

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie Zapytania ofertowego pn.: **Dokumentacja projektowa dla zadania pod nazwą „Modernizacja sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B ŚUW”**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych związanych z modernizacją sal konferencyjnych i instalacją elektryczną w budynku B Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, zlokalizowanym przy al. IX Wieków Kielc w Kielcach.

I. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:

1. Aktualizacji inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej pomieszczeń w budynku B w plikach .dwg w programie AutoCad w stopniu umożliwiającym wykonanie projektu modernizacji;
2. Projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych;
3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
4. Przedmiaru robót;
5. Kosztorysu inwestorskiego;
6. Wykonania wizualizacji;
7. Dokumentacji projektowej uwzględniającej możliwość wykonania prac w czynnym budynku bez przerywania jego pracy.

Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Opis stanu istniejącego.

Budynek na rzucie koła, konstrukcji żelbetowej dwu kondygnacyjny niepodpiwniczony. Stropodach żelbetowy, pokryty papą termozgrzewalną. Wewnątrz obiektu sala numer 12 na rzucie w kształcie koła przykryta kopułą z ozdobnym sufitem (fot.1,2 i 3). Konstrukcja żelbetowa z elementami murowanymi i stalowymi. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach sanitarnych i związanych z gastronomią oraz mechaniczna. Budynek wyposażony w instalację gazową, instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja wod-kan, instalacja c.o., c.t., cc.w., hydrantowa ppoż., instalację telekomunikacyjną, instalację elektroenergetyczną oraz odgromową. Ogrzewanie realizowane w sposób hybrydowy przy udziale grzejników c.o. oraz klimatyzatorów powiązanych z gazowymi pompami ciepła GHP.

Powierzchnia:

zabudowy - 1048,00m²

użytkowa - 2099,00m²

kubatura - 11274,00m³

Założenia projektowe.

Koncepcja modernizacji sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego zakłada wykonanie dokumentacji projektowej, na podstawie której dokonana zostanie wymiana wystroju sal konferencyjnych, wymiana istniejącej instalacji elektrycznej, oświetlenia, gniazd wtykowych i instalacji siłowych, wymiana rozdzielnic piętowych, wymiana okien, siedzisk i pulpitów, podłogi oraz sufitu sali głównej numer 12 (fot. 1, 2 i 3). Ponadto projekt obejmować będzie modernizację holu (fot. 7, 8, 11 i 12) i korytarza (fot. 9 i 10), a w szczególności posadzek, okładzin schodów wystroju ścian i słupów oraz wnęk i krat. W holu należy przewidzieć modernizację ogrzewania przez dołożenie grzejników pod oknami.

W sali numer 12 zaprojektowany będzie w ramach dokumentacji system nagłaśniający uwzględniający zmiany geometrii i akustyki pomieszczenia oraz multimedialny system z możliwością podłączenia mikrofonów, współpracujący z pozostałymi elementami wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem procedur formalno-prawnych z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanym;
2. Wykonania lub pozyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym szkiców, opisów, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych projektem;
4. Wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (tj. projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129.). Dokumentację projektową należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej w programie AutoCad w plikach dwg i pdf, natomiast kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót należy sporządzić w programie Norma w formacie ath.

Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

1. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań;
2. Uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
3. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonana dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji umowy.
 - 2) W ramach całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 projektu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej

dokumentacji oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.

- 3) Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień odbioru wykonanej dokumentacji.
- 4) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji zadania (wykonanej dokumentacji), nastąpi na wszystkich polach eksploatacji w tym:
 - rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu,
 - zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - ekspozycja,
 - wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie Wykonawcom,
 - wykorzystanie do realizacji inwestycji,
 - wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - przetwarzanie,
 - publikowanie części lub całości,
 - utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł) bez względu na technikę,
 - digitalizację,
 - wprowadzenie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu,
 - wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji), wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwaniem Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 5) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych - przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym.

Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zadania.

Projekt oraz jego realizację należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
4. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219);
5. Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2020, poz.797);

6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719 ze zm.);
7. Innymi ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami ppoż. i bhp;

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.