

UMOWA .....  
(projekt)

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach** mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B””, znak: AG.I.272.2.25.2021, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz koordynacja procesu realizacji robót budowlanych w trakcie realizacji przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2 do Zapytania**.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych został ujęty w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik nr 12 do SWZ, Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 2a i 2b do SWZ w postępowaniu pn. „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”. Postępowanie na roboty budowlane prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Market Planet e-Zamawiający dostępnej pod adresem strony internetowej: <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>. Informacja znajduje się także na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach pod adresem <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/18638,Modernizacja-rozdzielni-glownej-w-budynku-B.html>.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami dotyczącymi zakresu i sposobu wykonania robót w szczególności z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą Załącznik nr 12 do SWZ, Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz Przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 2a i 2b do SWZ w postępowaniu pn.: „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”, które prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Market Planet e-Zamawiający dostępnej pod adresem strony internetowej: <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

### § 3

1. Umowa obejmuje cały okres realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”.
2. Wykonawca będzie świadczył usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego do momentu przeprowadzenia końcowego odbioru robót i przekazania zamawiającemu całości dokumentacji związanej z realizacją inwestycji.

### § 4

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z zamawiającym.
2. Inspektor nadzoru zapewni nadzór inwestorski nad inwestycją w zakresie określonym w art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz wynikającym z umowy z wykonawcą.
3. Inspektorowi nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe zamawiającego oraz do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Stałego konsultowania i fachowego doradztwa na rzecz zamawiającego.
  - 2) Zapewnienie przynajmniej 1 raz w tygodniu osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych inspektora nadzoru inwestorskiego i na każde żądanie zamawiającego, oraz bieżące reprezentowanie zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i postanowieniami umowy. Czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
  - 3) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  - 4) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 5) Kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) Sprawdzania przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej informacji w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
  - 7) Zatwierdzania ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych.
  - 8) Weryfikacji kosztorysów ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych.
  - 9) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
  - 10) Udziału w naradach koordynacyjnych.
  - 11) Wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz

przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

- 12) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
- 13) Wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
- 14) Żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad.
- 15) Udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w toku realizacji robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej ekspertyzy w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
- 16) Uczestnictwa w odbiorze końcowym robót.
- 17) Sprawdzenia kompletności przedłożonych przez wykonawcę zadania dokumentów do odbiorów (atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, dokumentacji powykonawczej itp.).
- 18) Zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych (sprawdzanie poprawności technicznej rysunków dot. weryfikacji pod względem formalnym i kompletności).
- 19) Uzyskanie pisemnej zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych materiałom, urządzeniom, wyrobom określonym w dokumentacji technicznej.
- 20) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych i lub dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania pisemnej akceptacji ze strony zamawiającego przed ich uruchomieniem.
- 21) Dostarczanie zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów i innych wynikających z realizacji inwestycji.
- 22) Udzielenie gwarancji jakości na zrealizowane usługi - poprzez gwarancję jakości wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia określonego poziomu jakości usługi i na wypadek świadczenia usługi poniżej tego poziomu zamawiający może skorzystać z przysługujących mu uprawnień, przy czym odpowiedzialność wykonawcy jest niezależna od dołożenia należytej staranności podczas realizacji usług na które udziela gwarancji.
- 23) Inspektorowi nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe zamawiającego.
- 24) Przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego:
  - a) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego,
  - b) sprawdzenie kompletności przedłożonych do odbioru końcowego dokumentów.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie .....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za wykonanie usługi w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem wykonawcy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie po wystawieniu przez wykonawcę faktury i doręczeniu zamawiającemu po odbiorze usługi.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie, protokół odbioru końcowego sporządzony przez zamawiającego, podpisany przez wykonawcę, inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Protokół może zostać podpisany, jeżeli wykonane roboty budowlane są zakończone w sposób bezusterkowy i bez uwag.
5. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056** na wskazane konto wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że wykonanie zobowiązania w postaci płatności może nastąpić do 31.12.2021 r., z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 oraz § 8 ust. 2.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

## § 6

1. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
2. Osobą do kontaktów ze strony wykonawcy jest Pan/i ....., tel. ....
3. Osobą do kontaktów ze strony zamawiającego jest Pan/i ....., tel. ....

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:
  - 1) za nie przybycie na wezwanie na teren budowy, za brak obecności na próbach, odbiorze w wyznaczonym terminie w wysokości 400,00 zł brutto, za każdą nieobecność,
  - 2) za nieprawidłowe nadzorowanie budowy tj. w częstotliwości mniejszej niż 1 raz w tygodniu 200,00 zł brutto, za każdą nieobecność,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku odstąpienia wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia przez zamawiającego od wykonania części prac zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować

będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy, maksymalnie o 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

- 2) zmiany osób, o których mowa w § 6 umowy – z powodu ich choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; utraty wymaganych uprawnień lub rozwiązania stosunku pracy lub jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn nie zależnych od wykonawcy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
- 3) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 6 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia wyżej wymienionych funkcji muszą spełniać warunki określone w Zapytaniu ofertowym, odpowiednio dla właściwej funkcji i podjąć czynności nie później niż w ciągu dwóch dni od ich wyznaczenia. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany w/w osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub/ i Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym przez zamawiającego,
- 4) zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku.
2. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem.
3. Zmiana umowy nastąpi na wniosek strony zainteresowanej wprowadzeniem zmiany, zawierającym określenie okoliczności uzasadniających jej wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku, strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian, mając na uwadze prawidłową realizację umowy.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku nie podjęcia przez wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 2) w przypadku wykonywania przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków; jeżeli nie osiągnięto w terminie efektu rzeczowego zadania;
  - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i winno być dokonane w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zawarcia umowy na realizację zadania „Modernizacja rozdzielni głównej w budynku B”, względnie rozwiązania tej umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy i jeden egzemplarz dla zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....