



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 lutego 2003r.

Nr 14

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

160 — Nr 4/2003 z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy..... 369

UCHWAŁY:

161 — Nr II/25/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lasków na obszarze gminy Jędrzejów..... 370

162 — Nr IV/16/2002 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie na 2002 rok..... 376

163 — Nr IV/18/2002 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian do § 13 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Osiek..... 379

164 — Nr 3/14/02 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2002 rok..... 379

165 — Nr 3/22/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. w Skarżysku-Kamiennej..... 381

166 — Nr 3/28/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” część A w Skarżysku-Kamiennej na obszarze ograniczonym ulicami: Żeromskiego - Sporna - Tysiąclecia - Bankowa - tory kolejowe - dworzec PKP - domy handlowe „Bartek” i „Stempo” - pawilony handlowe przy ul. Sokolej - ulica Sokola do ul. Żeromskiego..... 388

167 — Nr XXXVII/195/2002 Rady Gminy Wilczyce z dnia 5 października 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr III w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wilczyce.....

160

ROZPORZĄDZENIE Nr 4/2003 WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2003r.

w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. d, art. 31, art. 31a i art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623 i z 2002r. Nr 130, poz. 1112) i art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001r. Nr 89, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558 i Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za podlegający ochronie jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy pn. „Golejów” obszar o powierzchni 1,39 ha położony na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Staszów, obręb leśny Golejów, Leśnictwo Golejów, oddz. 43 d, a według ewidencji gruntów jednostki ewidencyjnej Staszów, obręb 1 Staszów, na działce Nr 43/1L.

§ 2. W stosunku do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, o których mowa w § 1 zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,

- 7) budowy budynków, budowli obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

§ 3. Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 4. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Świętokrzyski: W. Wójcik

161

UCHWAŁA Nr II/25/02 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

z dnia 12 grudnia 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lasków na obszarze gminy Jędrzejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 658, Nr 13, poz. 984) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41,

poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 i z 2001r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lasków, na obszarze gminy Jędrzejów.

§ 2.1. Teren zawarty w granicach plan jest objęty ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6, poz. 36 z dnia 31 maja 1980r.) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7, poz. 74 z 15.04.1989r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9, poz. 95 z 15.06.1992r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10, poz. 115 z 03.11.1993r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 63 z dnia 30.08.1994r.), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12, poz. 143 z 15.12.1994r.) oraz Nr XII/140/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999r. w sprawie zmiany ustaleń generalnych części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 77, poz. 1103 z 16.11.1999r.).

2. Wymieniony w ust. 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejowa traci moc w części objętej niniejszym planem, w granicach określonych w rysunku planu, obejmujących części nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu nr 665/1 i nr 665/2, położonych w Laskowie.

3. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa uchwalonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r. teren w granicach planu, położony jest na obszarze, dla którego główną funkcję stanowią obszary produkcji rolnej w sąsiedztwie ośrodka intensyfikacji usług.

§ 3. W granicach planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IIIb w wielkości 0,48 ha oraz kl. IVa o wielkości 0,95 ha na cele nierolnicze.

§ 4.1. Teren objęty planem znajduje się poza strefą ochrony sanitarnej dla wód komunalnych ujęcia Wilanów.

2. Obszar planowanego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w strefie OWO wydzielonego górnokredowego GZWP Nr 409, a także w strefie oddziaływania studni wiecowych RKS Lasków (w granicach leja depresyjnego). W obrębie tym wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

3. Teren objęty planem położony jest w obszarze Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują następujące zakazy określone w rozporządzeniu Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002 roku:

- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej, przeznaczone pod funkcję produkcyjną, magazynowo-składową, bazę transportową, administrację, handel detaliczny i hurtowy - 1P,
- 2) teren upraw sadowniczych 1RP.ZI stanowiący bufor izolacyjny,
- 3) teren zieleni izolacyjnej - 1ZI,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) sposób kształtowania zabudowy,
- 6) ogólne warunki ochrony środowiska.

§ 8. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnych zasadach zagospodarowania,

- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - postępujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 5. Cel opracowania:

Celem planu jest przeznaczenie gruntów związanych z produkcją rolną - dawny Rolniczy Kombinat Spożywczy na cele produkcji przemysłowej, a także określenie takich warunków zagospodarowania, by dopuszczalne przedsięwzięcia inwestycyjne nie spowodowały zagrożenia dla środowiska. Ma to szczególne znaczenie, gdyż górnokredowy poziom wodonośny występujący w podłożu obszaru stanowi praktycznie jedyne źródło pokrycia zapotrzebowania gminy w wodę pitną.

§ 6. Ilekroć w mniejszej uchwale jest mowa:

- 1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jędrzejowie wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, stanowiący załącznik do planu Nr 1 plansza podstawowa w skali 1:2000,
- 4) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo-literowym.

- 3) istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania,
- 4) istniejące uzbrojenie techniczne przewidziane do przebudowy, likwidacji lub rozbudowy,
- 5) kierunki obsługi komunikacyjnej.

§ 9. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie dołączone do planu, opiniowane i wykładane łącznie z planem.

§ 10. Podziału terenu, może być dokonany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, wykonanego przez osobę uprawnioną w rozumieniu Prawa Budowlanego lub ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 3 usta-

wy o zagospodarowaniu przestrzennym w wielkości 30 %.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 12.1. Wyznacza się obszar zabudowy przemysłowej 1P, przeznaczony pod funkcję produkcyjną, magazynowo-składową, bazę transportową, administrację, handel detaliczny i hurtowy.

2. W obszarze 1P nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane.

3. Wymienione w ust. 1 funkcje mogą być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- a) działalność zakładu nie może spowodować wystąpienia zagrożenia dla środowiska, nie może spowodować ograniczenia w dotychczasowym wykorzystaniu terenów sąsiadujących,
- b) działalność zakładu zapewni dotrzymanie dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na terenie zakładu i poza jego granicami,
- c) oddziaływanie odorowe winno się zamykać całkowicie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją zakładu zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny i nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego na terenach przyległych,
- e) teren zakładu będzie wyizolowany poprzez zaprojektowanie nasadzeń na jego granicy z zabudową mieszkalną zieleni izolacyjnej w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów, tworzącej naturalny bufor spełniający funkcję pochłaniająco-ochronną,
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne z zachowaniem szczególnej ochrony górno kredowego poziomu wodonośnego stanowiącego praktycznie jedyne źródło pokrycia zapotrzebowania na wodę pitną dla miasta i gminy Jędrzejów,
- g) wody opadowe z terenu zakładu muszą być ujęte w zakładową sieć kanalizacji deszczowej,

- przed wyprowadzeniem poza teren zakładu muszą być oczyszczone na warunkach określonych w pozwoleniu wodno prawnym,
- h) odpady produkcyjne nie wykorzystane w recyklingu będą utylizowane poza terenem zakładu,
 - i) drogi i place wewnętrzne nie mogą mieć nawierzchni przepuszczalnej lub pyłacej,
 - j) lokalne źródła ciepła należy rozwiązać w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne np.: gaz, oleje opałowe, elektryczność,
 - k) procesy technologiczne oraz składowanie surowców technologicznych i gotowych produktów odbywać się będzie w pomieszczeniach zamkniętych,
 - l) powierzchnie terenu należy ukształtować w sposób wymuszający spływ wód opadowych w miejscu lokalnego podczyszczenia przed ich zorganizowanym odprowadzeniem.

4. Skala zabudowy, dostosowana do charakteru produkcji, generalnie nie powinna przekraczać 8 metrów, z wyłączeniem punktowych urządzeń technicznych.

5. Uzbrojenie terenu w wodę z istniejącego wodociągu gminnego.

6. Dostawa energii elektrycznej z istniejącej stacji trafo na terenie kombinatu.

§ 13. Wyznacza się obszar upraw sadowniczych 1RP.ZI, stanowiący bufor izolacyjny między zakładem przemysłowym a terenami rezerwatu „Gaj”.

§ 14. Wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej 1ZI do nasadzenia zieleni zimozielonej z podszyciem z krzewów.

§ 15. Nie uznaje się na sprzeczną z planem realizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego na obszarach 1P i 1RP.ZI, 1ZI.

§ 16. Warunki obrony cywilnej określi Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 17. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 18. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej: E. Wiśniewska

**UCHWAŁA Nr IV/16/2002
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 30 grudnia 2002r.

w sprawie zmian w budżecie na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz art. 122, art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę 71.581,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1. Zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę 575.252,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 2. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 351.581,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3. Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę 575.252,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 4. Deficyt w kwocie

280.000,00 zł wystąpił z przesunięcia terminu spłat pożyczek z roku 2002 na rok 2003.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§ 4. Nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Osieku.

§ 5. Uchwała zostanie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *W. Kopeć*

Załączniki do uchwały Nr IV/6/2002
Rady Miejskiej w Osieku
z dnia 30 grudnia 2002r.

Załącznik Nr 1

Dochody budżetowe

Dział	Rozdział	Parag.	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Zwiększenie
020	02001	075	Leśnictwo - gospodarka leśna - dochody z najmu i dzierżawy	600,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	4.600,00
	75615	091	Wpływy z podatku rolnego, leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych odsetki	300,00
	75616	091	Wpływy z podatku rolnego, leśnego, podatków od spadków i darowizn oraz podatków od osób fizycznych odsetki	100,00
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej	4.200,00
		041	Opłata skarbowa	4.000,00
		091	Odsetki	200,00
758			Różne rozliczenia	65.814,00
	75801	2920	Cześć oświatowa subwencji ogólnej dla gminy - subwencje ogólne z budżetu państwa	62.732,00
	75805	2920	Cześć rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin - subwencje ogólne z budżetu państwa	3.082,00
900	90015	2010	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - oświetlenie ulic, placów i dróg - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania zlecone	567,00
			Razem	71.581,00

Załącznik Nr 2

Dochody budżetowe

Dział	Rozdział	Parag.	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Zmniejszenie
700			Gospodarka mieszkaniowa	42.000,00
	70005	049	Gospodarka gruntami i nieruchomościami - wpływy z innych lokalnych opłat	18.000,00
	70095	084	Pozostała działalność - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	24.000,00
750	75023	069	Administracja publiczna - urzędy gmin - wpływy z różnych opłat	20.000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jed. nie posiadających osobowości prawnej	503.252,00
	75615	031	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych i opłat lokalnych od osób prawnych - podatek od nieruchomości	283.752,00
	75618	048	Wpływy z opłaty skarbowej - wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu	19.500,00
	75619	046	Wpływy z różnych rozliczeń - wpływy z opłaty eksploatacyjnej	200.000,00
853	85395	2030	Opieka społeczna - pozostała działalność - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania własne	10.000,00
			Razem	575.252,00

Załącznik Nr 3

Wydatki budżetowe

Dział	Rozdział	Parag.	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Zwiększenie
600	60016	4210	Transport i łączność - drogi publiczne, gminne - zakup materiałów	1.433,00
751	75109		Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa - wybory do rad gmin, powiatów i sejmików	1.635,00
		4210	Zakup materiałów	1.094,00
		4300	Zakup usług pozostałych	541,00
754	75412	4260	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - Ochotnicze Straże Pożarne - Zakup energii	3.100,00
801			Oświata i wychowanie	114.846,00
	80101		Szkoły podstawowe	62.732,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe	25.732,00
		4210	Zakup materiałów	37.000,00
	80110	3020	Gimnazja - nagr. i wydatki nie zalicz. do wyn.	10.000,00
	80130	4300	Szkoły zawodowe - zakup usług pozostałych	2.100,00
	80195	2590	Pozostała działalność - dotacja podmiotowa	9.330,00
	80120		Licea ogólnokształcące	30.684,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	18.570,00
		4210	Zakup materiałów	7.000,00
		4260	Zakup energii	5.114,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	125.567,00
	90095		Pozostała działalność	125.000,00
		4270	Zakup energii	40.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne dla jedn. budżetowych	85.000,00
	90015	4260	Oświetlenie ulic i placów - zakup energii	567,00
851	85121	4210	Ochrona zdrowia - leczenie ambulatoryjne zakup materiałów	15.000,00
853			Opieka społeczna	40.000,00
	85319		Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej	16.000,00
		4010	Wynagrodzenie osobowe	10.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	5.000,00

		4120	Składki na fundusz pracy	1.000,00
	85328		Usługi opiekuńcze	24.000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe	14.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	8.000,00
		4120	Składki na fundusz pracy	2.000,00
750	75023		Administracja publiczna - Urzędy Gmin	50.000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe	43.000,00
		4120	Składki na fundusz pracy	7.000,00
			Razem	351.581,00

Załącznik Nr 4

Wydatki budżetowe

Dział	Rozdział	Parag.	Nazwa działu, rozdziału i paragrafu	Zmniejszenie
010			Rolnictwo i łowiectwo	35.000,00
	01008	4270	Budowa i utrzymanie urządzeń melioracyjnych - zakup usług remontowych	15.000,00
	01010	6050	Infrastruktura wodociągowa - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
400	40002	4300	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię, gaz i wodę - dostarczanie wody - zakup usług pozostałych	65.000,00
600			Transport i łączność	70.000,00
	60011	4270	Drogi publiczne krajowe - zakup usług remontowych	40.000,00
	60014	4270	Drogi publiczne powiatowe - zakup usług remontowych	30.000,00
750			Administracja publiczna	68.000,00
	75047	4100	Pobór podatków - wynagrodzenie agencyjno-prowizyjne	10.000,00
	75047	4110	Pobór podatków - składki na ubezpieczenie społeczne	6.000,00
	75022	3030	Rady gmin - różne wydatki na rzecz osób fizycznych	18.000,00
	75023		Urzędy Gmin	34.000,00
		4260	Zakup energii	14.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	8.000,00
		4570	Odsetki od nieterminowych wpłat	9.000,00
		4530	Podatek VAT	3.000,00
754	75412	6050	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	10.000,00
801			Oświata i wychowanie	205.875,00
	80101	6050	Szkoły podstawowe - wydatki inw. jedn. budż.	80.000,00
	80104	4210	Oddziały klas „0” - zakup materiałów	3.000,00
	80110	4570	Gimnazja - odsetki od nieterminowych wpłat	3.500,00
	80113	4300	Dowożenie uczniów do szkół - zakup usług pozostałych	10.000,00
	80130		Szkoły zasadnicze	108.474,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe	90.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	18.474,00
	80195	4440	Pozostała działalność - odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	901,00
851			Ochrona zdrowia	59.500,00
	85121	6050	Lecznictwo ambulatoryjne - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	30.700,00
		4270	Zakup usług remontowych	9.300,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	19.500,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	9.249,00
		4210	Zakup materiałów	6.849,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.402,00
353	85395		Opieka społeczna	10.877,00
		3110	Pozostała działalność - Świadczenia społeczne	10.000,00
	85319		Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej	877,00
		4210	Zakup materiałów	346,00

		4410	Zwrot kosztów podróży	531,00
854	85404		Edukacyjna opieka wychowawcza - przedszkola bez klas „0”	15.000,00
		4260	Zakup energii	10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00
		4570	Odsetki od nieterminowych wpłat	2.000,00
926	92605		Kultura fizyczna i sport - zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	22.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	14.000,00
	92109	2550	Ośrodek kultury - dotacje podmiotowe	4.000,00
	92116	2550	Biblioteki - dotacje podmiotowe	7.000,00
	92195	6050	Pozostała działalność - wydatki inwestycyjne dla jednostek budżetowych	3.000,00
			Razem	575.252,00

163

UCHWAŁA Nr IV/18/2002 RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 30 grudnia 2002r.

w sprawie wprowadzenia zmian do § 13 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Osiek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) - Rada Miejska postanawia:

§ 1. Wprowadzić zmianę w § 13 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Osiek uchwalonego uchwałą

Nr XXIV/184/2001 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sposób następujący:
„w wierszu czwartym po wyrazach wyboru Przewodniczącego dodać zdanie i dwóch Wiceprzewodniczących”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *W. Kopeć*

164

UCHWAŁA Nr 3/14/02 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 grudnia 2002r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. - jednolity tekst oraz zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) i art. 109 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 oraz zmiany z 1999r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000r. Nr 6,

poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1085, Nr 102, poz. 1116, Nr 106, poz. 1149, Nr 125, poz. 1368, Nr 145, poz. 1623, z 2002r. Nr 41, poz. 363 i 365, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 156, poz. 1300) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w budżecie miasta na 2002 rok:

1. Zwiększa się dochody budżetowe:
 - a) w dziale 758 Różne rozliczenia
w rozdziale 75801 Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego
w § 292 Subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę 66.840.-
 - b) w dziale 758 Różne rozliczenia
w rozdziale 75805 Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin
w § 292 Subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę 201.422.-
 - c) w dziale 750 Administracja publiczna
w rozdziale 75023 Urzędy gmin
w § 097 Wpływy z różnych dochodów o kwotę 132.000.-
 - d) w dziale 758 Różne rozliczenia
w rozdziale 75801 Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego
w § 292 Subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę 67.152.-

