

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy zadania pn.: „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz magazynów przeciwpowodziowych w msc. Grotniki Duże i Kępa Chwałowska”.**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz w Grotnikach Dużych, gm. Nowy Korczyn i w Kępie Chwałowskiej, gm. Dwikozy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Dodatkowo należy wykonać:

- przeglądy instalacji uziemiających wraz z pomiarem rezystancji uziemienia (wyniki pomiarów należy przedstawić w protokołach);
- sprawdzenie podłączenia wind, pomp ciepła i głównych rozdzielni do uziemienia.

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- okresowych przeglądów 5-letnich: budynku A, budynku C, budynku warsztatu i kotłowni zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach oraz magazynu obrony cywilnej zlokalizowanego przy ul. Skrajnej 61, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane, sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wszystkich budynków znajdujących się w tabelach poniżej (osobno dla każdego budynku). W protokołach powinny się również znaleźć wartości rezystencji z przeprowadzonych pomiarów.

**I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:**

Obiekt	Dane obiektu	Przegląd obejmuje
<b>Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1187,85 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 10433 m<sup>2</sup>, kubaturze 39665 m<sup>3</sup>, wysokości 31,50 m,</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>sprawdzenie:</i></li><li>- <i>stanu technicznego budynku;</i></li><li>- <i>stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</i></li></ul>

	posiada <i>dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych;</li> <li>- przydatności do użytkowania budynku;</li> <li>- estetyki oraz otoczenia budynku;</li> <li>- instalacji elektrycznej;</li> <li>- instalacji odgromowej;</li> <li>- instalacji uziemiającej.</li> <li>- podłączenia wind, pomp ciepła i głównych rozdzielni do uziemienia.</li> </ul>
<b>Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1048 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 2099 m<sup>2</sup>, kubaturze 11274 m<sup>3</sup>, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych;</li> <li>- stan techniczny separatora tłuszczu;</li> <li>- instalacji uziemiającej;</li> <li>- podłączenia pomp ciepła i głównych rozdzielni do uziemienia.</li> </ul>
<b>Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1411 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 8063 m<sup>2</sup>, kubaturze 30123 m<sup>3</sup>, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych;</li> <li>- przydatności do użytkowania budynku;</li> <li>- estetyki oraz otoczenia budynku;</li> <li>- instalacji elektrycznej;</li> <li>- instalacji odgromowej;</li> <li>- instalacji uziemiającej;</li> <li>- podłączenia wind, pomp ciepła i głównych rozdzielni do uziemienia.</li> </ul>
<b>Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 273 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 198 m<sup>2</sup>, kubaturze 455 m<sup>3</sup>, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych;</li> <li>- instalacji uziemiającej.</li> </ul>

<b>Garaż za budynkiem C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 76,8 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 71,78 m<sup>2</sup>, kubaturze 200,5 m<sup>3</sup>, wysokości 2,90 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych;</li> <li>- instalacji uziemiającej.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Budynek warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy kotłowni 27 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 645,50 m<sup>2</sup>, posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych;</li> <li>- przydatności do użytkowania budynku;</li> <li>- estetyki oraz otoczenia budynku;</li> <li>- instalacji elektrycznej;</li> <li>- instalacji odgromowej;</li> <li>- instalacji uziemiającej.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 793 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1982 m<sup>2</sup>, kubaturze 8480 m<sup>3</sup>, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji sanitarnych;</li> <li>- przydatności do użytkowania budynku;</li> <li>- estetyki oraz otoczenia budynku;</li> <li>- instalacji elektrycznej;</li> <li>- instalacji odgromowej;</li> <li>- instalacji uziemiającej;</li> <li>- podłączenia wind i głównych rozdzielni do uzziemienia.</li> </ul> </li> </ul>

<b>Obiekt</b>	<b>Dane obiektu</b>	<b>Zakres przeglądu</b>
<b>Budynek Nr 1 Strażnica Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: długość - 17,70 m szerokość - 11,70 m wysokość - 2,80 m</li> <li>• powierzchnia użytkowa - 170 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 560 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stan techniczny budynku;</li> <li>– stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>– instalacja wod.-kan.;</li> <li>– instalacja gazowa.</li> </ul>
<b>Budynek Nr 2 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: długość - 16,75 m szerokość - 7,30 m wysokość - 3,0 m</li> <li>• powierzchnia użytkowa - 110 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 452 m<sup>3</sup>,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stan techniczny budynku.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	
<b>Budynek Nr 3 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: długość - 17,00 m szerokość - 8,30 m wysokość - 3,20 m</li> <li>• powierzchnia użytkowa - 95 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 367 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	– stan techniczny budynku.
<b>Budynek Nr 4 Garaż Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: długość - 8,5 m szerokość - 8,5 m wysokość min. - 3,0 m wysokość max. - 4,0 m</li> <li>• powierzchnia użytkowa - 61 m<sup>2</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	– stan techniczny budynku.
<b>Wojewódzki magazyn przeciwpowodziowy Kępa Chwałowska</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia użytkowa – 462,3 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 3400 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji – 1 + poddasze nieużytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stan techniczny budynku;</li> <li>– stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>– instalacja wod.-kan.</li> </ul>

#### **Forma zatrudnienia:**

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przeglądy budynków były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

*„Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.*