

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 104/2021 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, tj. przeznaczają do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/39 (obręb 28, arkusz 1) o powierzchni 0,0442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00068904/1.

| Lp. | Nr działki | Pow. (ha) | Użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Ostrowiec Świętokrzyski | Okres trwania użytkowania wieczystego | Cena nieruchomości | Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego – stawka 25% ceny | Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego – stawka 1% ceny |
|-----|-----------------------|-----------|-----------------|---|--|---------------------------------------|---------------------------|--|---|
| 1. | 5/39 (obr.28, ark. 1) | 0,0442 | dr - drogi | Nieruchomość o dość regularnym, wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, bardzo wąska. Działka częściowo zadrzewiona. Teren płaski, uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową. Działka stanowi całość gospodarczą z terenem, na którym zlokalizowana jest stacja energetyczna. Z uzyskanych informacji wynika, że na działce znajduje się jedna szyna z torowiska o długości ok. 50m oraz ok. 3m ogrodzenia z siatki stanowiącego część kompleksowego ogrodzenia stacji energetycznej. | Teren o funkcji: „główny punkt zasilania” oraz „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”. | 99 lat | 5 601,00 zł + podatek VAT | 1 400,25 zł + podatek VAT | 56,01 zł + podatek VAT |

1. Cena nieruchomości - ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - a) stawka procentowa pierwszej opłaty - 25% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) stawka procentowa opłat rocznych - 1% ceny (na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza opłata – płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub rozłożona na oprocentowane raty - na wniosek użytkownika wieczystego;
 - b) opłata roczna – płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok lub rozłożona na oprocentowane raty - na wniosek użytkownika wieczystego.
4. Zasady aktualizacji opłat - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hżecka 37, na okres 21 dni, tj. od 29.11.2021.....r. do 20.12.2021.....r.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hżecka 37, tel. (0-41) 247 52 70 - po wcześniejszym ustaleniu terminu spotkania.

STAROSTA
Marzena Dębniak

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17 listopada 2021 r.