

**UMOWA (Projekt)**  
**Nr AG.I.273.....2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,**

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....  
a:

.....  
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego pn.: „**Ochrona, monitoring sygnalizacji p.poż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego antywłamaniowego, sygnalizacji p.poż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach, oraz transport wartości pieniężnych**” znak: AG.I.272.2.22.2021, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest ochrona, monitoring sygnalizacji p.poż., konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz monitoring i konserwacja systemu alarmowego, antywłamaniowego, sygnalizacji p.poż. (SAP) w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz transport wartości pieniężnych.
2. Do zadań wykonawcy w ramach umowy należy:
  - 1) Całodobowa ochrona budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w systemie antynapadowym wraz z dojazdem grupy interwencyjnej.
  - 2) Całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 – budynek A, B, i C, budynek warsztatowo-garażowy.
  - 3) Monitoring i całodobowa gotowość serwisowa oraz konserwacja systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
  - 4) Monitoring i konserwacja systemu przeciwpożarowego w budynkach ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
  - 5) Transport wartości pieniężnych z budynku ŚUW al. IX Wieków Kielc 3 do Narodowego Banku Polskiego w Kielcach.
  - 6) Monitoring instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 i konserwacja urządzeń transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych (UTASU) w budynkach ŚUW.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami, przedmiot umowy jest

zgodny ze złożoną przez niego ofertą, opisem przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część umowy i zostanie wykonany zgodnie z ich treścią.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w § 9 ust. 2 do realizacji umowy posiadają wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe w zakresie ujętym w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.

## § 2

1. Termin realizacji umowy: **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**
2. Montaż terminali p.poż nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni, od dnia zawarcia umowy.
3. Ostatnie przeglądy konserwacyjne powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do 10 grudnia 2022 r.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) miesięczną opłatę za:
    - a) całodobową ochronę budynków ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach oraz przy ul. Skrajnej 61 przez patrole interwencyjne w kwocie brutto ..... zł
    - b) całodobową gotowość serwisową oraz konserwacyjną systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach (budynek A, B i C, budynek warsztatowo-garażowy) w kwocie brutto ..... zł
    - c) monitoring i całodobową gotowość serwisową oraz konserwacyjną systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł
    - d) monitoring oraz konserwacja systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł
    - e) monitoring i konserwację instalacji sygnalizacji pożaru w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł
    - f) transport wartości pieniężnych w kwocie brutto ..... zł
    - g) dzierżawę terminali p.poż. UTASU dla central w budynkach A i C w kwocie brutto .....zł
  - 2) kwartalną opłatę za:
    - a) konserwację systemu monitoringu antywłamaniowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł
    - b) konserwację systemu antywłamaniowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: w kwocie brutto ..... zł
    - c) konserwację systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł .

- d) konserwacja systemu antynapadowego w budynkach ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł
  - e) konserwacja urządzeń transmisji danych przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61 w Kielcach w kwocie brutto ..... zł
2. Całkowita ryczałtowa wartość umowy za wykonanie zadań określonych w § 3 ust. 1 w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosi: kwota brutto ..... zł. Słownie (brutto):.....
  3. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
  4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
  5. Podstawą do uregulowania należności za wykonane usługi w danym miesiącu / kwartale będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, po zakończeniu każdego miesiąca, płatna w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na wskazane konto Wykonawcy. W fakturze wykonawca winien wyszczególnić opłatę za każdą wykonaną usługę w tym za dzierżawę terminali. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie usługi w miesiącu grudniu 2022 r. będzie płatna, w terminie do 31 grudnia 2022 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  6. W przypadku zwrotu dla wykonawcy kosztów związanych z usuwaniem awarii, podstawą do wystawienia faktury VAT dla zamawiającego jest zatwierdzony przez niego protokół z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy części bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
  7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
  8. Podstawą wystawienia faktury VAT za konserwację jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, nie zawierający wad w przedmiocie umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - 1) Zapewnienie pracownikowi wykonawcy dostępu do pomieszczeń i urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
  - 2) Współdziałanie z wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgodnienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty, np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.
  - 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac w następnym dniu od zgłoszenia zakończenia przeglądu przez wykonawcę.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1) Świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie i w terminach wykonywanych czynności przedstawionych w Załączniku nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
  - 2) Przeprowadzenie raz na kwartał (nie później niż do 25 dnia 3-go miesiąca każdego kwartału, oprócz czwartego kwartału do 10-go grudnia) przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych (zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym

- poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr zdarzeń, konserwacji oraz obsługi awaryjnej systemu alarmowego”.
- 3) Sporządzenie protokołu wykonanych prac każdorazowo, po wykonaniu czynności konserwacji systemu przeciwpożarowego w budynku ŚUW w Kielcach przy ul. Skrajnej 61. Protokół musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie zidentyfikować jaki system był serwisowany (naprawiany), oraz kto i jaki zakres prac wykonał tj.:
- a) imię i nazwisko serwisanta(ów),
  - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis/konserwację,
  - c) data przeprowadzenia konserwacji,
  - d) zakres przeprowadzonych prac,
  - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić zamawiającego i uzyskać jego akceptację).
- 4) Podpisane przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych umową są podstawą do wystawienia faktury.
- 5) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy na jego koszt.
- 6) Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom.
- 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez zamawiającego miejscu,
- 8) Zachowanie tajemnicy względem osób trzecich o zastosowanych w siedzibach zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów zamawiającego.
- 9) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez wykonawcę przy okazji miesięcznych przeglądów, a zatwierdzonych i zleconych przez zamawiającego.
- 10) Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji, będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń zamawiającego i będą rozliczane w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys.
- 11) Prowadzenie serwisu awaryjnego całodobowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym .....
- 12) Niezwłoczne powiadomienie zamawiającego w przypadku zmiany dotyczącej numeru (adresu), na który należy zgłaszać awarie.
- 13) Potwierdzenie protokolarnie usunięcia awarii/naprawy.
- 14) Rozpoczęcie usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 2 godz. od chwili zgłoszenia telefonicznego, lub drogą elektroniczną przez zamawiającego o zaistnieniu awarii.
- 15) W przypadku niewywiązania się wykonawcy z ciążących na nim obowiązków określonych w § 4 ust. 14 zamawiający może na jego koszt usunąć awarię/dokonać napraw oraz naliczyć kary umowne w wysokości 3% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia.
- 16) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy jest zobowiązany do zapoznania się z obiektami oraz systemami podlegającymi konserwacji i serwisowi wskazanymi w przedmiocie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymaganych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Zamawiający może dochodzić jednocześnie kar umownych z różnych tytułów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - a) nie wywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
  - b) niewykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na:
  - a) naprawy – na okres 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi,
  - b) części użyte do naprawy – na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W przypadku użycia przez wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na wykonawcy, także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 6 zastępują dokumenty gwarancyjne właściwe dla danej naprawy lub wymiany.
5. Czynności dotyczące wykonanych napraw, w ramach reklamacji, będą podejmowane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z obowiązującymi normami w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy części, będą zgodne z zaleceniami producentów urządzeń, fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą zamawiającego i wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 umowy wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować zamawiającego o zamiarze wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących usługę z zastrzeżeniem zapisów określonych w §1 ust. 6.
5. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub niestosowania się do zaleceń i żądań zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
  - 1) naruszenia obowiązków wykonawcy w zakresie zatrudniania podwykonawców,
  - 2) innego niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakichkolwiek obowiązków umownych przez wykonawcę, mimo skierowania przez zamawiającego do wykonawcy wezwania do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
  - 3) z innych istotnych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## § 9

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:  
..... tel. ....

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 3.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
  - a) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez wykonawcę.
  - b) wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany osób wymienionych w § 8 ust. 2.
4. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku zawierającego podstawę do zmiany umowy, wyznacza datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.

### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

### **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA