



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 26-10-2021

Znak: IR.II.7840.3.4.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021r., poz. 735 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 16.09.2021r. (uzupełniony w dniu 28.09.2021r. i 20.10.2021r.) w dniu 17.09.2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 8 pn.: „Fragmentaryczna rozbiórka prawobrzeżnych wałów przeciwpowodziowych w rejonie miasta Pińczów w kierunku miejscowości Michałów – (polder Michałów)”.

Zakres inwestycji:

Rozbiórka obiektu budowlanego:

- a) rozbiórka prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy na długości 3270,0 m w km 63+821-67+336 rzeki Nidy;
- b) rozbiórka prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Mierzawy na długości 383,0 m w km 67+389-67+500 rzeki Nidy;
- c) rozbiórka trzech odcinków rowów melioracyjnych o łącznej długości 98 m w km 0+529, 0+689, 1+159 projektowanego wału przeciwpowodziowego;
- d) rozbiórka istniejącego przepustu w km 0+070,5 projektowanego wału przeciwpowodziowego;
- e) rozbiórka istniejących przepustów w celu budowy w ich miejsce nowych przepustów:
 - rozbiórka dwóch przepustów pod drogą gruntową po stronie zawala w km 0+823,0 oraz 0+948,6 projektowanego wału przeciwpowodziowego;
 - rozbiórka przepustu pod projektowaną drogą dojazdową w km 65+627 rzeki Nidy;
 - rozbiórka przepustu pod drogą gruntową w km 0+040,4 regulowanego starorzecza.

Budowa nowego obiektu budowlanego:

- a) budowa wału przeciwpowodziowego o długości 1181,5 m chroniącego zabudowę mieszkaniową w miejscowości Skrzypiów, wyposażonego w szlabany wałowe w km 0+790 oraz 0+970, wraz z budową przejazdu wałowego w km 1+164,8 i zjazdu wałowego w km 0+978,4 zapewniających ciągłość istniejących dróg gruntowych oraz budową zjazdu wałowego w km 0+800,0 umożliwiającego konserwację obiektu;
- b) budowa przepustów wałowych w km 0+070,3 oraz 0+814,1 projektowanego wału przeciwpowodziowego;
- c) budowa rowu odwadniającego o długości 1238,0m wzdłuż projektowanego wału przeciwpowodziowego wraz z budową przepustu pod istniejącą drogą gruntową w km 0+999,1 projektowanego rowu;

niepodlega

- d) budowa nowych przepustów w miejsce rozbieranych przepustów:
- budowa dwóch przepustów pod drogą gruntową po stronie zawala w km 0+823,0 oraz 0+948,6 projektowanego wału;
 - budowa przepustu pod projektowaną drogą dojazdową w km 65+627 rzeki Nidy;
 - budowa przepustu pod drogą gruntową w km 0+040,4 regulowanego starorzecza.

Wykonanie robót budowlanych:

- a) przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego o długości 58,2 m na prawym brzegu rzeki Nidy;
- b) regulacja starorzecza w km 63+032 rzeki Nidy na odcinku o długości 200,0 m.

Odbudowa obiektu budowlanego – odbudowa drogi dojazdowej o długości 3270,0 m po śladzie rozbieranego prawostronnego wału przeciwpowodziowego w km 63+821 – 67+336 rzeki Nidy.

Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym.

Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0011 Pińczów M. – OBR. 11, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:

cz. 233, 234 (234/1, 234/2, 234/3), cz. 235;

Obręb 0012 Pińczów M. – OBR. 12, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:

cz. 45/5, 46 (46/1, 46/2), 48 (48/1, 48/2, 48/3, 48/4);

Obręb 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:

1371/2, 1372/2, 1373/4, 1373/9, 1374/3, 1375/3, 1376/3, 1377/3, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1408/6, cz. 1408/7, 1408/8, 1514/9, 1514/11;

Obręb 0030 Skrzypiów, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:

19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2, 40/3), 41 (41/1, 41/2), 48 (48/1, 48/2, 48/3), 54 (54/1, 54/2, 54/3), 55 (55/1, 55/2), 56 (56/1, 56/2), 105 (105/1, 105/2), 106 (106/1, 106/2), 107 (107/1, 107/2), 141 (141/1, 141/2), 142 (142/1, 142/2), 143 (143/1, 143/2).

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa. Oznaczeniem „cz” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa.

