

**UMOWA (projekt)
nr AG.I.273.....2021**

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: **Dokumentacja projektowa dla zadania pod nazwą „Modernizacja sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B ŚUW”** znak: AG.I.272.2.5.2021, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B ŚUW”, zlokalizowanej przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach” oraz wszystkich prac wskazanych w § 2 wraz z uzyskaniem wszelkich potrzebnych pozwoleń.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w razie konieczności wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego robót budowlanych związanych z wykonaniem modernizacji sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.
6. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
7. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres prac zleconych Wykonawcy obejmuje m.in. wykonanie:
 - 1) Aktualizacji inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej pomieszczeń w budynku B w plikach .dwg w programie AutoCad w stopniu umożliwiającym wykonanie projektu modernizacji;
 - 2) Projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych;
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiaru robót;
 - 5) Kosztorysu inwestorskiego;

- 6) Wykonania wizualizacji;
 - 7) Wykonania dokumentacji projektowej uwzględniającej możliwość wykonania prac w czynnym budynku bez przerywania jego pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego, polegającego na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz do uzgadniania możliwości wprowadzenia w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.

§ 3

Przy projektowaniu należy uwzględnić następujące założenia:

1. Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej dokonane zostaną:
 - 1) wymiana wystroju sal konferencyjnych,
 - 2) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych i instalacji siłowych,
 - 3) wymiana rozdzielnic piętrowych,
 - 4) wymiana okien,
 - 5) wymiana siedzisk i pulpitów,
 - 6) wymiana podłogi oraz sufitu sali głównej numer 12,
 - 7) modernizacja holu i korytarza, a w szczególności posadzek, okładzin schodów, wystroju ścian i słupów oraz wnęk i krat,
 - 8) w sali numer 12 zaprojektowany zostanie system nagłaśniający uwzględniający zmiany geometrii i akustyki pomieszczenia oraz multimedialny system z możliwością podłączenia mikrofonów, współpracujący z pozostałymi elementami wyposażenia.

§ 4

1. W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.
2. Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi,
 - 2) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.),
 - 3) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
 - 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 797),
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109, poz. 719 zez zm.),
 - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
 - 7) obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót zmiany wymienionych w ust. 2 ustaw, rozporządzeń i innych przepisów.
4. W przypadku gdy realizacja projektowego zakresu robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, bądź też zgłoszenia do właściwego organu, Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień do projektów, opinii,

oświadczeń umożliwiających Zamawiającemu przystąpienie do realizacji inwestycji w projektowanym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uzyskanych dokumentów.

§ 5

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnianie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu;
 - 2) zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania zmian w dokumentacji w przypadku uzasadnionych przyczyn (w szczególności aktualizacji kosztorysów i przedmiarów robót).

§ 6

Wykonawca ma obowiązek:

1. Wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z przeprowadzeniem procedur formalno-prawnych z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi.
2. Wykonania lub pozyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym szkiców, opisów, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań.
4. Uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
6. Rozpatrywania uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz uwzględniania ich w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego na piśmie, ze wskazaniem przyczyn niemożliwości ich uwzględnienia.
7. Pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony i fakturowany pod warunkiem realizacji robót budowlanych pn. „Modernizacja sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B ŚUW”

§ 7

Dokumentację projektowo – kosztorysową tj. projekt wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Dokumentację projektową (projekt wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót) należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej w programie AutoCad w plikach dwg i pdf. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej w programie Norma w formacie ath.

§ 8

1. W ramach odrębnego wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji pn. „Modernizacja sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B ŚUW”, zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 2) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udzielania stosownych porad i wskazówek, bieżącego wyjaśniania wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
- 3) Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy winna wynosić minimum 1 raz w tygodniu na budowie oraz, w razie uzasadnionej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego lub wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy;
- 4) Udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
- 5) Uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych, powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub osobę wskazaną przez Zamawiającego;
- 6) Udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
- 7) W przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy do dokonywania stosownych zmian bez odrębnego wynagrodzenia (dotyczy to w szczególności aktualizacji kosztorysów);
- 8) Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonana dokumentacja projektowo - kosztorysowa, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji umowy.
2. W ramach całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień odbioru wykonanej dokumentacji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi na wymienionych niżej polach eksploatacji:
 - 1) Rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
 - 2) Zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 3) Wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 4) Ekspozycja;
 - 5) Wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie Wykonawcom;
 - 6) Wykorzystanie do realizacji inwestycji;
 - 7) Wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 8) Przetwarzanie;
 - 9) Publikowanie części lub całości;

- 10) Utrwalanie – sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł – bez względu na technikę;
 - 11) Digitalizację;
 - 12) Wprowadzanie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu;
 - 13) Wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji), wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwaniem Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych – przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym.
 6. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
 - 1) Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej;
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot;
 - 3) Decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 4) Decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 8 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich;
 9. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień § 8 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
 10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
 11. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony umowy.
 12. Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z wykazem opracowań oraz pisemnym

oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

13. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego pisemnej informacji (drogą elektroniczną lub osobiście) o stanie zaawansowania prac projektowych (etapu wykonanych prac), w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

§ 12

1. Termin realizacji zadania: **od dnia zawarcia umowy do 1 czerwca 2021 r.**
2. Termin realizacji zadania obejmuje odbiór wymaganej dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich potrzebnych pozwoleń.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane zadanie zgodnie z niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

§ 13

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie **złotych brutto** (słownie: złotych 00/100).
w tym:
 - 1) Za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (kwota brutto): zł
słownie:
 - 2) Za pełnienie nadzoru autorskiego (kwota brutto): zł

słownie:

2. Wykonawca wystawi faktury z osobna za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca wystawi fakturę dla zadania pn. „*Modernizacja sal konferencyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku B ŚUW*” po zakończeniu całości robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
4. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jest stałe i nie ulega zmianie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy **za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni kalendarzowych, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT są protokoły zdawczo-odbiorcze, na dokumentację projektową.
6. Wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego**, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone po odbiorze końcowym robót budowlanych.
7. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót budowlanych. Faktura VAT zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni kalendarzowych po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto Wykonawcy. Wskazana kwota za pełnienie nadzoru autorskiego jest kwotą stałą i nie ulega zmianie.
8. Wykonawca winien wystawić faktury VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP nr: 657-02-43-056, Regon: 000514265.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 15

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania.
2. Za termin odbioru dokumentacji uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 7 w terminie do 2 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tego projektu.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
6. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 2 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie o którym mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 17 przedmiotowej umowy.
8. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 5, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
9. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami i przepisami prawa i rozporządzeniami wykonawczymi oraz zbiorcze zestawienie kosztów do niej zostało wydane w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zmian w zakresie podwykonawstwa.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
3. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
5. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie usług dodatkowych będzie protokół konieczności.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji umowy, określonego w § 12 ust. 1, w wysokości 0,5% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 2) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy;
 - 3) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 4) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami,
 - 2) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona przedmiotu umowy,
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 18

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....,
tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan/i.....,
tel.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.).

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA