do 14.10.2021 Co 6 m-cy

11.	Rittal 600 g	SK 3305100	1	0	Centrala telefoniczna (bud. A, parter, centrala telefoniczna – klimatyzator szafy centrali) al. IX Wieków Kielc	(2 razy w roku) Kwiecień, Październik	
RAZEM			27	13			

Zakres czynności wykonywanych przez konserwatora klimatyzatorów, podczas każdej wizyty, zgodnie z harmonogramem zawartym w tabeli powyżej:

1. Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora – wyczyszczenie:
 - sprawdzenie temperatury i przepływu medium chłodzonego w parownikach jednostek wewnętrznych oraz czyszczenie powierzchni wymiany ciepła, a także czyszczenie, mycie i dezynfekcja środkiem przeciwwgrzybicznym lameli parownika, turbiny wentylatora oraz filtra.
 - sprawdzenie skraplaczy pod kątem uszkodzeń, zanieczyszczeń i korozji, a także ich czyszczenie i mycie we wszystkich jednostkach zewnętrznych wraz z obudową, przy wykorzystaniu grzebieni do lamel oraz środków chemicznych.
2. Sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji, przez które przepływa czynnik chłodniczy:
 - wykonanie oględzin instalacji, czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego na połączeniach skręcanych, przejściach przez przegrody, przyłączach automatyki lub sprężarek.
3. Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu:
 - w przypadku zawilgocenia układu chłodniczego, dokonanie wymiany filtra, który pochłania wilgoć, a w razie takiej potrzeby wymiana oleju i czynnika chłodniczego.
4. Sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych:
 - zmierzyć przy pomocy manometru ciśnienie na ssaniu i tłoczeniu oraz za pomocą termometru zmierzyć temperaturę parowania na parowniku. Przed i po wykonaniu przeglądu konserwacyjnego należy dokonać pomiaru temperatury powietrza na wlocie i wylocie z parownika i ze skraplacza.
5. Sprawdzenie poziomu i stanu zużycia oleju w sprężarkach.
6. Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów i ew. ich przesmarowanie.
7. Sprawdzenie kierunku obrotów wentylatorów, poprzez sprawdzenie poprawności działania kondensatora rozruchowego.
8. Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin – udrożnienie, czyszczenie tacy ociekowej:
 - wyczyszczenie tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin poprzez zastosowanie środków bakteriobójczych, a także sprawdzenie działania pompki skroplin (jeśli taka występuje).
9. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej:
 - skontrolowanie stanu izolacji elektrycznej, sposobu mocowania, styków i połączeń elektrycznych.
10. Sprawdzenie poprawnego działania zabezpieczeń elektrycznych.

11. Pomiar poboru uzwojeń sprężarek i wentylatorów:
 - sprawdzenie jaki jest prąd rozruchowy i porównanie go z poborem prądu określonym w karcie katalogowej urządzenia, aby zapobiec ew. uszkodzeniu sprężarki.
12. Uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania) oraz jej ew. regulacja.
13. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (pilota) i przycisków.
14. Usunięcie drobnych usterek.
15. Informowanie na bieżąco Użytkownika o stanie technicznym urządzeń.

Jeśli ilość czynnika chłodniczego przekracza 2,39 kg to konserwator dokona wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów, gdzie odnotuje przeprowadzenie kontroli szczelności, zgodnie z terminami przyjętymi w tabeli powyżej. Przy czym dostęp do platformy CRO udostępni Zamawiający.

Konserwacja urządzeń objętych gwarancją (tabela powyżej), będzie odnotowana w Karcie Gwarancyjnej tych urządzeń. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia osobnych protokołów z wykonania przeglądów konserwacyjnych dla każdego urządzenia osobno, które będą potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół ten jako załącznik do faktury, będzie stanowił podstawę do jej opłacenia przez Zamawiającego.

W cenie usługi konserwacji Wykonawca powinien uwzględnić: koszt środka myjąco-dezynfekującego, zgodnego z zaleceniami producenta klimatyzatorów; koszt nowych filtrów, które nie nadają się do dalszej eksploatacji oraz koszt drobnych materiałów eksploatacyjnych tj.: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp., a także koszty związane z dojazdem pracowników i ewentualnym zamówieniem żywności. Jeśli natomiast instalacja będzie wymagała uzupełnienia czynnika chłodniczego, to koszt samego czynnika ponosi Zamawiający po jego uprzednim powiadomieniu przez konserwatora o zaistniałej sytuacji i przedstawieniu oferty cenowej. Koszt czynnika chłodniczego może być dopisany na tej samej fakturze, która obejmuje konserwację, jako osobny punkt.

Konserwacja poszczególnych klimatyzatorów odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem ujętym w tabeli powyżej.