

**WYKAZ****nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
		Nr działki, pow. [ha]	Nr księgi wieczystej					
1	obręb 0001 Nowy Korczyn gm. Nowy Korczyn powiat buski	1550/4  0,1794 [ha]	KI1B/00075591/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	Nieruchomość położona w Nowym Korczynie przy ul. Partyzantów, w pobliżu rzeki Nida. Działka w kształcie prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona. Jej teren jest zaniedbany, porośnięty krzakami i drzewami. Dojazd do działki drogą asfaltową. Otoczenie stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone i rolne oraz stacja wodna PTTK Busko.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z funkcją zapisaną w SUIKZP działka posiada przeznaczenie: usługi podstawowe - istniejące. Nieruchomość zostanie zagospodarowana na cele rolne.	48 671 zł	Roczny czynsz w wysokości 110,00 zł + 23% VAT	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym

1. Czynsz za dzierżawę w/w nieruchomości ustalany jest na podstawie Uchwały Nr 523/2021 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego.
2. Czynsz za dzierżawę w/w nieruchomości będzie wnoszony do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy ul. Mickiewicza 15, a także zamieszcza na stronach internetowych Starostwa.
5. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
6. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
7. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 21 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> lub pod numerem telefonu 41-370-50-13.

Starosta Buski  
**mgr inż. Jerzy Kolarz**