Działka przeznaczona do wykupu po dokonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości:

Obręb 0012 Pińczów M. OBR. 12, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, działka nr ewid. 48/3 powstała z podziału geodezyjnego działki nr ewid. 48

Działki, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych - nieruchomości lub

ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych).

Obręb 0006 Michalów, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michalów, numery ewidencyjne działek:

cz. 1, cz. 2, cz. 3, cz. 4, cz. 5, cz. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, cz. 32, cz. 33, cz. 34, cz. 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 66/1, cz. 66/2, cz. 67, cz. 68, cz. 69, cz. 70, cz. 71, cz. 72,

cz. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, cz. 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 1490, cz. 1550, cz. 1577, cz. 1602;

Obwód 0011 Pińczów M. – OBR. 11, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:

cz. 233, 234 (234/1, **234/2, 234/3**), cz. 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 308;

Obwód 0012 Pińczów M. – OBR. 12, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:

cz. 45/3, 45/4, cz. 45/5, 47, 46 (46/1, **46/2**), 48 (48/1, 48/2, 48/3, **48/4**);

Obwód 0013 Pińczów M. – OBR. 13, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:

cz. 462/5;

Obwód 0014 Pińczów M. – OBR. 14, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, numery ewidencyjne działek:

cz. 206/7, cz. 284;

Obwód 0013 Kopernia, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:

1365/4, cz. 1365/6, cz. 1365/7, cz. 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1367/1, 1367/2, cz. 1367/3, cz. 1368/1, 1368/3, 1368/4, cz. 1368/6, cz. 1369/2, 1369/3, 1369/4, cz. 1370/2, 1370/3, 1370/4, 1371/1, 1371/3, cz. 1372/1, 1372/3, 1373/3, cz. 1373/5, cz. 1373/8, 1373/10, cz. 1374/2, 1374/4, 1375/2, 1375/4, cz. 1376/2, 1376/4, cz. 1377/2, 1377/4, 1378, 1379/1, 1379/2, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391/1, 1391/2, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406/1, 1406/3, 1407/1, 1407/3, 1408/1, 1408/3, cz. 1408/4, 1408/5, cz. 1408/7, 1408/9, cz. 1408/10, cz. 1409, cz. 1410, cz. 1412/2, cz. 1412/3, 1412/4, 1412/5, cz. 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477/1, 1477/2, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1508, cz. 1514/7, 1514/8, 1514/10, 1514/14, 1514/15, cz. 1518, cz. 1519;

Obwód 0030 Skrzypiów, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, cz. 17/2, 18, 19 (19/1, 19/2, **cz. 19/3**, 19/4, 19/5), 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 (39/1, **cz. 39/2**), 41 (41/1, **41/2**), 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 48 (48/1, **48/2**, 48/3), 51, 53, 54 (54/1, **54/2**, 54/3), 55 (55/1, **55/2**), 56 (56/1, **56/2**), cz. 57, cz. 58, cz. 59, cz. 60, cz. 61, cz. 62, cz. 63, cz. 64, cz. 65, cz. 66, cz. 67, cz. 68, cz. 73, cz. 74, cz. 75, cz. 76, cz. 96, cz. 97, cz. 162, 656, 657, 660, 661.

oraz w związku z art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 624) - wszystkie działki znajdujące się w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy projektowanego wału chroniącego zabudowę mieszkaniową w miejscowości Skrzypiów – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale,

wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, obowiązku dokonania zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlanych przeciwpowodziowych, skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętymi liniami rozgraniczającymi na rzecz Skarbu Państwa z dniem, z którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 716 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-14-52 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że stosownie do art. 49 Kpa publiczne obwieszczenie niniejszego pisma nastąpiło w dniu 29.10.2021 r. na: tablicach ogłoszeń Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Michałów, Urzędu Miasta i Gminy Pińczów oraz na stronach Internetowych ww. Urzędów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowlanych przeciwpowodziowych z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 748 i 922).

Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, jest nieważna.

Stosownie do art. 28 Kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, a w szczególności: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się:

- w granicach inwestycji, położone w:

- **Obręb 0011 Pińczów M.**, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów,
- **Obręb 0012 Pińczów M.**, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów,
- **Obręb 0013 Pińczów M.**, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów,
- **Obręb 0014 Pińczów M.**, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów,
- **Obręb 0013 Kopernia**, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski,
- **Obręb 0030 Skrzypiów**, jednostka ewidencyjna 260804_5 Pińczów – obszar wiejski,
- **Obręb 0006 Michałów**, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michałów,

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Data wywieszenia obwieszczenia:

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju