

# STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Znak:GN.6840.1.8.2020

Końskie, 2021-07-02

## W Y K A Z

### **nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zwanej ugn, **Starosta Konecki** podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do zbycia w drodze zamiany na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Gminy Końskie :

Położenie działki	Numer działki	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Cena nieruchomości [zł]	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia
m. Końskie obr. 0002	6266/1	0,1817	KI1K/00039927/2	wartość prawa własności: 78 040,00 zł  wartość prawa użytkowania wieczystego: 46 316,74 zł	Według zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek Ba-tereny przemysłowe, na którym zlokalizowane są blaszane garaże oraz nieurządzone drogi dojazdowe do garaży. Zgodnie z planem miejscowym fragmentu miasta Końskie działka położona jest na terenie przeznaczonym pod: tereny produkcji oraz tereny usług, tereny przemysłu, baz, składów i magazynów z adaptacją obiektów istniejących; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych, dopuszcza się lokalizację na terenie funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub osoby zarządzającej terenem, w formie lokalu wbudowanego w obiekt przeznaczenia podstawowego	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany

m. Końskie obr. 0002	6248/11	0,0989	KI1K/00041701/9	wartość prawa własności: 100 225,00 zł  wartość prawa użytkowania wieczystego: 59 483,54 zł	Według zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek Ba-tereny przemysłowe. Zagospodarowana jest na potrzeby mieszkańców bloków pod parkingi, place zabaw oraz tereny zieleni. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zbycie w trybie bezpzetargowym w drodze umowy zamiany
-------------------------	---------	--------	-----------------	--	--	---

1. Zamiana ww. nieruchomości Skarbu Państwa na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Końskie położoną w obr. 0001 m. Końskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4347/48 o pow. 0,0293 ha, objętą księgą wieczystą nr KI1K/00059775/7 podyktowana jest celem publicznym wskazanym w art. 6 pkt 6 ugn tj. budową nowej siedziby Sądu Rejonowego w Końskich.
2. Przeniesienie prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego następuje na podstawie art. 14 ust. 3 i 4, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 5 w związku art. 69 ugn oraz art. 603 i art. 604 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.). Na poczet ceny nieruchomości gruntowych zbywanych jej użytkownikowi wieczystemu zostanie zaliczona kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, określona według stanu na dzień sprzedaży.
3. Przeniesienie własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie jest spełniona dyspozycja art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
4. Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 41 260 47 49).
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2021 r. do 23.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 i Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz na stronie BIP Wojewody Świętokrzyskiego.

**STAROSTA**

*Grzegorz Piec*

**Dokument podpisany elektronicznie.**