Razem: 467.414.-
2. Zmniejsza się dochody budżetowe:
 - a) w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa
w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami
w § 084 Wpływy ze sprzedaży wyrobów i skl. maj. 215.000.-
3. Zmniejsza się rozchody budżetowe w załączniku Nr 3 do uchwały budżetowej
§ 992 Spłaty otrzymanych pożyczek i kredytów o kwotę 144.000.-
4. Zwiększa się wydatki budżetowe:
 - a) w dziale 801 Oświata i wychowanie
w rozdziale 80101 Szkoły podstawowe
w § 3020 Nagrody i wydatki osob. nie zal. do wynagr. 55.215.-
 - b) w dziale 854 Edukacyjna opieka wychowawcza
w rozdziale 85401 Świetlice szkolne
w § 3020 Nagrody i wydatki osob. nie zal. do wynagr. 11.625.-
 - c) w dziale 600 Transport i łączność
w rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne
w § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników 20.000.-
§ 4580 Pozostałe odsetki 16.000.-
Razem: 36.000.-
 - d) w dziale 853 Opieka społeczna
w rozdziale 85315 Dodatki mieszkaniowe
w § 3110 Świadczenia społeczne 104.000.-
 - e) w dziale 854 Edukacyjna opieka wychowawcza
w rozdziale 85404 Przedszkola

- w § 2610 Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego 53.422.-
 - f) w dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
w rozdziale 92116 Biblioteki
w § 2550 Dotacja podmiotowa z budżetu dla inst. kult. 25.000.-
w rozdziale 92118 Muzea
w § 2550 Dotacja podmiotowa z budżetu dla inst. kult. 9.000.-
 - g) w dziale 801 Oświata i wychowanie
w rozdziale 80195 Pozostała działalność
w § 4270 Zakup usług remontowych 67.152.-
 - h) w dziale 757 Obsługa długu publicznego
w rozdziale 75702 Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jed. sam. teryt.
w § 8070 Odsetki i dyskonto od krajowych skar. papierów wartościowych oraz pożyczek i kred. 35.000.-
- Razem zwiększa się wydatki 396.414.-
5. Przenosi się plan dochodów budżetowych:
 - z działu 700 Gospodarka mieszkaniowa
z rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami
z § 084 Wpływy ze sprzedaży wyr. i skl. majątkowych 339.800.-
 - a) do działu 600 Transport i łączność
do rozdziału 60016 Drogi publiczne gminne
do § 097 Wpływy z różnych dochodów 34.000.-
do § 629 Środki na dofinans. własnych inwest. gmin pozyskane z innych źródeł 36.200.-
Razem: 70.200.-
 - b) do działu 700 Gospodarka mieszkaniowa
do rozdziału 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami
do § 047 Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użyt. wiecz. 16.000.-
do § 049 Wpływy z innych lokalnych opłat 10.500.-
do § 075 Dochody z najmu i dzierżawy skl. majątk. 135.000.-
do § 092 Pozostałe odsetki 36.200.-
do § 097 Wpływy z różnych dochodów 1.000.-
Razem: 198.700.-
 - c) do działu 750 Administracja publiczna
do rozdziału 75023 Urzędy gmin
do § 097 Wpływy z różnych dochodów 20.000.-
do rozdziału 75095 Pozostała działalność
do § 081 Wpłaty środków pozostałych po likwidacji przed. 21.300.-
Razem: dział 750 41.300.-

- d) do działu 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
do rozdziału 90095 Pozostała działalność
do § 074 Dywidendy i kwoty uzysk. ze zbycia praw mająt. 17.600.-
do § 629 Środki na dofinans. własnych inwest. gmin
Pozyskane z innych źródeł 12.000.-
Razem: dział 900 29.600.-
Ogółem zwiększa się dochody: 339.800.-
6. Przenosi się plan wydatków budżetowych:
z działu 750 Administracja publiczna
z rozdziału 75023 Urzędy gmin
z § 4410 Podróże służbowe krajowe 172.-
do działu 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej

- do rozdziału 75109 Wybory do rad gmin
do § 4300 Zakup usług pozostałych 172.-
7. Wprowadza się zmianę w załączniku Nr 7 do uchwały budżetowej „Plan przychodów i rozchodów Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska”. Przenosi się kwotę 350.000.- w „rozchodach funduszu” z pkt. 3 ppkt. 2 do ppkt. 3 (nowo utworzony) - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków - celem zapłacenia zobowiązań z 2001 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kam.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: *W. Piątek*

165

UCHWAŁA Nr 3/22/2002 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 7 ust. 1. pkt 3, art. 40 ust. 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 01. 142, poz. 1591 - tekst jednolity, zm. Dz. U. 02. 23, poz. 220, Dz. U. 02. 62, poz. 558, Dz. U. 02. 113, poz. 984) oraz na podstawie ustawy z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 2001, poz. 747, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy projektu regulaminu Rada Miasta uchwała Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków przez Miejskie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. w Skarżysku-Kamiennej obowiązujący na obszarze miasta Skarżysko-Kamienna zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu M P W i K w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: *W. Piątek*

Załącznik do uchwały Nr 3/22/2002
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 19 grudnia 2002r.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. w Skarżysku-Kamiennej

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego od-

prowadzania ścieków, realizowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku-Kamiennej na terenie miasta Skarżysko-Kamienna na podstawie zezwolenia wydanego przez Zarząd Miasta Skarżysko-Kamienna.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku-Kamienna polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku-Kamiennej polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 2.1. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Usługobiorcą”.

2. „Usługodawcą” w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3. Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem lub administratorem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Usługodawcą a Usługobiorcą.

Rozdział II

Warunki przyłączenia do sieci

§ 5. Zakres budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych realizowany i finansowany przez Usługodawcę lub przez Usługobiorcę jest następujący:

- a) Usługodawca zapewnia realizację budowy i rozbudowę urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Miasto Skarżysko-Kamienna w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji,
- b) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt Usługobiorca,
- c) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca, a urządzenia pomiarowego Usługobiorca.

§ 6.1. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Usługodawcy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Usługodawcą i Miastem Skarżysko-Kamienna urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu Miastu Skarżysko-Kamienna lub

Usługodawcy na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

§ 7. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Usługodawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 8.1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa do Usługodawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Usługodawca.

§ 9.1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 8 pkt 3 określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Do wniosku, Usługobiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 10.1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają:

- a) miejsca i sposób połączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
- b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
- c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
- d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- e) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 11. Umowa o przyłączenie określa:

- a) strony zawierające umowę,
- b) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych,

- c) sposób prowadzenia kontroli wykonywanych prac i spełnienie wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- d) terminy zakończenia budowy przyłącza, przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych oraz przeprowadzenia prób i odbioru końcowego przyłącza,
- e) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- f) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- g) podmiot zarządzający przyłączem po wykonaniu.

§ 12.1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.

2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe, są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Usługodawca.

Rozdział III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 13.1. Zawarcie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem. Podpisanie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów określonych w § 12 pkt 3 i spełnieniu warunków odbioru.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego do którego dostarczana jest woda i z którego odprowadzane są ścieki, a w szczególności uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej o uregulowanym bądź nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomości zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze zainstalowane zgodnie z obowiązującymi

warunkami technicznymi i w sposób uzgodniony z Usługodawcą,

- b) możliwy jest jednoczesny odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustali sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przetrwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw do pozostałych lokali.

5. Usługodawca może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w ust. 4.

§ 14.1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony. Umowę na czas określony zawiera się z osobą nie posiadającą tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 ustawy.

3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 15. Umowa, o której mowa w § 13 ust. 1 zawiera postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
- e) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- f) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

Rozdział IV Obowiązki Usługodawcy

§ 19. Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 20.1. Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca informuje Zarząd Miasta Skarżysko-Kamienna o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

§ 21. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 22. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

§ 23.1. Usługodawca instaluje i utrzymuje u Usługobiorcy wodomierz główny.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

§ 16. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§ 17. Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

§ 18. Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków stanowi załącznik określony w § 9 pkt 1 Regulaminu składany przez Usługobiorcę i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku Usługobiorców przemysłowych również jakość odprowadzanych ścieków.

3. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku, granica nieruchomości.

§ 24. Usługodawca zawiadamia Usługobiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12-miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 25. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania przez Usługodawcę informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody lub wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków: Słuchanie informacji na żądanie Usługobiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt. a,
- c) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Rozdział V Obowiązki Usługobiorcy

§ 26. Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 27.1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, a także za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są one zamontowane.

2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewywiązywania się z obowiązków określonych w pkt. 1.

§ 28. Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.

§ 29. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.

§ 30. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 31. Dostarczający ścieki powiadamia natychmiast Usługodawcę o zrzutach awaryjnych lub

zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 32. Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 33. Usługobiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 34. Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- c) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody,
- d) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział VI Sposób rozliczeń

§ 35. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 36.1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z tych wodomierzy.

§ 37. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 38. W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 6-ciu miesięcy przed awarią.

§ 39.1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Usługodawcę oraz pobraną z innych źródeł.

§ 40. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględ-

nia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Usługodawcę i na koszt Usługobiorcy.

§ 41.1. Strony określają w umowie okres obliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

§ 42. Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 43. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie.

§ 44.1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 45.1. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych,
- d) pobraną przez odbiorców ze strefy ochronnej Cmentarza Komunalnego Łyżwy - Usługodawca obciąża Miasto Skarżysko-Kamienna na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci miejskiej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Miasto Skarżysko-Kamienna, w rozliczeniu miesięcznym lub kwartalnym.

Rozdział VII **Prawa Usługobiorcy**

§ 46. Usługobiorca ma prawo do należytego poziomu obsługi. W tym celu Usługodawca utworzy Stanowisko Obsługi Klienta.

§ 47. Usługodawca na wniosek Klienta udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§ 48. Usługobiorca ma prawo żądać upustu w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości. Wielkość upustu określa umowa.

§ 49. Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy odszkodowania za szkody w majątku powstałe w związku z wykonywaniem i eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

§ 50. Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Usługobiorca.

Rozdział VIII **Prawa Usługodawcy**

§ 51. Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącznie zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 52. Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 13 niniejszego Regulaminu.

§ 53. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącznie kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 54. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub od-

prowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§ 55.1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenie w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

2. Usługodawca wydaje swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie, które z legi-

tymacją służbową nadają uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

Rozdział IX Postanowienia końcowe

§ 56. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr 11/77 z dnia 8.10.2002r. Rady Miasta Skarżysko-Kam. i obowiązuje od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego po upływie 14 dni.

§ 57. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawa, a w

szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 58. Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania Usługobiorcy przy zawieraniu umowy niniejszego Regulaminu.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu

Skarżysko-Kam., dn.r.

**Do
Miejskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
w Skarżysku-Kam.**

W N I O S E K o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej

Nazwisko i imię / Nazwa

Adres zamieszkania /Siedziba

NIP.....

Proszę o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej przy ul.
(działka nr).

1. Przeznaczenie wody na cele

2. Ilość odprowadzanych ścieków

a) ścieki bytowe m³/d

b) ścieki przemysłowe m³/d

skład ścieków: BZT₅

ChZT

zawiesina ogólna.....

substancje ekstrahujące się eterem

naftowym.....

azot ogólny

metale ciężkie

pH

temperatura

3. Charakterystyka techniczna obiektu, do którego doprowadzana będzie woda, z którego odprowadzane będą ścieki:
- a) ilość kondygnacji
 - b) powierzchnia użytkowam²
 - c) wyposażenie sanitarne:
 - umywalka szt.
 - wanna szt.
 - natrysk szt.
 - zlewozmywak szt.
 - ubikacja szt.
 - szt.
 - sposób przygotowania ciepłej wody
4. Ilość zamieszkałych / zatrudnionych osób
5. Powierzchnia działki ogółemm²
w tym: powierzchnia zabudowym²
powierzchnia terenów zielonychm²
6. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody

.....
podpis

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

166

UCHWAŁA Nr 3/28/2002 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 grudnia 2002r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” część A
w Skarżysku-Kamiennej na obszarze ograniczonym ulicami: Żeromskiego - Sporna - Tysiąclecia - Bankowa
- tory kolejowe - dworzec PKP - domy handlowe „Bartek” i „Stempo” - pawilony handlowe przy ul. Sokolej
- ulica Sokola do ul. Żeromskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558,

Nr 113, poz. 984), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt. 1-10 oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412,

Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085 i Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), po przedłoże-

niu przez Zarząd Miasta Skarżyska-Kamiennej, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” - część A na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające

§ 1. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Skarżyska-Kamiennej dzieli się na część A ograniczoną ulicami: S. Żeromskiego - Sporna - Tysiąclecia - Bankowa - tory kolejowe - dworzec PKP - domy handlowe „Bartek” i „Stempo” - pawilony handlowe przy ul. Sokolej - ulica Sokola do ul. S. Żeromskiego oraz część B ograniczoną ulicami: J. Piłsudskiego, S. Żeromskiego, Sporna i Al. Tysiąclecia. Podział na dwie części ustalono wzdłuż ul. Spornej.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” część A w Skarżysku-Kamiennej, zwany dalej „planem”, obejmujący teren ograniczony ulicami: S. Żeromskiego - Sporna - Tysiąclecia - Bankowa - tory kolejowe - dworzec PKP - domy handlowe „Bartek” i „Stempo” - pawilony handlowe przy ul. Sokolej - ulica Sokola do ul. S. Żeromskiego.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1 do uchwały, określający:

- a. granice terenu objętego planem
- b. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- c. przeznaczenie terenów

- d. zasady podziału terenu na działki budowlane
- e. zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 4. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 5. Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalony uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.12.1990r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 1/1991.

§ 6. Dołączone do opracowania materiały dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie stanowią przedmiotu uchwalenia, a opis planu oraz schematy komunikacji i uzbrojenia są materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu.

§ 7. Na terenie opracowania planu nie występują grunty rolne, a więc nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

- § 8.** Ilekcioć w tekście planu występuje zwrot:
- 8.1. Usługi centrotwórcze należy rozumieć: usługi stopnia ponadpodstawowego z dziedziny handlu, gastronomii, kultury, administracji, turystyki, sportu wypełniające przestrzeń centrum miasta atrakcyjną funkcją i formą oraz wysokim standardem wykończenia. Wyklucza się obiekty o charakterze tymczasowym, niedostępne dla publiczności, odgrózione od przestrzeni publicznej.
 - 8.2. Wysokość zabudowy należy rozumieć: wysokość budynku mierzoną od terenu otaczającego, przy ulicy do:

- wierzchu gzymsu wieńczącego elewację przy dachach płaskich, o spadku od ulicy,
 - spodu okapu przy dachach o spadkach do ulicy < 100 %,
 - kalenicy dachu przy dachach wysokich o spadku > 100 %,
- 8.3. Intensywność zabudowy terenu należy rozumieć: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu danej działki x 100 %,
 - 8.4. DFA należy rozumieć:

drobne formy architektoniczne występujące w zagospodarowaniu terenu jak np.: ławki, murki, schody, barierki itp.

§ 9. Dla terenów oznaczonych jako Usługowe (U) ustala się:

- 9.1. przeznaczenie dla funkcji usługowych centrów twórczych,
- 9.2. uatrakcyjnienie kondygnacji przyziemia od strony ulic, placów i ciągów pieszych: witryny i wystawy powinny wypełniać całą długość elewacji głównych (od strony przestrzeni publicznej), projektowanych i adaptowanych obiektów usługowych (nie dotyczy administracji, w tym banków),
- 9.3. zakaz lokalizacji obiektów, których powierzchnia części magazynowo-zapleczonej przewyższa powierzchnię części dostępnej dla klientów,
- 9.4. zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce lub garażowych w garażach podziemnych lub wbudowanych na własnej działce lub wydzielonych parkingach po uzgodnieniu z ich właścicielem; niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych (m.p.) oblicza się wg wzoru: 3 m.p. / 100 m² pow. użytkowej usług, o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej,
- 9.5. zakaz grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznych przed elewacją usługową - obowiązuje grodzenie w linii zabudowy między budynkami.

§ 10. Dla terenów oznaczonych jako usługowe lub mieszkaniowe (U/M) ustala się:

- 10.1. przeznaczenie dla funkcji usługowych nieuciążliwych lub mieszkaniowych z udziałem usług,
- 10.2. zalecane uatrakcyjnienie kondygnacji przyziemia od strony ulic, placów i ciągów pieszych przez lokalizację funkcji usługowych w projektowanych i adaptowanych obiektach,
- 10.3. lokalizacja funkcji mieszkaniowej na terenie U/M winna uwzględniać konieczność minimalizowania uciążliwości wynikających z sąsiedztwa ulic oraz usług towarzyszących zabudowie,
- 10.4. zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce lub garażowych w garażach podziemnych lub wbudowanych na własnej działce; niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych (m.p.) oblicza się wg wzoru: 1.5 - 2 mp / 100 m² pow. użytkowej usług, o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej,
- 10.5. zakaz grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznych przed elewacją usługową - obo-

wiązuje grodzenie w linii zabudowy między budynkami.

§ 11. Dla terenów oznaczonych jako mieszkaniowo-usługowe (MU) ustala się:

- 11.2. przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru dopuszczalne przeznaczenie na funkcję usługową dodatkowo drugiej kondygnacji lub antresoli nad parterem,
- 11.2. lokalizacja funkcji mieszkaniowej na terenie MU winna uwzględniać konieczność minimalizowania uciążliwości wynikających z sąsiedztwa ulic oraz usług towarzyszących zabudowie,
- 11.3. zapewnienie 100 % niezbędnych miejsc parkingowych lub garażowych w garażach podziemnych lub wbudowanych na własnej działce; niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych (m.p.) oblicza się wg wzoru: 2 m.p. / 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 m.p./1 mieszkanie,
- 11.4. zakaz grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznych przed elewacją usługową - obowiązuje grodzenie w linii zabudowy między budynkami.

§ 12. Dla terenu objętego planem ustala się:

- 12.1. preferencję dla funkcji usługowej centrów twórczej,
- 12.2. zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej i składowej oraz hurtowni, magazynów, myjni samochodowych, stacji obsługi i napraw samochodów,
- 12.3. zakaz budowy garaży i zespołów garażowych przylegających do przestrzeni publicznej (nie dotyczy garaży stanowiących kondygnację podziemną obiektu usługowego lub mieszkaniowego) oraz zakaz budowy garaży wolno stojących,
- 12.4. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 z 2002r., poz. 1490),
- 12.5. określenie wysokości zabudowy w granicach od 9.0 m do 15.0 m - wysokość okapu oraz ustala się lokalne dominanty architektoniczne jak w ustaleniach szczegółowych,
- 12.6. zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym; jako dopuszczalne tymcza-

- sowe zagospodarowanie działki ustala się: zielenią niską urządzonej, parkingi o nawierzchni utwardzonej lub czasową adaptację wybranych obiektów wg ustaleń szczegółowych,
- 12.7. poziom posadzki parteru usługowego w projektowanych obiektach położonych na terenach oznaczonych jako usługowe (U), usługowe lub mieszkaniowe (U/M) lub mieszkaniowo-usługowe (MU) na wysokości od 0 cm do 50 cm ponad poziomem terenu od strony ulicy lub ciągu pieszego,
- 12.8. w przypadku etapowania inwestycji poszczególne etapy oddawane do użytku winny stanowić skończoną, estetyczną formę.

§ 13. Dla projektowanych terenów komunikacji pieszej, pasaży i placów ze względu na znaczenie dla estetyki miasta należy wykonać projekty zagospodarowania obejmujące opracowanie detali: posadzki, oświetlenia, zieleni i małej architektury.

§ 14. W zakresie kształtowania środowiska naturalnego plan ustala:

- 14.1. zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic i pasaży pieszych oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej od tras komunikacyjnych (w szczególności przy Al. Niepodległości i ulicy Żeromskiego),
- 14.2. ochronę istniejących szpalerów zieleni przyulicznej oraz najwartościowszej zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy,
- 14.3. wszystkie tereny zabudowane muszą być wyposażone w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni a ogrzewanie zapewnione z kotłowni gazowych lub ciepłowni miejskiej (lub innego ekologicznego źródła energii o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń),
- 14.4. na terenie opracowania planu nie występują pojedyncze obiekty przyrody objęte ochroną szczególną wymienione w zarządzeniach lub rozporządzeniach Wojewody,
- 14.5. teren objęty planem ani jego fragment nie mieszczą się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną szczególną na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (Otulina Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej).

§ 15. W zakresie ochrony dóbr kultury plan ustala:

- 15.1. na terenie objętym planem występują obiekty zabytkowe, objęte ścisłą ochroną konserwatorską tj. wpisane do rejestru dóbr kultury oraz pozostałe będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

- a. budynek dworca kolejowego ok. 1925r. (teren KK)
- b. budynek administracyjny w zespole dworca kolejowego ok. 1925r. (teren U1)
- c. 2 domy z budynkami gospodarczymi Al. Niepodległości 84 i 88 ok. 1925r. (teren KS/U)
- 15.2. wszelkie zmiany w obiektach, modernizacja, przebudowa, rozbudowa wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

§ 16. W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

- 16.1. Zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych
- a. zasilenie obiektów istniejących - adaptowanych oraz części obiektów projektowanych znajdujących się w zasięgu i w możliwościach sieci istniejącej zapewnia się z istniejącej sieci wodociągowej wg warunków dysponenta sieci (MPWiK)
- b. zasilenie obiektów projektowanych na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową lub obiektów, których projektowane zapotrzebowanie wody przekracza możliwości istniejącej sieci wymaga rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej zgodnie z aktualnym „Programem ogólnym wodociągu dla miasta Skarżyska-Kamiennej” oraz warunkami MPWiK
- c. Na terenie opracowania planu część A oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu wykorzystuje się następującą sieć istniejącą:
1. Ø 100 w ul. Żeromskiego
 2. Ø 100 w ul. Spornej
 3. Ø 250 w ul. Sokolej (odcinek od ul. Kosmonautów w kierunku północnym)
 4. Ø 250 w Al. Tysiąclecia (oprócz odcinka przebiegającego przez teren U7)
- d. na terenie opracowania planu część A zgodnie z „Programem ogólnym wodociągu dla miasta Skarżyska-Kamiennej” projektuje się następującą rozbudowę i przebudowę sieci:
1. Ø 400 w Al. Niepodległości (zastępujący istniejący wodociąg Ø 250)
 2. Ø 300 w ul. Bankowej (zastępujący istniejący wodociąg Ø 250) oraz projektuje się uzupełniająco dla zaopatrzenia nowych terenów inwestycyjnych
 3. Ø 100 w ul. Leśnej do spięcia z Ø 250 w Al. Tysiąclecia
 4. Ø 100 w ulicy projektowanej KL5 - zabudowa terenu U7 wymaga przełożenia istniejącego odcinka wodociągu

- Ø 250 w ul. Bankowej i ulicę KL5 do spięcia z istniejącym wodociągiem w ul. Sokolej lub wariantową pętlę w Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej
- e. projektowane zaopatrzenie w wodę dla terenu opracowania planu część A wynosi ok. 235m³/d oraz ok. 26m³/h.
- 16.2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych
- a. na obszarze miasta obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji,
- b. odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące kanały sanitarne rozbudowane o nowe sieci i przyłącza wg warunków dysponenta sieci (MPWiK),
- c. na terenie opracowania planu część A oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu adaptuje się następujące kanały sieci istniejącej:
1. Ø 500 w ul. Żeromskiego
 2. Ø 300 w ul. Sokolej
 3. Ø 300 w ul. Leśnej
 4. Ø 200 w ul. Bankowej
 5. Ø 200 w ul. Spornej
- d. na terenie opracowania planu część A zgodnie z „Koncepcją programową kanalizacji sanitarnej” projektuje się następującą rozbudowę i przebudowę ścieków:
1. Ø 1000 kolektor C w Al. Niepodległości (zastępujący istniejący ciąg Ø 200/Ø 400)
 2. Ø 600/800 kolektor C1 w ul. Sokolej od ul. Żeromskiego i w Al. Tysiąclecia część wschodnia do połączenia z projektowanym kolektorem C
 3. Ø 200 w ul. Spornej (kontynuacja w kierunku północnym) oraz projektuje się uzupełniająco dla obsługi projektowanych terenów inwestycyjnych
 4. Ø 200 w przedłużeniu ul. Bankowej i ulicy projektowanej KL5
 5. Ø 200 w przedłużeniu ul. Leśnej i ciągu pieszym KP2
- e. przewidywana ilość ścieków sanitarnych z obszaru opracowania planu część A wynosi ok. 211.8 m³/d oraz 23m³/h.
- 16.3. Odprowadzenie wód opadowych z terenu
- a. na obszarze miasta obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji
- b. odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej rozbudowanej o nowe sieci i przyłącza wg warunków dysponenta sieci (Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego)
- c. dla odprowadzenia wód opadowych z terenów parkingów wydzielonych (oprócz zatok przyulicznych) stosować osadniki frakcji ropopochodnych
- d. dla wybranych terenów wskazanych w Ustaleniach Szczegółowych dopuszcza się możliwość odprowadzenia całości lub części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych; możliwość odprowadzenia wód opadowych w teren warunkowane jest chłonnością terenu oraz wielkością powierzchni biologicznie czynnej
- e. dla rozbudowy kanalizacji deszczowej obowiązuje aktualny „Program ogólny kanalizacji deszczowej miasta Skarżyska-Kamiennej” opracowany przez BPBK - Kielce; postuluje się włączenie do programu ogólnego kanalizacji oczyszczania lub podczyszczenia ścieków deszczowych.
- 16.4. Ogrzewanie budynków i ciepła woda
- a. projektuje się ogrzewanie i ciepłą wodę w oparciu o miejską sieć ciepłą dla terenów aktualnie zaopatrywanych z sieci miejskiej ciepłej i terenów znajdujących się w bezpośrednim zasięgu sieci (tereny U2, U3, U6, U7, U8, UZ1, częściowo U5, MU2)
- b. przewiduje się ogrzewanie i ciepłą wodę w oparciu o sieć gazową dla terenów pozostałych (MU1, U/M1, U4, U5, KK, KS/U) oraz alternatywnie dla terenów wymienionych w § 16.4.a - wg zasad § 16.5
- c. dopuszcza się zasilanie z sieci miejskiej ciepłej terenów nie wymienionych w § 16.4.a w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach
- d. adaptuje się istniejącą miejską sieć ciepłą na terenie opracowania planu z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych przyłączy
- e. rezerwuje się pasy terenu wzdłuż ul. Sokolej i ul. Żeromskiego dla ewentualnej rozbudowy sieci
- f. zasilanie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłej realizowana jest wg warunków dysponenta sieci (Energetyka Ciepła miasta Skarżysko-Kamiennej sp. z o.o.)
- g. zapewnienie dostawy energii ciepłej dla całego terenu opracowania planu wymaga rozbudowy sieci ciepłej; dostawa energii ciepłej dla terenów U2, U3, U6, U7, U8, częściowo U5 wymaga budowy przyłączy ciepłych do poszczególnych obiektów; rozbudowa sieci i budowa przyłączy stanowi inwestycję własną dysponenta sieci (Energetyka Ciepła miasta Skarżysko-Kamiennej sp. z o.o.)
- h. zapewnienie dostawy energii ciepłej dla całości terenu opracowania planu część A

- i część B wynosi 8.675 MW i pokrywa w całości zapotrzebowanie.
- 16.5. Zaopatrzenie w gaz sieciowy
- a. projektuje się zasilenie terenu gazem dla celów socjalno-bytowych oraz dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia oraz o istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia (dotyczy głównie terenu opracowania planu część B)
 - b. na terenie opracowania planu część A przewiduje się rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia w oparciu o istniejące przewody:
 1. Ø 150 w Al. Tysiąclecia
 2. Ø 125 w Al. Niepodległości
 3. Ø 125 w ul. Żeromskiego
 4. Ø 150 w ul. Sokolej
 5. Ø 110 w ul. Spornej
 - c. na terenie opracowania planu część A dla zasilenia projektowanych terenów inwestycyjnych przewiduje się wybudowanie gazociągów niskiego ciśnienia w następujących ulicach:
 1. ul. Sporna kontynuacja do spięcia w pętłę z istniejącą siecią w Al. Tysiąclecia
 2. ul. Leśna spięcie w pętłę z istniejącą siecią w Al. Niepodległości i Al. Tysiąclecia i odgałęzienie w ciągu KP2
 3. ulica KL5 spięcie w pętłę z istniejącą siecią w ul. Spornej i ul. Sokolej lub w ul. Żeromskiego
 4. ul. Bankowa odgałęzienie od istniejącej sieci w Al. Niepodległości lub Al. Tysiąclecia dla zaopatrzenia środzkowych działek terenu U5
 5. oraz uzupełnienie o niezbędne przyłącza
 - d. zasilenie w gaz projektowanych i istniejących obiektów realizowane jest wg warunków dysponenta gazu (Zakładu Gazowniczego w Kielcach)
 - e. projektowane docelowe zapotrzebowanie gazu na terenie opracowania planu część A na cele jak w § 16.5. a wynosi max ok. 280m³/h
 - f. w bilansie zapotrzebowania nie uwzględniono gazu na cele grzewcze dla terenów aktualnie zaopatrywanych z sieci miejskiej centralnego ogrzewania oraz terenów znajdujących się w bezpośrednim zasięgu tej sieci (tereny U2, U3, U6, U7, U8, UZ1, częściowo U5)
 - g. zapewnienie dostawy gazu dla całości terenu opracowania planu część A i część B, bez dodatkowej inwestycji w postaci budowy nowej stacji gazowej II stopnia redukcji wynosi max 600m³/h i pokrywa projektowane zapotrzebowanie max 480m³/h, pozostawiając alternatywę dla terenów nie uwzględnionych w bilansie zapotrzebowania (jak § 16.5.f).
- 16.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną
- a. przyłączenie projektowanych obiektów na terenie opracowania planu część A do wspólnej miejskiej sieci elektroenergetycznej wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej terenu o zakres:
 1. sieci kablowe średniego napięcia SN - 15 kV
 2. stacje transformatorowe 15/0.4 kV
 3. sieci kablowe niskiego napięcia nn - 0.4 kV
 - b. przewidywane moce:
 1. moc zainstalowanych odbiorników: P_i = 4300 kW
 2. moc maksymalna na przyłączach: P_z = 3200 kW
 3. moc szczytowa w stacjach transformatorowych: P_s = 2600 kW
 4. moc szczytowa zasilania rezerwowego: P_{rez} = 700 kW
 - c. w ramach uzbrojenia elektroenergetycznego terenu należy:
 1. zasilanie planowanej zabudowy wykonać liniami kablowymi nn wyprodukowanymi z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV; w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną kolejnych projektowanych obiektów z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV (brak rezerwy mocy, brak możliwości wymiany transformatorów na większe jednostki) należy wybudować nowe stacje transformatorowe 15/04 kV oznaczone jako EE1 - EE4
 2. nowo projektowane stację transformatorowe zasilić liniami kablowymi SN o przekroju min. 120mm²Al poprzez nawiązanie do istniejących ciągów kablowych znajdujących się poza terenem objętym planem
 3. zarezerwować miejsca pod budowę nowo projektowanych stacji transformatorowych 15/0.4 kV oznaczonych jako EE1 - EE4 (patrz przewidywane wariantowe lokalizacje stacji transformatorowych w ramach zalecanych stref zabudowy); nowo projektowane stacje transformatorowe 15/0.4 kV wykonać jako małogabarytowe stacje wewnętrzne; wielkość

- transformatorów dobrać do przewidywanych obciążeń
4. projektowane obiekty zasilić liniami kablowymi wyprowadzonymi z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV; linie kablowe wykonać w układach pierścieniowych kablami o przekroju min. 120mm²Al i powiązać je z istniejącą siecią kablową nn
 5. trasy linii kablowych średniego i niskiego napięcia prowadzić wzdłuż istniejących i projektowanych pasów ulicznych; unikać prowadzenia linii kablowych po terenach prywatnych
 6. wykonać linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych; oświetlenie zasilić z rozdzielnic oświetleniowych zlokalizowanych przy projektowanych stacjach transformatorowych 15/0.4 kV; przekroje linii kablowych dostosować do obciążeń i spadków napięć (max 25mm²Al)
 7. dla budynków jednorodzinnych liczniki układów pomiarowych lokalizować w złączach kontrolno-pomiarowych w granicach posesji; w budynkach mieszkalnych liczniki układów pomiarowych lokalizować na parterach budynków
- d. zasilanie obszaru w energię elektryczną będzie możliwe po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia (wydane na wniosek właścicieli poszczególnych działek, posiadających prawo do terenu) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania w energię elektryczną.
- 16.7. Komunikacja
- a. adaptuje się dotychczasowe generalne rozwiązania komunikacyjne na terenie objętym planem wg miejscowego planu ogólnego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Skarżyska-Kamiennej
 - b. w układzie komunikacyjnym miasta adaptuje się istniejące ulice:
KG1 (Al. Niepodległości) G 2/2
- KZ1 (ul. S. Żeromskiego) Z 2/2
KZ2 (ul. Sokola) Z 2/2
KLZ1 (Al. Tysiąclecia) L 1/2
jako ulice powiatowe określając ich linie rozgraniczające i parametry techniczne
- c. w układzie komunikacyjnym miasta adaptuje się istniejące ulice:
KL2 (ul. Bankowa) L 1/2
KL3 (Al. Tysiąclecia - część wschodnia) L 1/2
KL4 (ul. Sporna) L 1/2
KD1 (ul. Leśna) D 1/2
oraz projektuje się ulicę KL5 - L 1/2 i KL6 - L 1/2 (przedłużenie ul. Bankowej w kierunku pn. jako ulice miejskie określając ich linie rozgraniczające i parametry techniczne
 - d. pozostałe tereny komunikacji publicznej przeznacza się na ciągi piesze i place publiczne (KP1, KP2, KP3, KP4)
 - e. ustala się 3 włączenia sieci ulic lokalnych na terenie objętym planem w układ uliczny okalający:
 - ulicy KL2 (ul. Bankowa) w Al. Niepodległości
 - ulicy KLZ1 (Al. Tysiąclecia) i KL5 (ulica nowo projektowana) w ul. Sokolą
 - oraz dodatkowo włączenie obsługi komunikacyjnej terenów KS/U i KK w Al. Niepodległości
 - f. rozwiązaniem docelowym układu komunikacyjnego Centrum jest udroźnienie, upłynnienie ruchu w układzie ulic okalających (Al. Niepodległości, ul. J. Piłsudskiego, ul. S. Żeromskiego, ul. Sokola) oraz spowolnienie i ograniczenie ruchu do projektowego węzła typu „rondo” na skrzyżowaniu Al. Tysiąclecia i Sokolej oraz węzeł typu „rondo” lub skanalizowanie ruchu na skrzyżowaniu ul. Żeromskiego i Sokolej
 - g. projektuje się węzeł typu „rondo” na skrzyżowaniu Al. Niepodległości i Sokolej
 - h. projektuje się na terenie objętym planem około 460 miejsc parkingowych na terenach publicznych w liniach rozgraniczających ulic oraz około 100 do 110 m.p. na terenie KK
 - i. minimalny wskaźnik potrzeb parkingowych dla poszczególnych terenów objętych planem ustalono w § 9, § 10, § 11.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia dla poszczególnych terenów i działek wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 17. U1 - projektowane przeznaczenie terenu: Usługi centrotwórcze z dziedziny administracji z dopuszczeniem usług i handlu.

Dla terenu U1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

17.2. podział terenu niedopuszczalny

17.2. forma zabudowy:

- a. adaptacja istniejącego budynku z 1925r. objętego ochroną (jak w § 15)
- b. po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dopuszcza się zmiany polegające na: adaptacji strychu, rozbudowie w kierunku zaplecza i torów kolejowych, w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- c. obowiązuje likwidacja istniejących wiat garażowych i budynków gospodarczych

17.3. wysokość zabudowy:

- a. istniejący, adaptowany budynek - bez zmian, z dopuszczalną minimalną korektą przy adaptacji strychów
- b. projektowana rozbudowa - obowiązuje utrzymanie jednakowych poziomów gzymsów, okapów i kształtu dachu jak w budynku istniejącym

17.4. intensywność zabudowy terenu: max 60 %

17.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 1. z istniejącego ujęcia lub przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej w Al. Niepodległości poprzez projektowane przyłącze z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. z istniejącego, modernizowanego lub rozbudowanego budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Niepodległości (istniejący kolektor KS400 lub projektowany C1000) poprzez istniejące, modernizowane lub projektowane przyłącze
 2. obowiązuje docelowa likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości płynne
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Niepodległości do istniejącego kolektora KD1200 poprzez projektowane przyłącze
 2. dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. docelowa przebudowa istniejącej własnej kotłowni w oparciu o gaz sieciowy, alternatywnie przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej do istniejącego kolektora c.o. w Al. Niepodległości

z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4

e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:

1. dla celów ogrzewania i ciepłej wody przewiduje się możliwość podłączenia do istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Niepodległości g125 (alternatywnie do miejskiej sieci ciepłej jak w § 17.5 d.)
2. dla celów socjalno-bytowych przewiduje się możliwość podłączenia jw. lub w oparciu o energię elektryczną
3. dla przyłączenia istniejącego, modernizowanego lub rozbudowanego budynku obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5,

17.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:

- a. modernizowany lub rozbudowywany obiekt zasilić liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanych z istniejącą siecią kablową nn
- b. linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al wykonać w układach pierścieniowych

17.7. w zakresie komunikacji i parkowania:

- a. adaptacja istniejącego wjazdu bramowego na zaplecze od Al. Niepodległości (KG1)
- b. konieczność zapewnienia na własnej działce miejsc parkingowych dla pracowników (ok. 20 m.p.) oraz placu manewrowego i postojowego dla pojazdów urzędu pocztowego wg potrzeb
- c. miejsca parkingowe dla klientów (ok. 15 m.p.) zapewnia parking na terenie KK
- d. dojazd i dojście do głównego wejścia zapewnia ogólnodostępna ulica dojazdowa KD4 na terenie KK
- e. rezerwacja pasa terenu na granicy terenów U1 i KK o szerokości 4.0 m na terenie U1 i szerokości 4.0 m na terenie KK dla projektowanego ciągu pieszego prowadzącego do projektowanego tunelu pod torami i dzielnicy Dolnej Kamiennej.

§ 18. U2 - projektowane przeznaczenie terenu:
Usługi centrotwórcze - domy towarowe wielobranżowe.

Dla terenu U2 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

18.2. podział terenu:

- a. podział na 3 działki budowlane U2.1, U2.2, U2.3 zgodnie z istniejącym podziałem własności
- b. możliwość łączenia i dzielenia działek przy zachowaniu dostępu do wspólnej ulicy dojazdowej

18.2. forma zabudowy i wysokość:

- a. na terenie działki U2.1:
 1. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy, w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - 20 m od krawędzi projektowanej jezdni
 2. wysokość do 15.0 m (wysokość gzymsu)
 - b. na terenie działki U2.2:
 1. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy, w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 2. w przypadku generalnej przebudowy obowiązuje kształtowanie zwartej pierzei placu KP4 w linii rozgraniczającej (linia zabudowy)
 3. wysokość 12.0 m do 15.0 m (wysokość gzymsu)
 - c. na terenie działki U2.3:
 1. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy, w granicach wyznaczonych:
 - ściśle określoną linią zabudowy od strony ul. Sokolej jako kontynuacja ist. pierzei
 - nieprzekraczalną linią zabudowy od strony Al. Tysiąclecia
 2. obowiązuje kształtowanie ciągłej pierzei ul. Sokolej
 3. wysokość 12.0 m do 15.0 m (wysokość gzymsu)
 4. obowiązuje nawiązanie wysokością i podziałami poziomymi elewacji do istniejącego obiektu
- 18.3. intensywność zabudowy terenu: max. 60 %
- 18.4. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- a. doprowadzenie wody:
 1. z miejskiej sieci wodociągowej Ø 250 w Al. Niepodległości poprzez istniejące przyłącza Ø 80 i fragmentami sieci Ø 100
 2. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 - b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. z obiektów na działkach U2.3 i U2.2 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sokolej do istniejącego kolektora KS300 poprzez istniejące przyłącze KS200
 2. z obiektów na działkach U2.1 i U2.2 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Niepodległości do istniejącego kolektora KS400 poprzez istniejące przyłącze KS200
 3. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
 - c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. z terenów działek U2.1 i U2.2 do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Niepodległości do istniejącego kolektora KD1200 poprzez istniejące przyłącza KD200
 2. z terenu działki U2.3 do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sokolej do istniejącego kolektora KD1200 poprzez istniejące przyłącza KD300
 3. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. adaptuje się istniejące rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej
 2. dla projektowanej przebudowy, rozbudowy preferuje się rozwiązanie jw.
 3. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy i węzłów ciepłych wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 4. dopuszcza się alternatywne źródło zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz sieciowy z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
 5. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
 - e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. obiekty na terenie U2 nie są aktualnie wyposażone w przyłącza do sieci gazowej
 2. dla celów socjalno-bytowych nie przewiduje się podłączenia do sieci gazowej; adaptuje się istniejące rozwiązania w oparciu o energię elektryczną
 3. dla celów grzewczych dopuszcza się w projektowanych budynkach zasilanie gazem z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; preferowane

rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej jak w § 18.4. d.

- 18.5. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- projektowane, rozbudowane lub modernizowane obiekty zasilić liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanymi z istniejącą siecią kablową nn
 - linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al wykonać w układach pierścieniowych
- 18.6. w zakresie komunikacji i parkowania:
- adaptacja 2 istniejących wjazdów bramowych na zaplecze: od Al. Tysiąclecia (KL3) na działkę U2.3 oraz od Al. Niepodległości (KG1) na działkę U2.1
 - adaptacja istniejącej komunikacji wewnętrznej, obowiązuje zapewnienie dostępności do istniejącej, wspólnej ulicy dojazdowej dla działek U2.1, U2.2, U2.3 oraz sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - konieczność zapewnienia na własnej działce miejsc parkingowych lub garażowych w ilości wyliczonej wg wskaźnika z § 9.4; uzupełniające miejsca parkingowe w ilości 30 m.p. zapewnia się w istniejących zatokach przyulicznych ul. Sokolej (KZ2) strona wschodnia
 - zakaz dodatkowych wjazdów bramowych od strony Al. Niepodległości (KG1) i ul. Sokolej (KZ2)
 - obowiązuje pełne udostępnienie przestrzeni pieszych od strony Al. Niepodległości (KG1) i ul. Sokolej (KZ2) oraz ich wspólne zagospodarowanie z przestrzeniami pieszymi w liniach rozgraniczających ulic jw. oraz placu KP4.

§ 19. U3 - projektowane przeznaczenie terenu:
Usługi centrotwórcze z dziedziny handlu, administracji, kultury, sportu itd. - preferowany obiekt wielofunkcyjny.

Dla terenu U3 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

19.1. podział terenu:

- dopuszczalny na dwie działki (U3.1, U3.2)
- dopuszcza się korektę proponowanego podziału dostosowującego do potrzeb funkcjonalnych działki
- minimalna powierzchnia działki 1000 m²

19.2. forma zabudowy:

- likwidacja istniejącej zabudowy
- projektowana zabudowa jak następuje:
 - od strony Al. Tysiąclecia oraz placu KP3 zabudowa o ciągłych pierzejach w ściśle określonych liniach zabudo-

wy pokrywających się z linią rozgraniczającą

- od strony ciągu pieszego KP2 zabudowa o ciągłej lub nieciągłej pierzei w nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - od strony ul. Sokolej zabudowa o ciągłej pierzei w ściśle określonej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą przy placu KP3 oraz odsuniętej o 4.0 m od linii rozgraniczającej na pozostałym odcinku
- postulowane stworzenie wnętrza o charakterze publicznym włączonego w przestrzeń publiczną ciągu pieszego KP2
 - nie ustala się lokalizacji elewacji głównej - wejściowej ze względu na otoczenie działki równorzędnymi przestrzeniami publicznymi
 - wyznacza się dominanty lokalne (wyróżniki miejsc) w narożniku ciągu pieszego KP2 i Al. Tysiąclecia oraz od strony placu KP3
 - w przypadku przekrycia ciągu pieszego KP2 (jak w § 43.3.d.) obowiązuje wspólne, zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące KP2, U3 i U4.2
- 19.3. wysokość zabudowy:
- wysokość podstawowego korpusu budynku od strony ul. Sokolej, Al. Tysiąclecia i placu KP3 - od 12.0 m do 15.0 m
 - wysokość od strony ciągu pieszego - do 12.0 m, dopuszcza się rozwiązanie tarasowe lub otwarcie dziedzińca w stronę ciągu pieszego
 - wysokość w narożniku ciągu pieszego i Al. Tysiąclecia - 15.0 do 18.0 m - dominanta lokalna (jak § 19.2 d.)
- 19.4. intensywność zabudowy terenu: 60 do 100% (dopuszcza się pełne wykorzystanie terenu pod zabudowę)
- 19.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- doprowadzenie wody:
 - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej Ø 100 w ul. Sokolej lub projektowanej Ø 100 w ul. Leśnej lub alternatywnie z projektowanej Ø 250 w Al. Tysiąclecia poprzez projektowane przyłącza
 - wyбір konkretnego rozwiązania jw. warunkowane jest kolejnością inwestowania i rozwiązaniami architektonicznymi
 - obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej do istniejącego kanału KS300 poprzez projektowany odcinek

- nek sieci w ciągu pieszym KP2 lub do istniejącego kolektora KS300 w ul. Sokolej (do istniejącego kolektora KS300 w ul. Sokolej warunkowane jest kolejnością inwestowania i rozwiązaniami architektonicznymi)
2. z obiektów na działkach U2.1 i U2.2 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Tysiąclecia do istniejącego kolektora KS400 poprzez istniejące przyłącze KS200
 3. zabudowa działki U3.1. wymaga przebudowy (przełożenia) ptn. odcinka istniejącego kanału KS300 w ul. Leśnej
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
1. z terenów działek U3.1 i U3.2 do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sokolej do istniejącego kolektora KD1200 lub w Al. Tysiąclecia do istniejącego kolektora KD600 poprzez projektowane przyłącza
 2. z terenu działki U3.2 (oraz KP2 i KP3, ewentualnie U3.1) do projektowanego kanału KD400 łączącego się istniejącym kolektorem KD600 w Al. Niepodległości poprzez projektowane przyłącza
 3. wybór konkretnego rozwiązania jw. warunkowane jest kolejnością inwestowania i rozwiązaniami architektonicznymi
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
1. teren U3 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci ciepłej, projektuje się rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej
 2. przewiduje się przyłączenie do sieci ciepłej z kolektorem w ul. Sokolej lub Al. Tysiąclecia
 3. realizacja budynku na działce U3.1. wymaga adaptacji istniejącego przebiegu kanału c.o. w projektowanym obiekcie lub przełożenia w pas instalacyjny w Al. Tysiąclecia
 4. dopuszcza się alternatywne źródło zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz sieciowy z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
 5. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
1. teren U3 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Tysiąclecia (g150) i ul. Sokolej (g150)
 2. dla celów socjalno-bytowych podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
 3. dla celów grzewczych dopuszcza się zasilanie gazem z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; preferowane rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej jak w § 19.5.d.
- 19.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- a. wybudować stację EE1 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV
 - b. transformator 15/0.4 kV dobrać do przewidywanych obciążeń
 - c. stację EE1 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²Al.
 - d. do stacji EE1 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
 - e. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
 - f. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 19.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. 2 wjazdy bramowe na teren działki od Al. Tysiąclecia (KLZ1) i ul. Sokolej (KZ2)
 - b. dopuszcza się 1 dodatkowy dojazd awaryjny lub okazjonalny od ul. Leśnej (KD1) poprzez ciąg pieszy KP2
 - c. konieczność zapewnienia na własnej działce w garażu podziemnym niezbędnej ilości miejsc garażowych wyliczonej wg wskaźnika z § 9.4, uzupełniające miejsca parkingowe w ilości 30 m.p. zapewnia się w projektowanych zatokach przyulicznych ul. Sokolej (KZ2) strona zachodnia oraz w ilości 15 m.p. zapewnia się w zatokach przyulicznych Al. Tysiąclecia (KLZ1) strona południowa.
- § 20. U4 - projektowane przeznaczenie terenu:**
Usługi centrotwórcze z dziedziny handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji itd.
Dla terenu U4 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:
- 20.2. podział terenu:
- a. preferowany podział na 3 działki (U4.1, U4.2, U4.3)

- b. dopuszcza się wtórny podział wynikający z podziałów własnościowych na max 8 działek (U4.1a, U4.1b, U4.1.c, U4.2a, U4.2b, U4.2.c, U4.3a, U4.3b)
 - c. dopuszcza się korekty proponowanego podziału dostosowujące do potrzeb funkcjonalnych działki w zakresie do 3.0 m
 - d. dopuszcza się łączenie działek
- 20.3. forma zabudowy:
- a. etapowa likwidacja istniejących obiektów - do czasu poszerzenia Al. Niepodległości dopuszcza się funkcjonowanie istniejących budynków w liniach rozgraniczających KG1
 - b. od strony Al. Niepodległości, placu KP3 oraz w narożnikach ulic Niepodległości/Leśna oraz Leśna/ciąg pieszy KP2 - projektowana zabudowa zwarta o ciągłej pierzei, w ściśle określonej linii zabudowy
 - c. od strony ciągu pieszego KP2 oraz ul. Leśnej (poza narożnikami ulicy) - projektowana zabudowa o ciągłej lub nieciągłej pierzei w nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - d. postulowane poszerzenie wewnątrz o charakterze publicznym, włączonych w przestrzeń publiczną ciągu pieszego KP2 lub z nią związanych
 - e. szczególnego opracowania wymagają elewacje od strony placu KP3, ciągu pieszego KP2 oraz Al. Niepodległości
 - f. w przypadku przekrycia ciągu pieszego KP2 (jak w § 43.3.d.) obowiązuje wspólne, zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące tereny KP2, U3 i U4.2
- 20.3. wysokość zabudowy terenu:
- a. od strony Al. Niepodległości, placu KP3, ciągu pieszego KP2 oraz w narożnikach ulic Niepodległości/Leśna oraz Leśna/ciąg pieszy KP2 - wynosi od 12.0 do 15.0 m
 - b. od strony ul. Leśnej (poza narożnikami ulicy) - wynosi do 12.0 m, postulowane tarasowe obniżenie wysokości dla doświetlenia wnętrza terenu U4
 - c. obowiązuje ujednoczenie poziomów gzymsów lub okapów dla zabudowy w układzie ciągłym na działkach U4.2 i U4.3 oraz U4.3 i U4.1
- 20.4. intensywność zabudowy terenu: 40 do 60 % (dopuszcza się dla pojedynczych działek wchodzących w skład terenu U4 w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach intensywność przewyższającą 60 %)
- 20.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- a. doprowadzenie wody:
 - 1. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej \varnothing 250 (projektowana modernizacja \varnothing 400) w Al. Niepodległości lub projektowanej \varnothing 100 w ul. Leśnej poprzez projekt przyłącza
 - 2. dla zasilenia ewentualnych działek U4.2.b i U4.2.c możliwe jest prowadzenie odcinka sieci ciągiem pieszym KP2 lub przyłącza poprzez działki sąsiednie
 - 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- 1. z obiektów na działkach U4.1.a i U4.2.a do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej (istniejący kanał KS300) poprzez projektowane przyłącza
 - 2. z obiektów na działkach U4.2.b i U4.2.c do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (istniejący kanał KS300) poprzez projektowany odcinek sieci w ciągu pieszym KP2 i przyłącza
 - 3. z obiektów na działkach U4.1.b, U4.1.c, U4.3.a, U4.3.b do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Niepodległości (istniejący kolektor KS300/400 lub projektowany kolektor C1000) poprzez projektowane przyłącza
 - 4. dopuszcza się inne rozwiązania warunkowane kolejnością inwestowania, podziałem terenu oraz konkretnymi rozwiązaniami architektonicznymi)
 - 5. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
- 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Niepodległości (istniejący kolektor KD600) lub w ciągu pieszym KP2 i w placu KP3 (projektowany kolektor KD400) poprzez projektowane przyłącza
 - 2. wybór konkretnego rozwiązania jw. warunkowane jest kolejnością inwestowania, podziałem terenu oraz rozwiązaniami architektonicznymi
 - 3. dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych
 - 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
- 1. ze względu na rozdrobnienie terenu, odległość od istniejącej sieci nie przewiduje się doprowadzenia ciepła z ciepłowni miejskiej
 - 2. w uzasadnionych ekonomicznie i organizacyjnie warunkach (scalenie działek lub wspólne, zorganizowane przedsięwzięcia inwestycyjne) do-

- puszcza się możliwość zasilenia w ciepło z ciepłowni miejskiej
3. projektuje się zasilenie w ciepło w oparciu o gaz sieciowy jak w § 20.5.e
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
1. teren U4 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Niepodległości (g125) i ul. Sokolej (g100) oraz projektowanej w ul. Leśnej (g100)
 2. dla celów grzewczych projektuje się zasilanie gazem (z alternatywą jak w § 20.5.d)
 3. dla celów socjalno-bytowych projektuje się zasilanie gazem lub alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
 4. podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
- 20.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- a. wybudować stację EE2 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV wspólna dla terenów U4 i U5
 - b. transformator 15/0.4 kV dobrać do przewidywanych obciążeń
 - c. stację EE2 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²Al
 - d. do stacji EE2 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
 - e. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
 - f. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 20.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. wjazdy bramowe na działki od strony ulic dojazdowych KD1 i KD2 oraz dopuszcza się dojazd od strony ciągu pieszego KP2 dla ewentualnych działek (z warunkami jak w § 43) U4.2.b, U4.2.c
 - b. konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych, jak w § 9.4.
- § 21. U5 - projektowane przeznaczenie terenu:**
Usługi centrotwórcze - preferowane usługi z dziedziny administracji, bankowości oraz hotele.
Dla terenu U5 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:
- 21.4. podział terenu
- a. preferowany podział na 6 działek (U5.1, U5.2, U5.3, U5.4, U5.5, U5.6)
 - b. dopuszcza się korekty proponowanego podziału dostosowujące do potrzeb funkcjonalnych działki lub wynikające z podziałów własności, minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²
 - c. dopuszcza się łączenie działek
- 21.3. forma zabudowy:
- a. adaptuje się zabudowę na działce U5.1 z możliwością nadbudowy do wysokości 15.0 m i rozbudowy
 - b. etapowa likwidacja istniejących obiektów na działce U5.4 - do czasu poszerzenia Al. Niepodległości dopuszcza się funkcjonowanie istniejących budynków w liniach rozgraniczających KG1
 - c. od strony Al. Niepodległości (U5.3, U5.4), Al. Tysiąclecia (U5.1 U5.6) wraz z narożnikami ulic - projektowana zabudowa zwarta o ciągłej pierzei, w ściśle określonej linii zabudowy
 - d. od strony ul. Leśnej i ul. Bankowej (U5.2, U5.5) - projektowana zabudowa o ciągłej lub nieciągłej pierzei w nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - e. szczególnego opracowania wymagają elewacje od strony Al. Tysiąclecia i Al. Niepodległości
- 21.3. wysokość zabudowy:
- a. wysokość dla całego terenu wynosi 12.0 do 15.0 m
 - b. obowiązuje ujednoczenie poziomów gzymsów lub okapów dla zabudowy w układzie ciągłym na działkach U5.3 i U5.4 oraz U5.1 i U5.6
- 21.4. intensywność zabudowy terenu: do 60 %
- 21.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- a. doprowadzenie wody:
 1. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej Ø 250 w ul. Bankowej (projektowana modernizacja Ø 300), istniejącej Ø 250 w Al. Niepodległości (projektowana modernizacja Ø 400), projektowanej Ø 100 w ul. Leśnej oraz ewent. istniejącej Ø 250 w Al. Tysiąclecia (projektowane przełożenie) poprzez projektowane przyłącza
 2. wybór konkretnego rozwiązania jw. warunkowane jest kolejnością inwestowania i rozwiązaniami architektonicznymi
 3. adaptuje się istniejące przyłącze na działce U5.1
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 - b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. z obiektów na działkach U5.1, U5.2 i U5.3 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bankowej (istniejący

- kanal KS200) poprzez projektowane lub istniejące przyłącza
2. z obiektów na działkach U5.4, U5.5 i U5.6. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej (istniejący kanał KS300) poprzez projektowane przyłącza
 3. dla obiektów na działkach U5.3 i U5.4 dopuszcza się alternatywę do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Niepodległości (istniejący kolektor KS300/400 p lub projektowany kolektor C1000) poprzez projektowane przyłącza
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Niepodległości (istniejący kolektor KD600) lub w ul. Bankowej (istniejący kolektor KD600) oraz w Al. Tysiąclecia (istniejący kolektor KD600) poprzez projektowane przyłącza
 2. wybór konkretnego rozwiązania jw. warunkowane jest podziałem terenu i rozwiązaniami architektonicznymi
 3. dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych
 4. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
1. działki U5.1 oraz U5.6 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci ciepłej w Al. Tysiąclecia - projektuje się lub adaptuje (działka U5.1) rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej, warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
 2. ze względu na rozdrobnienie terenu i odległość od istniejącej sieci istniejącej nie przewiduje się doprowadzenia ciepła z ciepłowni miejskiej do działek U5.2, U5.3, U5.4, U5.5
 3. w uzasadnionych ekonomicznie i organizacyjnie warunkach (scalenie działek lub wspólne, zorganizowane przedsięwzięcia inwestycyjne) dopuszcza się możliwość zasilenia w ciepło z ciepłowni miejskiej
 4. dla działek U5.2, U5.3, U5.4, U5.5 projektuje się zasilenie w ciepło w oparciu o gaz sieciowy jak w § 21.5.e
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
1. teren U5 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Niepodległości (g125) i w Al. Tysiąclecia (g150) oraz projektowanej w ul. Leśnej (g100) i ul. Bankowej (g100)
 2. projektuje się zasilanie gazem dla celów grzewczych projektowanych budynków na działkach U5.2, U5.3, U5.4, U5.5 oraz dopuszcza na działce U5.6 (z alternatywą jak w § 21.5.d)
 3. dla celów socjalno-bytowych projektuje się zasilanie gazem lub alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
 4. podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
- 21.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- a. projektowane, rozbudowywane, modernizowane obiekty zasilic liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanych z istniejącą siecią kablową nn pod warunkiem, że istniejące stacje transformatorowe posiadają rezerwę mocy
 - b. w przypadku deficytu moc. wybudować stację EE2 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV wspólną dla terenów U4 i U5
 - c. transformator 15/0.4 kV dobrać do przewidywanych obciążeń
 - d. stację EE2 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²Al.
 - e. do stacji EE2 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
 - f. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
 - g. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 21.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. wjazdy bramowe na działki od strony ulic okalających:
 - dla działki U5.1 adaptuje się istniejący wjazd od ul. Bankowej
 - dla działki U5.6 projektuje się wjazd bramowy od ul. Leśnej
 - b. konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych, jak w § 9.4 z dopuszczalnym uwzględnieniem miejsc parkingowych przyulicznych jak niżej:
 - 70 m.p. zapewnia się w projektowanych i istniejących zatokach przy ulicy KL2, KD2, KLZ1 (dla działki U5.1 przydziela się 20 m.p. a dla pozostałych działek po 10 m.p.).

§ 22. U6 - projektowane przeznaczenie terenu:

Usługi centrotwórcze - z dziedziny handlu, rzemiosła, administracji, gastronomii itd.

Dla terenu U6 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

22.1. podział terenu:

- a. adaptacja istniejących podziałów własnościowych istniejącej zabudowy segmentowej
- b. w przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów lub podział na 3 działki (U6.1, U6.2, U6.3)
- c. obowiązuje zachowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego przez działkę U6.2

22.2. forma zabudowy:

- a. adaptuje się zabudowę na działkach U6.1 z możliwością nadbudowy do wysokości 12.0 m oraz U6.3 z możliwością nadbudowy i rozbudowy do wysokości 7.0 m (jak niżej § 22.2b, c)
- b. dla projektowanej nadbudowy i rozbudowy obowiązuje wspólne, zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne - zakaz rozbudowy lub nadbudowy obejmującej pojedyncze segmenty
- c. dla projektowanej rozbudowy o ciągłej pierzei na działkach U6.1 i U6.3 z przejściem bramowym lub przerwą na działce U6.2 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej

22.3. wysokość zabudowy:

adaptacja istniejącego stanu lub nadbudowa (wspólne, zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne) do wysokości 12.0 m (U6.1) lub 7.0 m (U6.3)

22.4. intensywność zabudowy terenu: do 60 %

22.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 1. adaptuje się istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej
 2. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. adaptuje się istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 2. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych

3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2

- c. doprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. adaptuje się istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
 2. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. dla obecnej wielkości obiektu adaptuje się istniejące źródła zaopatrzenia w ciepło
 2. w przypadku rozbudowy lub przebudowy projektuje się doprowadzenie ciepła z ciepłowni miejskiej, z ciepłociągu w ul. Sokolej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu
 3. dopuszcza się alternatywne źródło zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz sieciowy lub energię elektryczną
 4. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
 - e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. dla obecnej wielkości obiektu oraz rozbudowy lub przebudowy adaptuje się zasilanie gazem dla celów socjalno-bytowych lub projektuje zasilanie alternatywne w oparciu o energię elektryczną
 2. dla celów grzewczych dopuszcza się zasilanie gazem z warunkami jak § 22.5.d.
 3. podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez adaptowane lub projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
- 22.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:**
- a. projektowane, rozbudowane lub modernizowane obiekty zasilic liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanych z istniejącą siecią kablową nn
 - b. linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al wykonać w układach pierścieniowych
- 22.7. w zakresie komunikacji i parkowania:**
- a. dla istniejącego zagospodarowania:
 - adaptuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej terenu oraz zapewnia 20 m.p. w projektowanych zatokach przyulicznych Al. Tysiąclecia (KL3)
 - b. w przypadku rozbudowy i nadbudowy:
 - projektuje się wjazd bramowy od Al. Tysiąclecia (KL3)

- konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych, jak w § 9.4 z dopuszczalnym uwzględnieniem miejsc parkingowych przyulicznych (jak wyżej § 22.7a).

§ 23. U7 - projektowane przeznaczenie terenu: Usługi centrotwórcze z dziedziny handlu, administracji, gastronomii, kultury, sportu itd. - preferowany obiekt wielofunkcyjny, dom towarowy.

Dla terenu U7 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

23.1. podział terenu:

- a. dopuszczalny na 2 działki U7.1 i U7.2
- b. dopuszcza się korektę proponowanego podziału dostosowującą się do potrzeb funkcjonalnych działki
- c. minimalna powierzchnia działki 2000 m²

23.2. forma zabudowy:

- a. od strony placu KP1, Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej projektowana zabudowa zwarta o ciągłych pierzejach w ściśle określonych liniach zabudowy
- b. od strony ulicy KL5 i KL6 projektowana zabudowa o ciągłej lub nieciągłej pierzei w nieprzekraczalnej linii zabudowy
- c. obiekt stanowi obudowę najważniejszych przestrzeni miasta - szczególnego opracowania wymagają elewacje od strony placu KP1, Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej
- d. od strony placu KP1 obowiązują podcienia o szerokości min. 2.5 m i wysokości min. 4.0 m
- e. dla harmonii przestrzennej placu KP1 obowiązuje wspólne rozwiązanie architektoniczne projektowanych obiektów na terenach U7 i U8
- f. elewacja główna i lokalizacja wejścia głównego od strony placu KP1
- g. lokalizacja zaplecza, parkingów, wjazdów od ulicy KL5 (i) lub KL6
- h. postulowana lokalizacja wejścia dodatkowego w narożniku ulicy KL5 i ul. Sokolej
- i. postulowane utworzenie galerii (pasażu) pomiędzy wejściem głównym a wejściem dodatkowym
- j. dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów U7 i KP1

23.3. wysokość zabudowy:

- a. wysokość budynku od strony ul. Sokolej, Al. Tysiąclecia, placu KP1 oraz ulic KL5 i KL6 od 7.0 do 12.0 m

23.4. intensywność zabudowy terenu: do 80 %

23.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 1. z miejskiej sieci wodociągowej projektowanej \varnothing 300 w ulicy KL6, KL5 lub wariantowo \varnothing 250 w Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej
 2. dla realizacji obiektów na terenie U7 wymagana jest likwidacja istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 250 przebiegającego przez teren, z przełożeniem go w ulicę KL6 i KL5 lub wariantowo w Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej do spięcia z istniejącym przewodem \varnothing 250 w ul. Sokolej
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach KL6 i KL5 (projektowany kanał KS200) oraz (lub) na placu KP1 (projektowane przedłużenie istniejącego kanału KS300 w ul. Leśnej) poprzez projektowane przyłącza
 2. dla działki U7.2 dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału KS300 lub projektowanego kolektora C1600 w ul. Sokolej
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Tysiąclecia (istniejący kolektor KD600) oraz w ulicy KL6 (projektowany kolektor KD500)
 2. z uwagi na projektowaną intensywność zabudowy terenu nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych w teren
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. teren U7 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci ciepłej w Al. Tysiąclecia, projektuje się rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej
 2. dopuszcza się alternatywne źródło zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz sieciowy z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
 3. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. teren U7 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Tysiąclecia (g150) i projektowanej ulicy KL5 (g100)

2. dla celów socjalno-bytowych podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
3. dla celów grzewczych dopuszcza się zasilanie gazem z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; preferowane rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej jak w § 23.5.d.

23.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:

- a. wybudować stację EE3 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV, wspólną dla terenów U7.1, U7.2 i U/M1
- b. transformator 15/0.4 kV dobrać do przewidywanych obciążeń
- c. stację EE3 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²AI
- d. istniejąca na terenie działki stacja transformatorowa 15/0.4 kV „Stadion” przewidziana do likwidacji
- e. do stacji EE3 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
- f. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²AI i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
- g. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych

23.7. w zakresie komunikacji i parkowania:

- a. obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych, jak w § 9.4 z dopuszczalnym uwzględnieniem miejsc parkingowych w projektowanych zatokach przyulicznych w ulicach okalających w ilości max 60 m.p.
- b. w przypadku wspólnego zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację garażu podziemnego pod powierzchnią placu KP1
- c. obowiązuje lokalizacja wjazdów zapleczych i garażowych od ulicy KL6 (i) lub KL5.

§ 24. U8 - projektowane przeznaczenie terenu:

Usługi centrotwórcze z dziedziny administracji - preferowany budynek ratusza miejskiego.

Dla terenu U8 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

24.1. podział terenu: niedopuszczalny

24.2. forma zabudowy:

- a. od strony placu KP1 i ulicy KL6 oraz Al. Tysiąclecia (KLZ1) projektowana zabudowa zwarta o ciągłych pierzejach w

ściśle określonych lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy (jak na rysunku planu)

- b. od strony ulicy KL5 projektowana zabudowa o ciągłej lub nieciągłej pierzei w nieprzekraczalnej linii zabudowy
- c. obiekt stanowi obudowę najważniejszych przestrzeni miasta - szczególnego opracowania wymagają elewacje od strony placu KP1, Al. Tysiąclecia i ul. Sokolej
- d. od strony placu KP1 oraz Al. Tysiąclecia (KLZ1) zalecane podcienia o szerokości min. 2.5 m i wysokości w świetle min. 3.5 m, nawiązujące do projektowanego rozwiązania architektonicznego placu KP1 i zabudowy przy Al. Tysiąclecia
- e. obowiązuje wspólne rozwiązanie architektoniczne projektowanych obiektów na terenach U8 i U7 oraz U8 i MU2 dla harmonii przestrzennej pierzei placu i ulicy
- f. elewacja główna i lokalizacja wejścia głównego od strony placu KP1
- g. lokalizacja zaplecza, parkingów, wjazdów od ulicy KL5
- h. w strefie elewacji głównej od strony placu KP1, na osi ciągu pieszego KP2 wyznacza się dominantę ponadlokalną

24.3. wysokość zabudowy:

- a. wysokość podstawowego korpusu budynku od strony Al. Tysiąclecia i placu KP1 od 12.0 do 15.0 m (3 kondygnacje)
- b. wysokość skrzydła bocznego od narożnika ulic KL6/ KL5 oraz od ulicy KL5 do 12.0 m
- c. wysokość dominanty ponadlokalnej - wieży (lokalizacja jak § 24.2f) od 20.0 do 25.0 m

24.4. intensywność zabudowy terenu: 40 do 60 %

24.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 1. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej Ø 250 w Al. Tysiąclecia lub projektowanej Ø 300 w ulicy KL6 ewentualnie projektowanej Ø 100 w ulicy KL5
 2. wybór konkretnego rozwiązania jw. warunkowane jest kolejnością inwestowania i rozwiązaniami architektonicznymi
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach KL6 i KL5 (projektowany kanał KS200) poprzez projektowane przyłącza
 2. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:

