

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz magazynów przeciwpowodziowych w msc. Grotniki Duże i Kępa Chwałowska”.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz w Grotnikach Dużych, gm. Nowy Korczyn i w Kępie Chwałowskiej, gm. Dwikozy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- okresowych przeglądów 5-letnich: budynku A, budynku C, budynku warsztatu i kotłowni zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach oraz magazynu obrony cywilnej zlokalizowanego przy ul. Skrajnej 61, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane, sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wszystkich budynków znajdujących się w tabelach poniżej (osobno dla każdego budynku).

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:

Obiekt	Dane obiektu	Przeгляд obejmuje
Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1187,85 m², powierzchni użytkowej 10433 m², kubaturze 39665 m³, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>sprawdzenie:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>stanu technicznego budynku;</i> - <i>stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</i> - <i>stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</i> - <i>stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</i> - <i>stanu technicznego instalacji sanitarnych;</i> - <i>przydatności do użytkowania budynku;</i> - <i>estetyki oraz otoczenia budynku;</i> - <i>instalacji elektrycznej;</i> - <i>instalacji odgromowej;</i>

		- instalacji uziemiającej.
Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1048 m², o powierzchni użytkowej 2099 m², kubaturze 11274 m³, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych; - stan techniczny separatora tłuszczu;
Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 1411 m², powierzchni użytkowej 8063 m², kubaturze 30123 m³, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych; - przydatności do użytkowania budynku; - estetyki oraz otoczenia budynku; - instalacji elektrycznej; - instalacji odgromowej; - instalacji uziemiającej.
Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 273 m², pow. użytkowej 198 m², kubaturze 455 m³, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych;
Garaż za budynkiem C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy 76,8 m², pow. użytkowej 71,78 m², kubaturze 200,5 m³, wysokości 2,90 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych;
Budynek warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach	<i>o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m² i powierzchni zabudowy kotłowni 27 m², pow. użytkowej 645,50 m², posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych; - przydatności do użytkowania budynku; - estetyki oraz otoczenia budynku; - instalacji elektrycznej;

		<ul style="list-style-type: none"> - instalacji odgromowej; - instalacji uziemiającej.
Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach	o powierzchni zabudowy 793 m ² , powierzchni użytkowej 1982 m ² , kubaturze 8480 m ³ , wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.	<ul style="list-style-type: none"> • sprawdzenie: - stanu technicznego budynku; - stanu technicznej sprawności instalacji gazowej; - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; - stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; - stanu technicznego instalacji sanitarnych; - przydatności do użytkowania budynku; - estetyki oraz otoczenia budynku; - instalacji elektrycznej; - instalacji odgromowej; - instalacji uziemiającej.

Obiekt	Dane obiektu	Zakres przeglądu
Budynek Nr 1 Strażnica Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 17,70 m szerokość - 11,70 m wysokość - 2,80 m • powierzchnia użytkowa - 170 m², • kubatura - 560 m³, • ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku; – stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; – instalacja wod.-kan.; – instalacja gazowa.
Budynek Nr 2 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 16,75 m szerokość - 7,30 m wysokość - 3,0 m • powierzchnia użytkowa - 110 m², • kubatura - 452 m³, • ilość kondygnacji - 1 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku.
Budynek Nr 3 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 17,00 m szerokość - 8,30 m wysokość - 3,20 m • powierzchnia użytkowa - 95 m², • kubatura - 367 m³, • ilość kondygnacji - 1 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku.
Budynek Nr 4 Garaż Grotniki Duże	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary: długość - 8,5 m szerokość - 8,5 m wysokość min. - 3,0 m wysokość max. - 4,0 m • powierzchnia użytkowa - 61 m², • ilość kondygnacji - 1 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku.
Wojewódzki magazyn przeciwpowodziowy Kępa Chwałowska	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia użytkowa – 462,3 m², • kubatura - 3400 m³, • ilość kondygnacji – 1 + poddasze nieużytkowe 	<ul style="list-style-type: none"> – stan techniczny budynku; – stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych; – instalacja wod.-kan.

Forma zatrudnienia:

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przeglądy budynków były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

„Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.