

- 7) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0057 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/6 o pow. 0,0548 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8,
- 8) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0166 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/12 o pow. 0,1162 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8,
- 9) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0134 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/12 o pow. 0,1162 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8,
- 10) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0064 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/6 o pow. 0,0548 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8,
- 11) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0245 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/8 o pow. 0,0549 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8,
- 12) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0298 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/9 o pow. 0,0524 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8,
- 13) gruntu Skarbu Państwa o pow. 0,0270 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1031/10 o pow. 0,0425 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8.

§ 2. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 jest ważna do dnia 31 grudnia 2021r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezydentowi Miasta Kielce, jako organowi wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI
Zbigniew Koniusz
Zbigniew Koniusz

UZASADNIENIE

do zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie na czas nieokreślony umów dzierżawy, części nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0032).

Wnioskami z dnia 24 marca 2021 roku o znakach:

GN-IV.6845.36.2020.NF, GN-IV.6845.44.2020.NF, GN-IV.6845.38.2020.NF,
GN-IV.6845.39.2020.NF, GN-IV.6845.34.2020.NF, GN-IV.6845.30.2020.NF,
GN-IV.6845.56.2020.NF, GN-IV.6845.33.2020.NF, GN-IV.6845.35.2020.NF,
GN-IV.6845.26.2020.NF, GN-IV.6845.40.2020.NF, GN-IV.6845.29.2020.NF,
GN-IV.6845.37.2020.NF,

uzupełnionymi pismami z dnia 23.04.2021r., o znakach jak wyżej, Prezydent Miasta Kielce zwrócił się o wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw, części nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0032) na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami bądź współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działek uregulowanych w księdze wieczystej Nr KI1L/00078789/8, których fragmenty (wskazane w załącznikach graficznych) przewidziane są do wydzierżawienia, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych – ogrody przydomowe, zieleńce.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy, w przypadku gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody.

Zgoda na dokonanie powyższej czynności wyrażana jest na podstawie art. 11 ust. 2 cyt. ustawy w formie zarządzenia.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust 4 w/w ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Analiza wniosków pozwoliła na stwierdzenie, iż w przedstawionym przez Prezydenta Miasta Kielce stanie faktycznym i prawnym - właściwym rozwiązaniem jest zawarcie postulowanych umów dzierżawy czyli płatnego udostępnienia nieruchomości dzierżawcom. Zawarcie takich umów pozwoli na uzyskiwanie dochodu z tytułu w/w udostępnienia przedmiotowych nieruchomości z jednoczesnym zachowaniem przez Skarb Państwa do niej prawa własności. Wyżej przywołane fakty wskazują, iż zawarcie przedmiotowych umów dzierżawy jest zgodne z zasadami racjonalnej gospodarki, o których mowa w art. 12 ugn.

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Inga Matuszewska