1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Tysiąclecia (istniejący kolektor KD600) oraz w ulicy KL6 (projektowany kolektor KD500)
 2. dopuszcza się odprowadzenia części wód opadowych w teren lub do zbiorników chłonnych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
1. teren U8 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci ciepłej w Al. Tysiąclecia, projektuje się rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej
 2. dopuszcza się alternatywne źródło zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz sieciowy z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
 3. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
1. teren U8 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Tysiąclecia (g150) i projektowanej ulicy KL5 (g100)
 2. dla celów socjalno-bytowych podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
 3. dla celów grzewczych dopuszcza się zasilanie gazem z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; preferowane rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej jak w § 24.5.d.
- 24.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- a. wybudować stację EE4 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV, wspólną dla terenów MU1, MU2, U8
 - b. stację EE4 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²Al
 - c. do stacji EE4 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
 - d. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
 - e. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 24.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych, jak w § 9.4 z dopuszczalnym uwzględnieniem miejsc parkingowych w projektowanych zatokach przyulicznych w ulicach okalających w ilości max. 40 m.p.
 - b. obowiązuje lokalizacja wjazdów zapleczych i garażowych od ulicy KL5 oraz lokalizacja ewentualnego parkingu powierzchniowego na działce w strefie sąsiadującej z terenem KSg.
- § 25. UZ1 - projektowane przeznaczenie terenu:**
- Usługi z dziedziny zdrowia - dom opieki społecznej dopuszcza się zmianę funkcji w ramach funkcji opieki zdrowotnej.
- Dla terenu UZ1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:
- 25.1. podział terenu: niedopuszczalny
- 25.2. forma zabudowy:
- a. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i nadbudowy do 15.0 m
 - b. obowiązuje ściśle określona linia zabudowy pokrywająca się z linią elewacji frontowej istniejącej zabudowy
- 25.3. intensywność zabudowy terenu: bez zmian
- 25.4. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- a. doprowadzenie wody:
 1. adaptuje się istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej w ul. Spornej
 2. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 - b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. adaptuje się istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Spornej
 2. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
 - c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. adaptuje się istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Spornej
 2. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. adaptuje się istniejące rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej
 2. dla projektowanej rozbudowy lub przebudowy preferuje się rozwiązanie jw.
 3. projektowana rozbudowa obiektów wymagać może przebudowy istniejących przyłączy i węzłów, wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych

4. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
 - e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. teren UZ1 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Tysiąclecia (g150) i ul. Spornej (g110)
 2. dla celów socjalno-bytowych adaptuje się istniejące podłączenie do sieci gazowej z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5;
 3. dla celów grzewczych nie przewiduje się w istniejącym budynku i rozbudowie zasilania gazem
- 25.5. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego: bez zmian
- 25.6. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. adaptuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej terenu z wjazdem i wejściem od ul. Spornej
 - b. zapewnienia ok. 10 do 15 m.p. w istniejących i projektowanych zatokach przyulicznych Al. Tysiąclecia - strona północna na wysokości terenu U8
 - c. z uwagi na powierzchnię działki nie ma możliwości zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych na terenie działki.

§ 26. U/M1 - projektowane przeznaczenie terenu:

Funkcja usługowa lub mieszkaniowa z udziałem usług

Dla terenu U/M1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

26.1. podział terenu:

- a. adaptuje się istniejący podział terenu na 8 działek: U/M1.1a, U/M1.1b, U/M1.2, U/M1.3, U/M1.4, U/M1.5, U/M1.6, U/M1.7
- b. dopuszcza się wtórny podział (w poprzek) działek U/M1.3, U/M1.4, U/M1.5 wydzielający nowe działki dostępne od projektowanej ulicy KL5
- c. dopuszcza się łączenie działek
- d. dopuszczalna minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²

26.2. forma zabudowy:

- a. adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością rozbudowy w projektowanych nieprzekraczalnych lub ściśle określonych liniach zabudowy jak na rysunku planu
- b. projektowana zabudowa o ciągłej lub nieciągłej pierzei - zalecana ciągłość pierzei w narożnikach ulic Sokolej i S. Żeromskiego

na działkach U/M1.2, U/M1.1b i U/M1.1a

c. obowiązują ściśle określone linie zabudowy:

1. w odległości 15.0 m od skrajnej krawędzi jezdni ul. S. Żeromskiego na działkach U/M1.3, U/M1.4, U/M1.5, U/M1.6
2. w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej ul. Sokolej na działkach U/M1.1a, U/M1.1b, U/M1.2
3. w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej ul. Spornej na działkach U/M1.6, U/M1.7

d. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

1. w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej ulicy KL5 na działkach U/M1.1a, U/M1.3, U/M1.4, U/M1.5, U/M1.7

e. wyznacza się lokalizację zamknięcia urbanistycznego osi widokowej ul. Bankowej (KLG) na działce U/M1.4 - obowiązuje osiowe opracowanie elewacji: detal, wykusz, wejście itp.

f. pozostałe ustalenia jak w ustaleniach ogólnych Rozdział 2 § 10

26.3. wysokość zabudowy:

- a. adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością nadbudowy do 15.0 m
- b. wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej od 12.0 m do 15.0 m
- c. wysokość projektowanej zabudowy usługowej od 7.0 m do 15.0 m (min. 2 kondygnacje)

26.4. intensywność zabudowy terenu: do 50 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 40 %

26.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 1. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej Ø 100 w ul. S. Żeromskiego, istniejącej Ø 100 w ul. Spornej, istniejącej Ø 250 w ul. Sokolej, projektowanej Ø 100 w ulicy KL5 (wariantowo Ø 300)
 2. dla zasilenia istniejącej zabudowy adaptuje się istniejące przyłącza
 3. projektowana rozbudowa istniejących budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy, wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 4. dla zasilenia projektowanej zabudowy na działkach U/M1.3, U/M1.4, U/M1.5 oraz ewentualnie U/M1.1a i

- U/M1.7 od strony ulicy KL5 przewiduje się zasilanie z projektowanego wodociągu $\varnothing 100$ ($\varnothing 300$) w ulicy KL5
5. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
1. adaptuje się istniejące przyłącza z istniejących obiektów na działkach U/M1.4 i U/M1.1.a, U/M1.1.b do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 2. obowiązuje przyłączenie istniejących, adaptowanych obiektów na działce U/M1.6 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 3. z projektowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów poprzez projektowane przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach okalających:
 - kolektor istniejący KS500 w ul. S. Żeromskiego
 - kanał istniejący KS300 w ul. Sokolej
 - kanał projektowany KS200 w ul. Spornej
 - kanał projektowany KS200 w ulicy KL5
 - kolektor projektowany C1 600 w ul. Sokolej
 4. wybór możliwości podłączenia warunkowany jest usytuowaniem działki, kolejnością inwestowania oraz konkretnymi rozwiązaniami architektonicznymi
 5. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
1. przewiduje się możliwość odprowadzenia wód opadowych poprzez projektowane przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - kolektor istniejący KD800 w ul. S. Żeromskiego - kolektor istniejący KD400 w ul. Spornej
 - kolektor projektowany KD500 w ulicy KL5
 2. dopuszcza się możliwość odprowadzenia całości lub części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych; możliwość odprowadzenia wód opadowych w teren warunkowane jest chłonnością terenu oraz wielkością powierzchni biologicznie czynnej
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
1. ze względu na rozdrobnienie terenu, odległość od istniejącej sieci nie przewiduje się doprowadzenia ciepła z ciepłowni miejskiej
 2. w uzasadnionych ekonomicznie i organizacyjnie warunkach (scalenie działek lub wspólne, zorganizowane przedsięwzięcia inwestycyjne) dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło z ciepłowni miejskiej
 3. projektuje się zasilanie w ciepło w oparciu o gaz sieciowy jak w § 26.5.e
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
1. teren U/M1 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. S. Żeromskiego (g125) i ul. Spornej (g110, przyłącze g50) oraz projektowanej w ulicy KL5 (g100)
 2. dla celów grzewczych projektuje się zasilanie gazem (z alternatywą jak w § 26.5.d)
 3. dla celów socjalno-bytowych projektuje się zasilanie gazem lub alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
 4. podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
- 26.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- a. projektowane obiekty zasilic liniami kablowymi wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanych z istniejącą siecią kablową nn pod warunkiem, że istniejące stacje transformatorowe posiadają rezerwę mocy
 - b. w przypadku deficytu mocy wybudować stację EE3 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV, wspólną dla terenów U7.1, U7.2 i U/M1
 - c. stację EE3 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²AI
 - d. do stacji EE3 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
 - e. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²AI i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
 - f. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 26.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych jak w § 10.4

- b. adaptuje się istniejące wjazdy na działki od strony ulic okalających (za wyjątkiem działki U/M1.2)
- c. dla działki U/M1.2 w związku z przebudową skrzyżowania ul. S. Żeromskiego i ul. Sokolej przenosi się wjazd przy granicy z działką U/M1.3 lub przy granicy z działką U/M1.1b
- d. projektuje się dodatkowe wjazdy na działki od ulicy KL5 wg potrzeb.

§ 27. MU1 - projektowane przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze

ze względu na sąsiedztwo terenu UZ1 wyklucza się lokalizację usług mogących stanowić uciążliwość jak np. bary, dyskoteki, sklepy wymagające częstych dostaw, pozostałe ustalenia dotyczące funkcji w ustaleniach ogólnych Rozdział 2 § 11, dla terenu MU1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

27.1. podział terenu: niedopuszczalny

27.2. forma zabudowy:

- a. istniejąca zabudowa przewidziana do etapowej likwidacji
- b. projektowana zabudowa zwarta, wypełniająca narożnik ulic KL4 (Sporna) / KL5
- c. odległości od linii rozgraniczającej:
 - 1. elewacja od strony ulicy KL4 (Sporna) w ściśle określonej linii zabudowy w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej
 - 2. elewacja od strony ulicy KL5 w nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 4.0 m od linii rozgraniczającej

27.3. wysokość zabudowy: 10.0 do 14.0 m (3 lub 4 kondygnacje)

27.4. intensywność zabudowy terenu: do 50 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 30 %

27.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 - 1. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej \varnothing 100 w ul. Spornej lub projektowanej \varnothing 100 w ulicy KL5 poprzez projektowane przyłącza
 - 2. dla zasilenia projektowanej zabudowy nie przewiduje się możliwości adaptacji istniejącego przyłącza
 - 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Spornej (istniejący kanał KS200) poprzez projektowane przyłącza

2. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2

- c. doprowadzenie wód opadowych z terenu:
 - 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spornej (istniejący kolektor KD400) poprzez projektowane przyłącza
 - 2. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3

d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:

- 1. ze względu na wielkość inwestycji i odległości od istniejącej sieci - nie przewiduje się doprowadzenia ciepła z ciepłowni miejskiej
- 2. w uzasadnionych warunkach (np. podłączenie do sieci istniejącej na działce UZ1 lub projektowanej na działce U8) dopuszcza się możliwość zasilenia w ciepło z ciepłowni miejskiej
- 3. projektuje się zasilenie w ciepło w oparciu o gaz sieciowy jak w § 27.5.e

e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:

- 1. teren MU1 znajduje się w zasięgu istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Spornej (g110) oraz projektowanej w ulicy KL5 (g100)
- 2. dla celów grzewczych projektuje się zasilanie gazem (z alternatywą jak w § 27.5.d)
- 3. dla celów socjalno-bytowych projektuje się zasilanie gazem lub alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
- 4. podłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez projektowane przyłącza z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5

27.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:

- a. projektowane obiekty zasilic liniami kablowymi wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanych z istniejącą siecią kablową nn pod warunkiem, że istniejące stacje transformatorowe posiadają rezerwę mocy
- b. w przypadku deficytu mocy wybudować stację EE4 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV, wspólną dla terenów MU1, MU2, U8
- c. stację EE4 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²AI
- d. do stacji EE4 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
- e. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²AI i powiązać z istniejącą siecią kablową nn

- f. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 27.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych jak w § 11.3
 - b. projektuje się wjazd na działkę od ulicy KL5, przy granicy z terenem U8 lub od ulicy KL4 przy granicy z terenem UZ1
 - c. obowiązuje udostępnienie przestrzeni przed elewacją usługową jak w § 11.4.

§ 28. MU2 - projektowane przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze

ze względu na sąsiedztwo terenu UZ1 wyklucza się lokalizację usług mogących stanowić uciążliwość jak np. bary, dyskoteki, sklepy wymagające częstych dostaw, zaleca się profil usług z dziedziny związanej z rehabilitacją i ochroną zdrowia, pozostałe ustalenia dotyczące funkcji w ustaleniach ogólnych Rozdział 2 § 11.

Dla terenu MU2 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

28.1. podział terenu: niedopuszczalny

28.2. forma zabudowy:

- a. istniejąca zabudowa przewidziana do etapowej likwidacji
- b. projektowana zabudowa zwarta, wypełniająca narożnik ulic KLZ1 (Al. Tysiąclecia) / KL4 (Sporna) oraz kształtująca kolistą wewnątrz placu o promieniu $r=33.0$ m
- c. elewacja od strony ulicy KL4 (Sporna), KLZ1 (Al. Tysiąclecia) oraz kolistego placu w ściśle określonej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą oprócz fragmentu elewacji od strony ulicy KL4 przy terenie UZ1, gdzie linia zabudowy odsunięta jest od linii rozgraniczającej
- d. obowiązujące podcienia o szerokości min. 2.5 m w całej elewacji pokrywającej się z linią rozgraniczającą (wg § 28.2c), wysokość podcieni w świetle konstrukcji 3.5 do 4.0 m
- e. obowiązuje wspólne rozwiązanie architektoniczne projektowanych obiektów na terenach MU2, U8 w zakresie stylu elewacji oraz na terenach MU2 i MU3 w zakresie stylu elewacji, wysokości, proporcji, materiałów elewacyjnych, detali, koloru, spadków i pokrycia dachu
- f. zalecane wspólne, zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące tereny MU2 i MU3

28.3. wysokość zabudowy:

- a. obowiązuje ujednoczenie wysokości zabudowy dla obudowy całego placu 13.0 do 14.0 m (4 kondygnacje)
 - b. wysokość podcieni wg § 28.2d
- 28.4. intensywność zabudowy terenu: do 60 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 30 %
- 28.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- a. doprowadzenie wody:
 - 1. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej \varnothing 100 w ul. Spornej lub projektowanej \varnothing 100 w ulicy KL5 poprzez projektowane przyłącza
 - 2. dla zasilenia projektowanej zabudowy nie przewiduje się możliwości adaptacji istniejącego przyłącza
 - 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 - b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Spornej (istniejący kanał KS200) poprzez projektowane przyłącza
 - 2. dla odprowadzenia ścieków istniejących możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza - adaptacja lub modernizacja
 - 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
 - c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 - 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spornej (istniejący kolektor KD400) poprzez projektowane przyłącza
 - 2. dla odprowadzenia wód opadowych istniejących możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza - adaptacja lub modernizacja
 - 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 - 1. dla istniejącego budynku adaptuje się istniejące rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej
 - 2. dla projektowanej przebudowy, rozbudowy preferuje się rozwiązanie jw. z uwagi na bliskość sieci i możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza
 - 3. projektowana rozbudowa budynków wymagać może przebudowy istniejących przyłączy i węzłów cieplnych wynikającej z konkretnych rozwiązań architektonicznych
 - 4. dopuszcza się alternatywne źródło zaopatrzenia w ciepło w oparciu o gaz sieciowy z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5

5. dla wykorzystania ciepła z sieci miejskiej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
 - e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. przez teren MU2 przebiega przyłącze gazowe dla terenu UZ1, obowiązuje przełożenie lub adaptacja
 2. dla celów socjalno-bytowych przewiduje się podłączenia do sieci gazowej, alternatywnie w oparciu o energię elektryczną
 3. dla celów grzewczych dopuszcza się w projektowanych budynkach zasilanie gazem z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5; preferowane rozwiązanie w oparciu o ciepło z ciepłowni miejskiej jak w § 28.5. d.
- 28.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- a. projektowane obiekty zasilic liniami kablowymi wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiazanymi z istniejącą siecią kablową nn pod warunkiem, że istniejące stacje transformatorowe posiadają rezerwę mocy
 - b. w przypadku deficytu mocy wybudować stację EE4 - wewnętrzną, małogabarytową stację transformatorową 15/0.4 kV, wspólną dla terenów MU1, MU2, U8
 - c. stację EE4 15/0.4 kV powiązać z istniejącą siecią kablową SN kablami o przekroju min. 120mm²Al.
 - d. do stacji EE4 zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy
 - e. do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al i powiązać z istniejącą siecią kablową nn
 - f. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic i ciągów pieszych
- 28.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych jak w § 11.3 z dopuszczalnym uwzględnieniem miejsc parkingowych w projektowanych zatokach przyulicznych ul. KLZ1 strona północna, w ilości 10 m.p.
 - b. projektuje się wjazd na działkę od ulicy KL4, przy granicy z terenem UZ1.

§ 29. KS/g - projektowane przeznaczenie terenu:

Obsługa komunikacji - garaże
dopuszczalna rozbudowa o funkcje gospodarczo-techniczne lub administracyjne.

Dla terenu KS/g ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

29.1. podział terenu

- a. dopuszcza się przyłączenie całości lub części terenu do sąsiednich terenów MU1, UZ1 lub U8
- b. wyłączenie części terenu warunkowane jest możliwością funkcjonowania pozostałej części

29.2. forma zabudowy:

- a. czasowa adaptacja istniejącej zabudowy garażowej
- b. dopuszcza się możliwości wymiany zabudowy lub przebudowy niezwiększającej uciążliwości dla otoczenia i poprawiającej estetykę
- c. dopuszczalna nadbudowa 1 kondygnacji użytkowej w poddaszu o przeznaczeniu gospodarczo-technicznym lub administracyjnym

29.3. wysokość zabudowy:

- a. adaptacja istniejącej zabudowy parterowej
- b. w wypadku przebudowy i nadbudowy wysokość do 4.5 m + dach dwuspadowy o nachyleniu 20 do 40 stopni

29.4. intensywność zabudowy terenu: bez zmian lub do 50 % powierzchni biologicznie czynna - nie określa się

29.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:

- a. doprowadzenie wody:
 1. dla adaptowanego obiektu brak przyłącza - bez zmian
 2. dla projektowanej rozbudowy z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Spornej lub pośrednio poprzez przyłącza na działkach sąsiednich
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
- b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. dla adaptowanego obiektu brak przyłącza - bez zmian
 2. dla projektowanej rozbudowy do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Spornej lub pośrednio poprzez przykanaliki na działkach sąsiednich
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
- c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. dla adaptowanego obiektu brak przyłącza - bez zmian odprowadzenie powierzchniowe wód do ul. Spornej lub (oraz) w teren
 2. dla projektowanej rozbudowy odprowadzenie jw. z dodatkową możliwością zastosowania dołów chłonnych

3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. dla adaptowanego obiektu brak ogrzewania - bez zmian
 2. dla projektowanej rozbudowy ze względu na wielkość inwestycji nie przewiduje się doprowadzenia ciepła z ciepłowni miejskiej
 3. przewiduje się ogrzewanie i ciepłą wodę w oparciu o energię elektryczną lub przy współpracy z terenami sąsiednimi w oparciu o nadwyżki ciepła
 - e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. dla adaptowanej i projektowanej rozbudowy nie przewiduje się przyłączenia do sieci gazowej
- 29.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego: bez zmian, ewentualna rozbudowa może wymagać przebudowy przyłączy
- 29.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- a. adaptuje się istniejący wjazd na działkę od strony ulicy KL4 (Sporna)
 - b. adaptuje się istniejące rozwiązania komunikacji i miejsc garażowych.

§ 30. KS/U - projektowane przeznaczenie terenu:

Komunikacja - teren dworca autobusowego - wraz z usługami.

Dla terenu KS/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 30.1. podział terenu
- a. dopuszcza się wydzielenie poszczególnych istniejących budynków administracyjno-usługowych w oparciu o wspólny dojazd komunikacyjny o ograniczonej dostępności
- 30.2. forma zabudowy:
- a. adaptuje się dwa istniejące budynki objęte ścisłą ochroną konserwatorską (jak w § 15)
 - b. po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dopuszcza się zmiany polegające na modernizacji i dobudowie
 - c. projektuje się budynek hali dworcowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w lokalizacji pomiędzy istniejącymi budynkami w nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki
 - d. zasięg zadaszania nad stanowiskami nie objęty linią projektowanej zabudowy - wg potrzeb
 - e. obowiązuje skupienie wszystkich projektowanych funkcji w jednej, zwartej bryle pod wspólnym dachem

- 30.3. wysokość zabudowy:
- a. adaptacja istniejących budynków objętych ścisłą ochroną konserwatorską bez możliwości nadbudowy i zmiany wysokości dachu
 - b. projektowany budynek hali dworcowej o wysokości najwyższej części dachu max. 10 m
- 30.4. intensywność zabudowy terenu: do 60 %
powierzchnia biologicznie czynna min. 10 %
- 30.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
- a. doprowadzenie wody:
 1. z miejskiej sieci wodociągowej z istniejącego Ø 250 lub projektowanego Ø 400 w AI. Niepodległości poprzez projektowane przyłącze z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 2. dopuszcza się czasowe wykorzystanie istniejącego zasilenia w wodę dla istniejących obiektów
 - b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. z istniejących i projektowanych budynkach do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w AI. Niepodległości (istniejący kolektor KS400 lub projektowany C1000) poprzez projektowane przyłącze
 2. obowiązuje docelowa likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości płynne
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
 - c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w AI. Niepodległości (istniejący kolektor KD1000) poprzez projektowane przyłącza
 2. dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. dla budynków istniejących docelowa przebudowa istniejącej własnej kotłowni w oparciu o gaz sieciowy
 2. dla budynków projektowanych przewiduje się doprowadzenie ciepła w oparciu o gaz sieciowy niskiego ciśnienia w AI. Niepodległości (g125)
 3. dopuszcza się możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłej do istniejącego kolektora c.o. w AI. Niepodległości

4. dla wykorzystania ciepła z miejskiej sieci ciepłnej obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
 - e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
 1. dla celów ogrzewania i ciepłej wody przewiduje się możliwość podłączenia do istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Niepodległości g125 (alternatywnie do miejskiej sieci ciepłnej jak w § 30.5 d.)
 2. dla celów socjalno-bytowych przewiduje się możliwość podłączenia jw. lub w oparciu o energię elektryczną
 3. dla przyłączenia do sieci gazowej niskiego ciśnienia istniejących i projektowanych budynków obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
 - 30.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
 - a. projektowany, rozbudowywany, modernizowany obiekt zasilic liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanych z istniejącą siecią kablową nn
 - b. linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al wykonać w układach pierścieniowych
 - c. ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic, placów i ciągów pieszych
 - 30.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
 - a. projektuje się jeden wjazd z ulicy KG1 (Al. Niepodległości) i jeden wjazd na ogólnodostępną drogę dojazdową na terenie KK
 - b. projektuje się dwa ciągi stanowisk autobusowych po 4 w każdym ciągu, z ewentualnymi stanowiskami dodatkowymi i placem manewrowym wg potrzeb
 - c. projektuje się dojście od ulicy KG1 (Al. Niepodległości) oraz od terenu KK
 - d. konieczność zapewnienia na własnej działce miejsc parkingowych dla pracowników w ilości ok. 20 do 30 m.p.
 - e. miejsca parkingowe dla klientów zapewnienia parking na terenie KK.
- § 31. KK - projektowane przeznaczenie terenu:**
Komunikacja - teren dworca kolejowego
Dla terenu KK ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:
- 31.1. podział terenu: niedopuszczalny granicę działki od strony południowej stanowi krawędź pierwszego peronu
 - 31.2. forma zabudowy:
 - a. adaptuje się istniejący budynek dworca objęty ścisłą ochroną konserwatorską (jak w § 15)
 - b. po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dopuszcza się zmiany polegające na modernizacji i ewentualnej dobudowie zachodniego skrzydła obejmującego wejście na istniejącą kładkę pieszą - realizacja projektowanego tunelu pieszego po wschodniej stronie budynku dworcowego umożliwi likwidację istniejącej kładki pieszej i ewentualną dobudowę jw.
 - c. dopuszcza się na terenie istniejącego budynku i w części projektowanej dobudowy lokalizację usług towarzyszących z dziedziny gastronomii, administracji, handlu
 - 31.3. wysokość zabudowy:
 - a. adaptacja istniejącego budynku objętego ścisłą ochroną konserwatorską bez możliwości nadbudowy i zmiany wysokości dachu
 - b. projektowana dobudowa o wysokości max dwóch kondygnacji
 - 31.4. intensywność zabudowy terenu: bez zmian lub do 40 % powierzchnia biologicznie czynna min. 10 %
 - 31.5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego:
 - a. doprowadzenie wody:
 1. z istniejącego ujęcia lub przyłączenie do sieci wodociągowej w Al. Niepodległości poprzez projektowane przyłącze z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.1
 - b. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. z istniejącego, modernizowanego lub rozbudowanego budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Niepodległości (istniejący kolektor KS400 lub projektowany C1000) poprzez projektowane przyłącze
 2. obowiązuje docelowa likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości płynne
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.2
 - c. odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 1. do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w Al. Niepodległości (projektowany kolektor KD1200) poprzez projektowane przyłącza
 2. dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych w teren lub do dołów chłonnych
 3. obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.3
 - d. doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
 1. docelowa przebudowa istniejącej własnej kotłowni w oparciu o gaz sieciowy, alternatywnie przyłączenie do

- miejskiej sieci ciepłej do istniejącego kolektora c.o. w Al. Niepodległości z warunkami jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.4
- e. zaopatrzenie w gaz sieciowy:
- dla celów ogrzewania i ciepłej wody przewiduje się możliwość podłączenia do istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w Al. Niepodległości (g125) (alternatywnie do miejskiej sieci ciepłej jak w § 31.5 d.)
 - dla celów socjalno-bytowych przewiduje się możliwość podłączenia jw. lub w oparciu o energię elektryczną
 - dla przyłączenia istniejącego, modernizowanego lub rozbudowanego budynku obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych § 16.5
- 31.6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego:
- modernizowany lub rozbudowywany obiekt zasilić liniami kablowymi nn wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 15/0.4 kV lub powiązanymi z istniejącą siecią kablową nn
 - linie kablowe nn o przekroju min. 120mm²Al wykonać w układach pierścieniowych
 - ułożyć linie kablowe nn dla oświetlenia ulic, placów i ciągów pieszych
- 31.7. w zakresie komunikacji i parkowania:
- adaptuje się z korektą geometrii ogólnodostępną drogę dojazdową na terenie KK obsługującą teren dworca, parkingi oraz tereny U1 i KS/U
 - adaptuje się z korektą geometrii 2 włączenia drogi dojazdowej w ulicę KG1 (Al. Niepodległości)
 - czasowo adaptuje się z korektą geometrii dojście piesze do kładki pieszej nad torami
 - na miejscu zbiornika wodnego projektuje się parking zbiorczy dla klientów terenów:
KK, KS/U, U1 oraz dla pracowników terenu KK w ilości ok.105 m.p.
 - przy drodze dojazdowej naprzeciw głównego wejścia projektuje się stanowiska dla taksówek w ilości 6 do 7 m.p.
 - rezerwacja pasa terenu na granicy terenów KK i U1 o szerokości 4.0 m na terenie KK i szerokości 4.0 m na terenie U1 dla projektowanego ciągu pieszego prowadzącego do projektowanego tunelu pod torami i dzielnicą Dolnej Kamiennej.

§ 32. KG1 - projektowane przeznaczenie terenu:
Ulica główna - klasa techniczna: G 2/2
- nazwa: Al. Niepodległości

- władanie: ulica powiatowa
Dla terenu KG1 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:
- 32.1. przekrój: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu po 3.5 m, z pasem rozdzielającym szerokości 3.0 m
- 32.2. linie rozgraniczające: 35.0 m
- 32.3. skrzyżowania:
- rondo (średnica wewnętrzna D = 34.0 m) na skrzyżowaniu z ulicą KZ2 (Sokoła) i ulicą dojazdową do KK
 - włączenie na prawo skręty ulicy KL2
 - włączenia na prawo skręty pozostałych ulic dojazdowych - włączenie ulicy KD1 (Leśnej) poprzez ulicę KD2
- 32.4. uwagi realizacyjne:
- realizacja południowej jezdni po śladzie istniejącym - modernizacja
 - realizacja północnej jezdni na odcinku od ulicy KZ2 do KL2 wymaga wykupu terenu i wyburzeń istniejących obiektów
 - realizacja uzbrojenia podziemnego w pasie instalacyjnym po północnej stronie
 - zakaz lokalizacji parkingów przyulicznych i nowych wjazdów na działki (za wyjątkiem wjazdu na teren KS/U)
 - projektowana likwidacja wjazdów bramowych z terenu U4 wymaga realizacji ulicy dojazdowej KD2 w liniach rozgraniczających ulicy KG1; szerokość jezdni KD2 wynosi: 5.0 m + parkowanie równoległe szerokości 2.3 m lub parkowanie pod kątem 45 stopni szerokości 4.8 m, ulica jednokierunkowa
 - dopuszcza się adaptację pozostałych wjazdów bramowych z ulicy KG1
 - zieleń:
 - po pld. stronie ulicy adaptuje się i uzupełnia istniejące podwójne szpalery drzew
 - po ptn. stronie ulicy projektuje się pojedynczy szpaler drzew oraz pas instalacyjny.

§ 33. KZ1 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica zbiorcza

- klasa techniczna: Z 2/2
- nazwa: Stefana Żeromskiego
- władanie: ulica powiatowa

Dla terenu KZ1 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

- 33.1. przekrój: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu po 3.5 m, z pasem rozdzielającym szerokości 3.0 m
- 33.2. linie rozgraniczające: 40.0 m
- 33.3. skrzyżowania:
- skrzyżowanie z ruchem skanalizowanym (wszystkie relacje) z ulicą KZ2
- 33.4. uwagi realizacyjne:

- a. realizacja południowej jezdni po śladzie istniejącym - modernizacja
- b. realizacja północnej jezdni na odcinku od ulicy KL4 nie wymaga wykupu terenu ani wyburzeń istniejących obiektów
- c. realizacja uzbrojenia podziemnego w pasie instalacyjnym po północnej stronie
- d. projektowana możliwość lokalizacji parkingów (100 do 200 m.p.) po północnej stronie w liniach rozgraniczających z włączeniem z pełnymi relacjami na wysokości ulicy KL4 oraz w okolicy skrzyżowania z ulicą KZ2 - z włączeniem na prawo skręty
- e. adaptacja istniejących wjazdów na działki U/M1.3, U/M1.4, U.M1.5 oraz korekta lokalizacji wjazdu na działkę U/M1.2 przy granicy z U/M1.3
- f. zieleni:
 1. po pld. stronie ulicy adaptuje się i uzupełnia istniejący szpaler drzew
 2. po pln. stronie ulicy projektuje się 2 szpalery zieleni: przyuliczny szpaler drzew oraz szpaler drzew i krzewów izolacyjny (przy północnej linii rozgraniczającej).

§ 34. KZ2 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica zbiorcza

- klasa techniczna: Z 2/2
- nazwa: Sokola
- władanie: ulica powiatowa

Dla terenu KZ2 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

- 34.1. przekrój: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu po 3.5 m (2x7.0 m), z pasem rozdzielającym szerokości 2.0 m
- 34.2. linie rozgraniczające: 35.0 m (lub lokalnie więcej)
- 34.3. skrzyżowania:
 - a. rondo (średnica wewnętrzna $D = 34.0$ m) na skrzyżowaniu z ulicą KG1
 - b. skrzyżowanie z ruchem skanalizowanym (wszystkie relacje) z ulicą KZ1
 - c. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicami KLZ1 i KL3
 - d. skrzyżowanie z ulicą KL5 oraz ulicą dojazdową naprzeciwko (na prawo skręty)
- 34.4. uwagi realizacyjne:
 - a. modernizacja ulicy po śladzie jezdni istniejącej z korektą geometrii w rejonie skrzyżowań
 - b. realizacja uzbrojenia podziemnego w pasach instalacyjnych po wschodniej i zachodniej stronie
 - c. realizacja parkingów przyulicznych po zachodniej stronie oraz adaptacja istniejących po wschodniej stronie (ok.100 m.p.)

- d. realizacja parkingu wydzielonego w liniach rozgraniczających ulicy w rejonie terenu U7 i U/M1 (ok. 30 m.p.)
- e. zieleni: projektuje się pojedyncze szpalery drzew po obu stronach ulicy.

§ 35. KLZ1 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica lokalna z pasami zieleni o charakterze alei spacerowej

- klasa techniczna: L 1/2
- nazwa: Al. Tysiąclecia
- władanie: ulica powiatowa

Dla terenu KLZ1 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

- 35.1. przekrój: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu po 1 w każdą stronę oraz dwoma pasami parkowania przyulicznego prostopadłego lub skośnego, szerokość pasa ruchu 3.5 m, szerokość jezdni 7.0 m + parkowanie
- 35.2. linie rozgraniczające: 32.0 m (na odcinkach przy terenach U7 i U3 - 30.0 m)
- 35.3. skrzyżowania:
 - a. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KZ2
 - b. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KL2 - KL6
- 35.4. uwagi realizacyjne:
 - a. modernizacja ulicy po śladzie jezdni istniejącej z korektą geometrii, zwężeniem przekroju i spowolnieniem ruchu
 - b. wyposażenie ulicy w parkingi przyuliczne i ścieżkę rowerową
 - c. przekształcenie ulicy w pasaż pieszy - aleję spacerową, wzbogaconą zielenią, małą architekturą, oświetleniem typu parkowego, posadzką o wysokim standardzie, z dopuszczeniem ograniczonego ruchu lokalnego i dojazdowego
 - d. szerokość chodników 2x4.0 m (min.)
 - e. zieleni: projektuje się dwa podwójne szpalery drzew po obu stronach ulicy (lub lokalnie drzewa i żywopłot z rozdzieleniem stanowisk parkingowych)
 - f. obowiązuje opracowanie szczegółowego projektu organizacji przestrzeni ulicy z uwzględnieniem: zieleni, DFA, oświetlenia itp. oraz powiązania z projektem placu KP1.

§ 36. KL2 - projektowane przeznaczenie terenu:
Ulica lokalna

- klasa techniczna: L 1/2
- nazwa: ul. Bankowa
- władanie: ulica miejska

Dla terenu KL2 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

36.1. przekrój: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3.0 m szerokość jezdni 6.0 m

36.2. linie rozgraniczające: 20.0 m

36.3. skrzyżowania:

- a. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KLZ1 (Al. Tysiąclecia)
- b. skrzyżowanie (na prawo skręty) z ulicą KG1 (Al. Niepodległości)
- c. skrzyżowanie (tylko wyjazd z ulicy KD2) z ulicą KD2

36.4. uwagi realizacyjne:

- a. adaptacja i modernizacja istniejącej ulicy
- b. wyposażenie ulicy w parkingi przyuliczne prostopadłe po wschodniej stronie - adaptacja istniejących zatok
- c. szerokość chodników 2x2.5 m (min.)
- d. zielen: projektuje się pojedyncze szpalery drzew po obu stronach ulicy
- e. oświetlenie ulicy typu parkowego

f. uzbrojenie:

- w250 istniejące do likwidacji
- w300 projektowane
- KS200 istniejące
- G projektowane
- KD600 istniejące
- e istniejące, projektowane

§ 37. KL3 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica lokalna

- klasa techniczna: L 1/2
- nazwa: Al. Tysiąclecia (część wschodnia)
- władanie: ulica miejska

Dla terenu KL3 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

37.1. przekrój: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3.0 m, szerokość jezdni 6.0 m

37.2. linie rozgraniczające: 18.0 m, rozszerzenie linii do 28.0 m przy skrzyżowaniu z ulicą KZ2

37.3. skrzyżowania:

- a. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KZ2 (ul. Sokola)

37.4. uwagi realizacyjne:

- a. adaptacja i modernizacja istniejącej ulicy
- b. wyposażenie ulicy w parkingi przyuliczne prostopadłe lub skośne po północnej stronie - adaptacja istniejących zatok
- c. szerokość chodników 2x2.0 m (min.)
- d. zielen: projektowany szpaler drzew po północnej stronie, zalecany po południowej
- e. oświetlenie ulicy typu parkowego
- f. uzbrojenie:
 - KS200 istniejące na fragmencie
 - KS600-800 projektowane (kolektor C1).

§ 38. KL5 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica lokalna

- klasa techniczna: L 1/2
- nazwa: -
- władanie: ulica miejska

Dla terenu KL5 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

38.1. przekrój: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3.0 m, szerokość jezdni 6.0 m

38.2. linie rozgraniczające: 15.0 m

38.3. skrzyżowania:

- a. skrzyżowanie (na prawo skręty) z ulicą KZ2 (ul. Sokola)
- b. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KL6
- c. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KL4 (ul. Sporna)

38.4. uwagi realizacyjne:

- a. projektowana ulica w projektowanych liniach rozgraniczających
- b. wyposażenie ulicy w parkingi przyuliczne prostopadłe do ulicy lub skośne w zatokach po południowej stronie ulicy
- c. szerokość chodników 2 x 1.5 m (min.)
- d. zielen: projektuje się 2 szpalery drzew na wyspach między zatokami parkingowymi, rozstaw drzew max co 10.0 m
- e. oświetlenie ulicy typu drogowego lub parkowego
- f. uzbrojenie: pełne projektowane uzbrojenie - w, KS, KD, G, e.

§ 39. KL6 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica lokalna

- klasa techniczna: L 1/2
- nazwa: ul. Bankowa - przedłużenie
- władanie: ulica miejska

Dla terenu KL6 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

39.1. przekrój: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3.0 m, szerokość jezdni 6.0 m

39.2. linie rozgraniczające: 22.0 m

39.3. skrzyżowania:

- a. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KLZ1 (Al. Tysiąclecia)
- b. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KL5

39.4. uwagi realizacyjne:

- a. projektowana ulica w projektowanych liniach rozgraniczających, przedłużenie osi istniejącej ul. Bankowej
- b. wyposażenie ulicy w obustronne parkingi przyuliczne prostopadłe, na odcinku poza

- placem KP1, bez parkowania przyulicznego na odcinku przebiegającym przez plac KP1
- c. szerokość chodników 2 x 3.0 m (min.)
 - d. jezdnia na odcinku przebiegającym przez plac KP1:
 1. bez krawężników, w jednej płaszczyźnie z placem
 2. wydzielenie jezdni rodzajem lub kolorem nawierzchni
 3. zastosowanie „garbów” spowalniających ruch
 4. ograniczenie ruchu (tylko dla samochodów osobowych)
 - e. obowiązuje opracowanie szczegółowego projektu organizacji przestrzeni ulicy z uwzględnieniem: zieleni, DFA, oświetlenia itp. oraz powiązania z projektem placu KP1
 - f. zieleni:
 1. na odcinku poza placem KP1 projektuje się pojedyncze szpalery drzew po obu stronach ulicy, na wyspach między parkingami, rozstaw max co 10.0 m
 2. na odcinku przebiegającym przez plac pojedynczy szpaler drzew od strony terenu U8 oraz zieleni ozdobna zgodnie z projektem zieleni na placu KP1
 - g. oświetlenie ulicy typu parkowego, zgodnie z projektem oświetlenia placu KP1
 - h. uzbrojenie: projektowane uzbrojenie - KS200, KD500, w300 (wariant), e.

§ 40. KD1 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica dojazdowa

- klasa techniczna: D 1/2
- nazwa: ul. Leśna
- władanie: ulica miejska

Dla terenu KD1 ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

- 40.1. przekrój: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 2.5 m, szerokość jezdni 5.0 m
- 40.2. linie rozgraniczające: 10.0 m
- 40.3. skrzyżowanie (wszystkie relacje) z ulicą KD2 oraz połączenie dla służb komunikacyjnych z ulicą KLZ1 ciągiem pieszo-jezdnym
- 40.4. uwagi realizacyjne:
 - a. projektowana ulica w istniejących adaptowanych liniach rozgraniczających
 - b. ślepe zakończenie ulicy od strony ciągu pieszego KP2 placykiem manewrowym o wymiarach ok. 10.0 x 12.0 m, połączenie awaryjne jak w § 40.3

- c. szerokość chodników 2 x 1.5 m (min.)
- d. dopuszcza się rozwiązanie jezdni bezkrawężnikowe, w jednej płaszczyźnie z chodnikami z wydzieleniem jezdni rodzajem lub kolorem nawierzchni
- e. zieleni: zalecane wprowadzenie zieleni
- f. oświetlenie ulicy typu parkowego
- g. uzbrojenie: projektowane uzbrojenie - w100, KS300, G, e.

§ 41. KD2 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ulica dojazdowa

- klasa techniczna: D1/1 lub D 1/2
- nazwa: -
- władanie: ulica w liniach rozgraniczających ulicy KG1 powiatowej

Dla terenu KD2 obowiązują ustalenia jak w § 32.4.e.

§ 42. KP1 - projektowane przeznaczenie terenu:

Plac centralny publiczny

Dla terenu KP1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 42.1. niedopuszczalny podział terenu
- 42.2. zaleca się wspólne zagospodarowanie z terenem U7 lub U8 z dopuszczalnym wykorzystaniem przestrzeni pod powierzchnią placu na cele parkingowe
- 42.3. forma zagospodarowania:
 - a. likwidacja istniejącej zabudowy
 - b. urządzenie przestrzeni publicznej - pieszej o funkcji głównego placu miasta
 - c. obowiązuje opracowanie szczegółowego projektu organizacji przestrzeni ulicy z uwzględnieniem: zieleni, DFA, oświetlenia, nawierzchni itp. oraz powiązania z projektem ulicy KLZ1 i KL6
 - d. obowiązuje wzbogacenie placu akcentem plastycznym (dominantą lokalną) na osi ciągu pieszego KP2 w postaci: rzeźby, fontanny, pomnika, altany itp.
 - e. zieleni: obowiązuje wzbogacenie placu obrzeżną, uporządkowaną zielenią ozdobną w sposób podkreślający rolę placu jako najważniejszej przestrzeni miejskiej oraz akcentujący najważniejsze kierunki widokowe: oś ciągu KP2, wejścia do obiektów U7 i U8, akcent plastyczny na placu
 - f. obowiązuje zastosowanie materiałów (nawierzchnie, DFA, oświetlenie) o wysokim standardzie podkreślającym znaczenie przestrzeni w skali miasta
 - g. parkowanie:

1. zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na powierzchni placu oraz w pierzejach ulic przyległych do placu
2. dopuszcza się parking podziemny z wjazdami i urządzeniami technicznymi usytuowanymi poza terenem placu
- h. obowiązuje wspólne zagospodarowanie z terenem odcinka ulicy KL6 przebiegającym przez plac KP1 jak w § 36.4.

§ 43. KP2 - projektowane przeznaczenie terenu:

Ciąg pieszy publiczny

Dla terenu KP2 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

43.1. niedopuszczalny podział terenu

43.2. zaleca się wspólne zagospodarowanie z terenem U3 i U4 z możliwością przekrycia ciągu pieszego (pasaż kryty)

43.3. forma zagospodarowania:

- a. likwidacja istniejącej zabudowy
- b. urządzenie przestrzeni publicznej zadanej, lub otwartej - pieszej ogólnodostępnej z funkcją usługowo-handlową
- c. obowiązuje opracowanie szczegółowego projektu organizacji przestrzeni pasażu z uwzględnieniem: miejsca dla handlu, DFA, oświetlenia, nawierzchni, dojazdu i obsługi technicznej
- d. dla realizacji pasażu krytego obowiązuje wspólne, zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące tereny KP2, U3 i U4.2
- e. wysokość przekrycia pasażu: nad 2-gą lub 3-cią kondygnacją z dopuszczalną antresolą
- f. dopuszcza się możliwość zamknięcia pasażu ścianami kurtynowymi
- g. obowiązuje wykonanie wejść od strony: placu KP3, ulicy KLZ1 (Al. Tysiąclecia) oraz ulicy KD1 (Leśnej).

§ 44. KP3 - projektowane przeznaczenie terenu:

Plac publiczny

Dla terenu KP3 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

44.1. niedopuszczalny podział i zabudowa terenu

44.2. zaleca się wspólne zagospodarowanie wraz z przebudową skrzyżowania ul. Sokolej i Al. Niepodległości

44.3. forma zagospodarowania:

- a. likwidacja istniejącej zabudowy
- b. urządzenie przestrzeni publicznej pieszej - placu
- c. dopuszczalna niestała, estetyczna funkcja usługowo-handlowa na placu
- d. obowiązuje opracowanie szczegółowego projektu organizacji przestrzeni placu z uwzględnieniem: miejsca dla usług, DFA, oświetlenia, zieleni, nawierzchni, dojazdu i obsługi technicznej oraz powiązania z ciągiem KP2
- e. obowiązuje wzbogacenie placu zielenią ozdobną zlokalizowaną po obwodzie placu wzdłuż terenów U3, U4 oraz zagospodarowanie w sposób podkreślający:
 1. kształt i wielkość przestrzeni otwartej obejmującej tereny KP3, KP4 i rejon skrzyżowania ulic Sokolej i Al. Niepodległości
 2. akcentujący najważniejsze kierunki widokowe w układzie gwiazdowym: oś ciągu KP2, portal dworca kolejowego KK, oś ul. Sokolej i oś Al. Niepodległości, dworzec autobusowy KS/U
- f. obowiązuje zastosowanie materiałów (nawierzchnie, DFA, oświetlenie) o wysokim standardzie podkreślającym znaczenie przestrzeni w skali miasta
- g. zakaz realizacji miejsc parkingowych na placu.

§ 45. KP4 - projektowane przeznaczenie terenu:

Plac publiczny

Dla terenu KP4 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

45.1. niedopuszczalny podział i zabudowa terenu

45.2. forma zagospodarowania:

- a. likwidacja istniejącej zabudowy
- b. adaptacja istniejącej wartościowej zieleni
- c. adaptacja istniejącego zagospodarowania podporządkowana wspólnemu zagospodarowaniu przestrzeni otwartej obejmującej tereny KP3, KP4 i rejon skrzyżowania ulic Sokolej i Al. Niepodległości, jak w § 44.3 c, d, e, f, g.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 46. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3.

ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- dla terenów MU

0 %

- dla terenów U/M, U 30 %
- dla innych terenów 0 %.

§ 47. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

Przewodniczący Rady Miasta: W. Piątek

167

UCHWAŁA Nr XXXVIII/195/2002 RADY GMINY WILCZYCE

z dnia 5 października 2002r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr III w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wilczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26

i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wilczyce uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana Nr III w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce zatwierdzonym uchwałą Nr X/32/90 Rady Gminy w Wilczycach z dnia 28 lutego 1990 roku z późniejszymi zmianami - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ogólny przedmiot i zakres zmiany planu określony został uchwałą Nr XXI/118/2000 Rady Gminy w Wilczycach z dnia 21 listopada 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr III miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce.

§ 2. Zmiana planu o której mowa w § 1 obejmuje:

1. Zmianę dotyczącą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/7, położonej w Wilczycach, z przeznaczeniem pod usługi handlu.
2. Zmianę dotyczącą nieruchomości rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/11, położonej w Wysiadłowie, z przeznaczeniem w całości pod zabudowę magazynowo-składową dla handlu hurtowego.

Zmiana planu za wyjątkiem działki o nr ewid. 369/7 położonej w Wilczycach obejmuje tereny gruntów rolnych, które w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce przeznaczone były dla upraw polowych.

§ 3.1. Uchwała się zmianę Nr III Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wilczyce określoną w § 1 i § 2 wg zapisów określonych poniżej w rozdziałach II, III, IV i V będących nowymi ustaleniami planu miejscowego. Integralną częścią jest rysunek zmiany stanowiący załącznik graficzny Nr 1, 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

2. Zmiana planu obowiązuje w granicach określonych symbolem graficznym „linią ciągłą” na rysunku planu. Zewnętrzne oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Tracą moc ustalenia MPOZP gminy Wilczyce dotyczące obszaru objętego zmianą planu w granicach określonych w § 2.

§ 5. Dla terenów oznaczonych w projekcie zmiany Nr III symbolem 14 UP stanowiących aktualnie grunty rolne kl. I i II o łącznej powierzchni 1,09 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją znak: GZ.tr.051/602-329/02 z dnia 26 lipca 2002 roku.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6. Dołączona do opracowania „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany

Nr III w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gm. Wilczyce”, stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i

realizację planu i nie jest przedmiotem uchwały.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 7.1. Tekstem zmiany planu jest niniejsza uchwała.

2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany sporządzone na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

- 1) Tereny objęte zmianą planu wyodrębnia się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznacza symbolem.
- 2) Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:
 - uściśla graficznie linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone w MPOZP gminy w skali 1:10 000 stosownie do zmiany skali rysunku,
 - uściśla granice obszaru objętego zmianą planu,
 - ustala graficznie linie zabudowy od ulic dla nowego zagospodarowania kubaturowego,
 - określa graficznie inne elementy i uwarunkowania zapisane w ustaleniach zmiany planu.
- 3) Rysunki zmiany planu obowiązują dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice tych zmian.

§ 8.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały Nr 1 i Nr 2.

2. Spójność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, co ze względu na postanowienia

art. 46a i 43 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym winno mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na terenach objętych zmianą planu o zakresie określonym w

3. Na terenach objętych zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w po-

stępowaniu administracyjnym, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140) oraz innych przepisów prawa, mających odniesienie do określonego zmianą planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

4. Realizacja poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych zwłaszcza dot. ochrony: środowiska, krajobrazu oraz elementów dziedzictwa kulturowego.

§ 9.1. Doprowadzenie elementów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej do obiektów budowlanych, realizowanych na terenach objętych zmianą planu przewiduje się z istniejących sieci gminnych, na warunkach sprecyzowanych przez zarządców tych Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów budowlanych w układzie docelowym przewiduje się do gminnej sieci kanalizacyjnej. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych urządzeń w zakresie elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, winno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

2. Ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni. W przypadku użycia paliw gazowych i ciekłych, rozwiązania techniczne tych obiektów winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. Usuwanie nieczystości stałych (odpady komunalne) poprzez gromadzenie ich w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci na warunkach ustalonych przez Urząd Gminy.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustala się następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu i oznaczone symbolami:

1. Teren o symbolu 13 UH - 2 - pow. 0,09 ha
 - położony w miejscowości Wilczyce
 - oznaczony na załączniku graficznym Nr 1
 - teren użytkowany uprzednio przez byłą bazę SKR jako plac manewrowo-składowy
 - przeznaczony dla usług handlu detalicznego oraz hurtowego
 - zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały
 - wszelka uciążliwość nie może przekroczyć granic terenu z prawem do jego dysponowania
 - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie działki w sąsiedztwie terenu objętego ochroną konserwatorską (czworaki).
2. Teren o symbolu 14 UP - pow. 1,09 ha
 - położony w miejscowości Wysiadłów
 - oznaczony na załączniku graficznym Nr 2

- teren użytkowany rolniczo, grunt kl. I i II
- przeznaczony pod realizację obiektów składowo-magazynowych dla handlu hurtowego
- dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej dla właściciela obiektu
- zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami ustaleń ogólnych zawartych w § 8 i § 9 niniejszej uchwały
- wszelka uciążliwość projektowanych obiektów nie może przekroczyć granic terenu z prawem do jego dysponowania na powyższe cele
- linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów budowlanych (w rozumieniu art. 3 pkt 1 Prawa budowlanego) minimum 25,00 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których ustala się odległość 50,00 m dla budynków jednokondygnacyjnych oraz 70,00 m dla budynków wielokondygnacyjnych
- dojazd do terenu przewiduje się z drogi krajowej Nr 79 Warszawa - Ożarów - Sandomierz - Kraków - Katowice - Bytom.

Rozdział IV Postanowienia szczególne

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala

się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wilczycach.

§ 14. Niniejsza Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Z. Jarosz

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421249, 3421807

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2000 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy S.A. Oddział Kielce Nr 10601305-320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 stycznia 2003r.

ISSN-1508-4787

Cena brutto 11,16 zł